

《杨陵惠仁医院医养结合养老院项目环境影响报告表》
技术评审会专家组意见

2024 年 4 月 28 日，杨陵区行政审批服务局在杨凌主持召开了《杨陵惠仁医院医养结合养老院项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会。参加会议的有项目建设单位（杨陵惠仁医院有限责任公司）、评价单位（陕西尚绿高科环境科技有限公司）等单位的代表及有关专家共 10 人，会议邀请 3 名专家组成专家组（名单附后）。

会前，杨陵区行政审批服务局组织部分专家和代表踏勘了项目现场及周边环境现状。会议听取了建设单位对项目前期进展情况的介绍和环评报告表编制单位对报告主要内容的汇报，经过认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下：

一、工程概况

杨陵惠仁医院医养结合养老院项目位于陕西省杨凌示范区渭惠路西段以南，杨陵区消防大队渭惠路消防站以西，杨陵惠仁医院以东，占地面积：6666.67m²（10 亩）。主要建设医养结合的 7#医养结合楼 1 栋，共 8 层，建筑面积为 13000m²，配套设施有中西医门诊、手术室、检验室、住院病房、体检中心以及餐厅、活动室、附属功能用房等，主要功能为康复养护、健康体检、中医理疗、健康膳食营养以及护理病房、养老病房、临终关怀等，可提供护养老床位 270 张，住院床位 30 张；地下停车库建筑面积 5200m²，主要供能为停车库、人防车库以及附属设备用房等。

项目总投资 15600 万元，其中环保投资 200 万元，环保投资占比 1.28%。

表 1 项目组成表

工程组成	工程名称	工程建设内容		备注
主体工程	7#医养结合楼（地下一层、地上八层）	一层	建筑面积 1579.75m ² ，层高 4.5m。设置接待大厅、接待室、入住登记、健康评估室、体检室、医务室、门诊室（3 个）、化验室、超市等、餐饮区（操作间、配餐间、餐厅等），主要功能为接待、体检、门诊。	新建
		二层	建筑面积 1579.75m ² ，层高 3.7m。设置心电图室、B 超室、X 光室、化验室、保健室、盥洗室（2 个）、卫生间（2 个）无障碍卫生间、开水间、工具间、员工卫生间、健身房（康复体疗区）、棋牌室、多功能活动室、消毒供应室、医用电梯兼食梯、电井、风井、水暖井、烟道、阅览室、教室、书画室、网络室，主要功能为康复理疗。	新建
		三~六层	每层建筑面积 1579.75m ² ，层高 3.7m。两人居室、三人居室、单人居室，每层设置护理型养老床位 51 张，共设置床位数 270 张。探视及员工卫生间、无障碍卫生间、	新建

			污物暂存间、污洗室、晾晒间、开水间、排烟井、侯梯厅、污物电梯、工具间、配药及存药间、值班室、护理站（2个）、员工休息室、单元起居厅。	
		七层	建筑面积 1579.75m ² ，层高 4.8m。设置消防电梯间无障碍电梯、消防电梯前室兼避难间、会议准备室、多媒体中心、盥洗室、卫生间、开水间、排烟井、侯梯厅、污物电梯、工具间、档案室（病案部）、体疗室、员工休息室、物理理疗室（3间）、中医理疗室（4间）、行政办公室（2个）、医用电梯兼食梯、后勤管理办公室（2个）、财务办公室（2个）、信息中心（信息部）。	新建
		八层	建筑面积 1579.75m ² ，层高 3.9m。本层设置一个护理单元，主要功能为两人居室、三人居室、临终关怀室一间、单元起居室及其附属用房等。本层设置护住院床位数为 30 张。配药及存药间、手术室（2个）、值班室、护理站（2个）、员工休息室、单元起居厅、备餐间、医用电梯兼食梯。	新建
	6#门卫室	一层	建筑面积 6m ² ，位于 7#医养结合楼中部西侧入口处。	新建
辅助工程	室外活动场地	室外活动场地 1 处，占地面积 200m ² ，位于 7#医养结合楼西南，雨水花园中央		新建
	8#公共卫生间	室外 8.54m×6.94m，59.27m ² ，高 3.54m 的公共卫生间 1 座，位于 7#医养结合楼西南		新建
	地下车库及人防	医养结合楼负一层，建筑面积 5196.68m ² ，包括地下车库（其中人防建筑面积 1667.63m ² ），机动车停车位 139 辆，含充电桩停车位 41 辆（其中普通机动车停车位 54 辆，双层机械停车位 85 辆），地下非机动车停车位 150 辆。设有配电间、消防兼无障碍电梯间、污物电梯间、简易洗消间的防毒通道、消防通道、工作人员洗衣房、患者洗衣房、发电机房、送风机房、排烟机房、储油间等设施		新建
公用工程	供水工程	市政供水管网提供		/
	排水工程	雨污分流，雨水进入雨水管网。生活污水经隔油和医疗废水，排入本次改建后污水处理站处理，后排入杨凌示范区污水处理厂		/
	供电工程	采用市政电网供给，柴油发电机作为备用电源。		/
	供暖制冷	冬季供暖采用市政集中供暖；夏季制冷均采用分体空调制冷。		/
环保工程	废气治理	污水处理站恶臭，采用喷洒除臭剂处理后无组织排放		/
		食堂设一套油烟净化器，食堂油烟经油烟净化器处理后通过油烟排放通道从楼顶排放。		/
		备用柴油发电机废气采用排风扇抽吸，机械排风系统收集+楼外地面排放。		/
		汽车尾气：地下车库通风换气≥6次/h；排气筒高度不低于 2.5m。		/
	废水治理	生活污水和医疗废水，生活污水经化粪池处理后和医疗废水进入一体化污水处理设施（“格栅/调节池+A/O 生物工艺处理/沉淀池+二氧化氯消毒”）处理后经市政管网排入杨凌示范区污水处理厂，污水处理站位于医院花园北侧。本次对杨陵惠仁医院现有一体化污水处理设施进行改扩建，改扩建后污水处理工艺不变，处理能力提升至 300m ³ /d。		改建、扩建
		食堂废水经隔油池隔油后进入化粪池，后进入一体化污水处理设施处理，后间接排入杨凌示范区污水处理厂。		隔油池新建
	噪声治理	噪声设备置于设备用房，并采用基础减振、隔声等。		/

	固废治理	医疗废物：依托杨陵惠仁医院的医疗废物临时暂存间（位于医院的东南侧）收集后，送有医疗废物处理资质的单位进行处置；生活垃圾：生活垃圾分类收集后，交环卫部门统一处理；餐厅产生的废油脂交有资质单位集中处理。	依托
	绿化	占地面积 1611.28m ² ，绿化率 24%，包括屋面绿化 285.56m ² ，雨水花园 80.32m ² 。	新建

二、项目建设可行性

1、产业政策符合性

据《产业结构调整指导目录（2024 年本）》，项目属于鼓励类中的“三十七、卫生健康一医养结合设施与服务”中医养结合服务设施；根据《市场准入负面清单》（2022 年版），项目不属于禁止准入类；项目建设符合国家产业政策。据《陕西省限制投资类产业指导目录》（2007 年本），项目不属于限制投资类项目；项目建设符合陕西省产业政策。项目已取得陕西省企业投资项目备案确认书。

综上所述，本项目符合国家和地方相关产业政策。

2、选址可行性分析

项目位于渭惠路西段以南，远离易燃、易爆物品的生产和储存区，并远离高压线路及其设施；项目周边无食品生产单位，符合卫生学要求。本项目不占用基本农田，不涉及自然保护区、水源保护区等特殊敏感点，所在区域基础设施完善，运营期对周围人居环境及其生活质量影响小。项目用地属于社会福利用地，可进行医养结合养老院项目的建设。

综上所述，项目在排放的各类污染物通过采取相应的污染防治措施后，对周围环境影响较小，从环境影响角度分析，本项目选址合理。

3、环境保护措施

表 2 环境保护措施监督清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	污水处理站	NH ₃ 、H ₂ S、臭气浓度	喷洒除臭剂	《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）
	食堂	油烟	4 台油烟净化装置+屋顶排放	《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18486-2001）表 2（2.0mg/m ³ ）
	备用发电机	颗粒物、SO ₂ 、NO _x 、	机械排风系统+楼外地面排放	《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 无组织排放浓度

		HC		限值
	地下车库	颗粒物、 SO ₂ 、NO _x 、 CO	机械排风系统+2.5m 排 烟口	《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 无组织排放浓度 限值
地表水 环境	综合污水	COD、 BOD ₅ 、 NH ₃ -N、SS、 LAS、总余 氯、粪大肠 杆菌、动植 物油、石油 类、总氰化 物	食堂废水经隔油池处理 和生活污水、医疗废水 进入改扩建杨陵惠仁医 院污水处理站(化粪池 +A/O+沉淀+消毒)处 理,经市政管网排入杨 凌示范区污水处理厂	《医疗机构水污染物排放标准》 (GB18466-2005)及《污水排入 城镇下水道 水质标准》(GB/T31962-2015)B 级标准
声环境	设备	连续等效 A 声级	选用高效低噪声设备、 安装减振底座等	《工业企业厂界环境噪声排放标 准》(GB12348-2008)中 4 类和 1 类标准
固体废 物	生活垃圾		分类收集,环卫部门统一清运	处置率 100%
	食堂废油脂		收集桶,交由有资质的单位处置	
	餐厨垃圾		收集桶交由有资质的单位处置	
	废包装材料		暂存于一般工业固体废物暂存间, 定期外售综合利用	《一般工业固体废物 贮存和填埋污染控制 标准》(GB18599— 2020)中相关规定
	未被污染的一次性塑料(玻 璃)输液瓶(袋)		分类收集,定期委托给有资质单位 定期回收处置	
	医疗废物		分类由专用容器收集,暂存医疗废 物暂存间,定期委托杨凌卫达医疗 废物收集有限公司处置	危险废物执行《危险废 物贮存污染控制标准》 (GB18597-2023)中的 有关规定
	医疗废物废水处理产生的污 泥(栅渣、化粪池及污水处理 站污泥)		消毒、脱水后,桶装密闭收集,分 类暂存于医院现有医疗废物暂存 间,定期交由杨凌卫达医疗废物收 集有限公司收集处置	医疗废水污泥执行《医 疗机构水污染物排放 标准》(GB18466-2005) 中 4.3 的要求
土壤及 地下水 污染防 治措施	依托医院现有危废暂存间、污水处理站,均设置防腐、防渗措施,采取必 要的检修、管理等措施			
生态保 护措施	/			
环境风 险防范 措施	(1) 柴油发电机室柴油储存风险防范措施 ①对柴油进行限量储存,不得超量储存。 ②为防止发电机柴油发生泄漏,柴油储油间地面作防渗处理,四周设置围 堰,围堰容量需满足柴油全部泄漏时的量。 ③在发电机房和储油间安装火灾自动报警系统,通过消防控制室监控发电			

	机房和储油间烟气、温度等信号，确保发电机房和储油间的消防安全。 （2）危险化学品风险防范控制措施 要求一般药品和毒、麻药品分开储存，专人负责药品收发、验库、使用登记、废等工作，医院建立药品和药剂的管理办法，只要严格按照管理办法执行，其危险化学品不会对周围环境和人群健康造成损害，具体细则如下。 ①药品室和检测室应制定安全操作管理规程，每日安排专人对化学试剂的安全存放、使用进行检查，努力确保化学试剂不发生泄漏及火灾爆炸。 ②加强对相关检测类操作人员的环境安全宣传教育，严格按操作规程操作，杜绝化学试剂瓶罐破裂现象的发生，不使用化学试剂时要及时将瓶罐口封闭。 ③存在化学试剂的科室应远离明火，最大限度地杜绝火灾爆炸现象的发生。 ④结合化学试剂的理化性质，严格控制存在化学试剂的科室的室内温度，当室内温度较高时，应尽量减少使用或不用易挥发的化学试剂。 ⑤加强对化学试剂操作人员个体防护，如穿防护工作服、戴口罩及手套等。易燃、易爆危险品存放地点严禁烟火，分类存放，经常检查，防止因变质、分解造成自然和爆炸事故。遇水易发生爆炸、燃烧的化学物品，不准放置在潮湿或者易积水、漏水的地点。受阳光照射容易引爆的危险品，要存放在阴凉地点；易燃易爆危险品搬运过程要轻拿轻放，防止震动、撞击、重压、倾倒和摩擦。有毒化学品存放场所应阴凉、通风、干燥，不得与其相抵触的物品混放混运。减少危险化学品储存量，专人管理，严格执行领料制度。 ⑥危险品存放地点严禁闲人进入，保管人员工作结束离开前要进行安全检查。一旦发现缺损或丢失时，要立即向主管领导报告，并同时报院保卫部门。院领导每年检查一次管理及制度执行情况。
其他环境管理要求	（1）贯彻执行国家有关法律、法规和政策，建立健全企业的环境管理制度，并实施检查和监督；执行建设项目的“三同时”制度；监督环保设计工程措施及运行管理；配合相关环保部门做好环境监测与年度统计工作，建立监控档案；做好本企业环保知识普及教育、宣传工作及相关人员的专业技能培训。 （2）制定监测计划，开展例行监测，并将监测报告存档管理。委托有资质的检（监）测机构开展监测，对检（监）测机构的资质进行确认。

	(3) 严格执行“三同时”制度，取得批复后方可施工，建成后按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4号）进行环保竣工验收。 (4) 根据排污许可有关规定，项目建成后依法变更排污许可证。 (5) 加强环保设施管理，加强废气处理设施检修及维护，保证设备正常运转，确保污染物达标排放。
--	---

三、评审意见

1、报告表编制质量

报告表编制规范，污染因素分析详细，采取的污染治理措施基本可行，环评结论总体可信。

2、项目结论

本项目建设符合国家产业政策，在切实落实环评报告提出的各项污染防治措施的基础上，污染物排放可以做到达标排放，从环境保护角度，建设项目环境影响可行。

四、主要修改补充意见

报告表应修改、完善以下内容：

1、完善项目与杨凌示范区“三线一单”符合性分析，完善与其它相关政策、规划符合性分析；完善四邻关系。

2、细化项目组成及建设内容，补充室外活动场地、雨水花园面积；校核原辅材料年消耗量。

3、结合环境敏感点完善施工期环境影响分析；杨陵惠仁医院改建污水站纳入本次环评内容；完善声环境影响预测及污染防治措施。

4、按照排污许可相关规定校核总量控制指标；校核环境保护措施监督检查清单及建设项目污染物排放量汇总表。

根据与会代表的其它意见修改。

五、项目应注意的问题

1、按照报告表规定的建设内容进行建设。

2、项目建成后及时进行环保验收。

专家组: 梁东丽 李明 李红

2024年4月28日

《杨陵惠民医院有限责任公司杨陵惠民医院医养结合养老院项目环境影响报告表》

技术评审会专家组名单

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	签名
梁东丽	西北农林科技大学	教授	13572188208	梁东丽
宋汀	西安市生态环境局	高工	131491881782	宋汀
邱刚	咸阳市永业水业环保科技有限公司	主任	13289329576	邱刚

《杨陵惠仁医院有限责任公司杨陵惠仁医院医养结合养老院项目环境影响报告表》参会人员信息表

姓名	工作单位	职务/职称	联系方式
周兵	杨陵区行政审批局	副局长	13759980883
席晓娟	行政审批服务局	干事	15091628918
曾鸿高	杨陵惠仁医院	副院长	13720513399
刘斌	杨陵惠仁医院		15129024515
张益平	陕西尚绿高科环境科技有限公司	技术	18082295994
慕秀秀	陕西尚绿高科环境科技有限公司	技术	18793104382
杜珂	陕西尚绿高科环境科技有限公司	经理	15591883979

