供销广场一楼招租专题会议

纪　要

2016 年第 2 次

杨陵区供销合作社　　2016 年 3 月 28 日

供销广场（国贸购物中心）一楼招租专题会议于 2016 年 3 月 26 日上午在卫生局三楼会议室召开。会议由区供销社主任胡育松主持，区供销社副主任马武军、业主大户杜俊飞、李醒目、罗国立，区政府法律顾问刘波律师参加会议。纪要如下:

一、会议通报了 3 月 12 日业主会议后招租公告发布、商家报名、市场考察等方面情况。

二、会议讨论决定，供销广场（国贸购物中心）一楼第二轮承包采取业主自主招商招租办法，遵循“依法有序，平稳过渡”原则进行。

三、由供销社牵头成立业主招租工作领导小组，全权负责招商招租工作。组成人员如下:

组　　长　胡育松

成　　员　马武军 杜俊飞 李醒目 罗国立

法律顾问　刘　波

四、3 月 31 日报名结束后，根据报名情况决定二轮承包采

取招标或议标方式进行。有关招标文件由供销社起草，刘波律师审定，领导小组讨论通过；4 月 1 日前完成相关文件起草。

五、会议讨论了租期、报名费、押金、租金等具体事宜，会议确定：

（一）二轮承包从 2016 年 8 月 1 日-2026 年 7 月 31 日，租期 10 年。

（二）收取招标报名费 500 元，合同履约保证金 20 万元。

（三）招租起拍价 90 万元/年。

（四）商场租金交付采取年对年办法，一年一清。每年 7 月 20 日前由经营者一次性交清当年 8 月到下年 7 月全部租金。

（五）租金返点按二轮年承包租金核算。私人业主租金由供销社按业主柱网应交款（实际价值）比例发放。

六、根据有关规定，不论招标、议标，在同等条件下优先考虑上轮承包经营者诉求。

七、领导小组成员有义务对其他业主咨询作出解释。