

杨陵区房地产管理所

2025 年单位预算

单 位：杨陵区房地产管理所

单位负责人：孙晓振

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责
- 二、2025 年年度单位工作任务
- 三、单位预算单位构成
- 四、单位人员情况说明

第二部分 收支情况

- 五、2025 年部门预算收支说明

第三部分 其他说明情况

- 六、单位预算“三公”经费等情况说明
- 七、单位国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 八、单位政府采购情况说明
- 九、单位预算绩效目标说明
- 十、机关运行经费安排说明
- 十一、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体单位预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及机构设置

单位主要职责：为人民群众提供房管服务。为房地产权利人提供确权服务；房屋管理，房地产权属登记与发证，房地产产籍整理保管。（相关社会服务）。

二、2025 年度单位工作任务

（一）加快推进历史遗留问题

一是按照 11 月 26 日会议要求，积极对接示范区房征办、税务局等部门做好 6 个安置小区转移登记工作

二是大力宣传安置小区办证程序和所需资料，在安置小区张贴转移登记公告，公示办证咨询电话等。

三是加快推进剩余安置小区的不动产登记登记工作。

（二）结合省厅要求，完成以下任务

一是硬任务，省“税费同缴、后台清分”平台 2025 年 1 月份投入使用，做好联通工作；省“一窗办事”平台升级工作已经完成，做好联通工作；全面推行“交房即交证”“登记即抵押”业务联办；全面推行“双预告”模式和住房公积金实现业务联办；全面推行在线查解封业务模式；开展农村房地一体不动产登记工作，2025 年 6 月底前完成登记入库率达到 50%；加快地籍数据库建设，建立健全“日常+定期”更新机制，保持地籍数据的现势性、准确性和权威性。

二是试点开展任务，探索通过人脸识别、录音录屏方式，线上核验当事人真实意

愿，在线办理不动产登记业务；推行可视化查询、三维查询业务；扩大抵押登记进银行业务，向银行拓展登记端口，向中介机构、开发商、物业办、农村便民服务站延伸登记窗口；拓展“带押过户”跨行办理、商贷公积金贷混合办理、向工业厂房、不良资产处理延伸；推行二手房交易预告登记业务。

（三）进一步加强不动产登记便民利民窗口建设。

对硬件设施建设存在的问题、服务作风管理存在的问题、业务办理存在的问题、登记业务办理系统的问题，按照《不动产登记窗口建设标准》要求逐项排查、对照《不动产登记规程》全面梳理并整改到位。

（四）完善不动产登记系统

一是不动产登记数据整合。针对 2017 年之前的存量数据进行数据梳理整合，对 2017 年不动产登记业务形成的纸质进行电子化的处理，形成完整的档案信息化系统，实现信息全面、准确、无纸化查询和业务办理；

二是电子证照升级改造应用。2023 年年初，按照陕西省自然资源厅要求，全省各个区县（市）必须接入省级电子证照平台，完成电子证照实时生成，杨凌积极响应完成了此项工作。下一步，需要通过登记系统、互联网+、自助查询机等多种方式进行系统的升级改造，实现电子证照的广泛应用。

三是不动产登记业务审批移动端软件开发。开发杨凌示范区不动产登记业务的移动化办公审批系统，通过移动化办公的实现，极大的优化办事审批效率，极大方便群众，缩短办件时长，提升杨凌示范区整体营商环境，真正做到便民、利民，实现为人

民服务的宗旨。

三、单位预算单位

从预算单位构成看，纳入 2025 年度单位预算编制范围的单位共 1 个

序号	单位名称	拟变动情况
1	杨陵区房地产管理所	无

四、单位人员情况说明

截止 2024 年底，本单位人员事业编制 17 人，实有事业人员 11 人。单位管理的离退休人员 6 人。

第二部分 收支情况

五、2025 年单位预算收支说明

（一）收支预算总体情况。

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。2025 年本单位预算收入 194.58 万元，其中一般公共预算拨款收入 194.58 万元，政府性基金拨款收入 0.00 万元，上级补助收入 0.00 万元，事业收入 0.00 万元，事业单位经营收入 0.00 万元，对附属单位上缴收入 0.00 万元，用事业基金弥补收支差额 0.00 万元，上年结转 0.00 万元，上年实户资金余额 0.00 万元(2024 年年底非财政性资金)、其他收入 0.00 万元，2025 年本单位预算收入较上年减少 10.96 万元，主要原因是年内退休 2 人工资福利收入减少；2025 年本单位预算支出 194.58 万元，其中一般公共预算拨

款支出 194.58 万元、政府性基金拨款支出 0.00 万元、事业收入 0.00 万元、事业单位经营收入 0.00 万元、对附属单位上缴收入 0.00 万元、实户资金(2024 年年底非财政性资金)支出 0.00 万元，其他自有资金支出 0.00 万元、上年结转 0 万元，2025 年本部门预算支出较上年减少 10.96 万元，主要原因是年内退休 2 人工资福利支出减少。

（二）财政拨款收支情况。

2025 年本单位财政拨款收入 194.58 万元，其中一般公共预算拨款收入 194.58 万元、政府性基金拨款收入 0.00 万元、上年结转 0.00 万元，2025 年本单位财政拨款收入较上年减少 10.96 万元，主要原因是年内退休 2 人工资福利收入减少；2025 年本部门财政拨款支出 194.58 万元，其中一般公共预算拨款支出 194.58 万元、政府性基金拨款支出 0.00 万元、上年结转 0.00 万元，2025 年本单位财政拨款支出较上年减少 10.96 万元，主要原因是年内退休 2 人工资福利支出减少。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况。

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况。

2025 年本单位当年一般公共预算拨款支出 194.58 万元，较上年减少 10.96 万元，主要原因是年内退休 2 人工资福利支出减少。

2、支出按功能科目分类的明细情况。

2025 年本单位当年一般公共预算支出 194.58 万元，其中：事业运行（2200150）156.13 万元，机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）25.58 万元；住房公积金（2210201）12.87 万元。

3、支出按经济科目分类的明细情况

(1) 按照单位预算支出经济分类的类级科目说明。

2025 年本单位当年一般公共预算支出 194.58 万元，其中：

工资福利支出（301）183.59 万元，较上年减少 8.95 万元，主要原因是工资福利支出减少；

商品和服务支出（302）11 万元，较上年减少 2 万元，主要原因是公用经费支出减少。

(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明。

2025 年本单位当年一般公共预算支出 194.58 万元，其中：

工资福利支出（50501）183.59 万元，较上年减少 8.95 万元，主要原因是工资福利支出减少；

商品和服务支出（50502）11 万元，较上年减少 2 万元，主要原因是公用经费支出减少。

4、上年结转财政资金一般公共预算拨款支出情况。

(1) 按功能支出分类

本单位无 2024 年结转的一般公共预算拨款资金支出。

(2) 按部门预算支出经济分类

本单位无 2024 年结转的一般公共预算拨款资金支出。

(3) 按政府预算支出经济分类

本单位无 2024 年结转的一般公共预算拨款资金支出。

(四) 政府性基金预算支出情况。

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

本单位无 2024 年结转的政府性基金预算拨款支出。

(五) 国有资本经营预算拨款收支情况。

本单位无当年国有资本经营预算拨款收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

本单位无 2024 年结转的一般公共预算拨款资金收支。

第三部分 其他说明情况

六、单位预算“三公”经费等预算情况说明

2025 年本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出 0 万元，较上年无变化；其中：因公出国（境）经费 0 万元；公务接待费 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元；本年无公务用车购置费经费预算；

2025 年本单位当年一般公共预算安排会议费支出 0.00 万元，较上年无变化；

2025 年本单位当年一般公共预算安排培训费支出 0.00 万元，较上年无变化。

本单位无 2024 年结转的‘三公’经费支出。

七、单位国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止 2024 年底，本单位所属预算单位共有车辆 0 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。2025 年当年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设

备 0 台（套）。

本单位无 2024 年结转的财政拨款支出资产购置。

八、单位政府采购情况说明

本单位 2025 年无政府采购预算，并已公开空表。

本单位无 2024 年结转的政府采购资金支出。

九、单位预算绩效目标说明

2025 年本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款 205.54 万元，当年政府性基金预算拨款 0.00 万元，当年国有资本经营预算拨款 0.00 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

2025 年，本单位 2024 年结转的财政拨款支出继续实施绩效目标管理。

十、机关运行经费安排说明

本单位无当年机关运行经费预算安排。

本单位无 2024 年结转的财政拨款机关运行费支出。

十一、专业名词解释

机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行费以及其他费用。

第四部分 公开报表

（具体部门预算公开报表）

2025 年单位预算公开报表

单位名称：杨陵区房地产管理所

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审

目录

序号	报表	是否空表	公开表理由
1	2025 年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
2	2025 年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
3	2025 年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
4	2025 年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
5	2025 年单位综合预算专项业务经费支出表	是	
6	2025 年单位综合预算政府性基金收支表	否	
7	2025 年部门综合预算收支总表	否	
8	2025 年部门综合预算收入总表	否	
9	2025 年部门综合预算支出总表	否	
10	2025 年部门综合预算财政拨款收支总表	否	
11	2025 年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按功能科目分）	否	
12	2025 年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目分）	否	
13	2025 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按功能科目分）	否	
14	2025 年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目分）	否	
15	2025 年部门综合预算政府性基金收支表（不含上年结转）	否	
16	2025 年部门综合预算专项业务经费支出表（不含上年结转）	是	
17	2025 年部门综合预算财政拨款上年结转资金支出表	是	
18	2025 年部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表（不含上年结转）	是	
19	2025 年部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表（不含上年结转）	否	
20	收支总表	否	

2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

表null

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	194.58	183.58	11.00	0.00	
2	208	社会保障和就业支出	25.58	25.58	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	25.58	25.58	0.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.58	25.58	0.00	0.00	
5	220	自然资源海洋气象等支出	156.13	145.13	11.00	0.00	
6	22001	自然资源事务	156.13	145.13	11.00	0.00	
7	2200150	事业运行	156.13	145.13	11.00	0.00	
8	221	住房保障支出	12.87	12.87	0.00	0.00	
9	22102	住房改革支出	12.87	12.87	0.00	0.00	
10	2210201	住房公积金	12.87	12.87	0.00	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

表null

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			194.59	183.59	11.00	0.00	
2	301	工资福利支出			183.59	183.59	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	66.61	66.61	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	6.54	6.54	0.00	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	35.87	35.87	0.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.12	36.12	0.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	25.58	25.58	0.00	0.00	
8	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	12.87	12.87	0.00	0.00	
9	302	商品和服务支出			11.00	0.00	11.00	0.00	
10	30201	办公费	50502	商品和服务支出	4.30	0.00	4.30	0.00	
11	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.70	0.00	1.70	0.00	
12	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5.00	0.00	5.00	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

表null

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	194.58	183.58	11.00	
2	208	社会保障和就业支出	25.58	25.58	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	25.58	25.58	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.58	25.58	0.00	
5	220	自然资源海洋气象等支出	156.13	145.13	11.00	
6	22001	自然资源事务	156.13	145.13	11.00	
7	2200150	事业运行	156.13	145.13	11.00	
8	221	住房保障支出	12.87	12.87	0.00	
9	22102	住房改革支出	12.87	12.87	0.00	
10	2210201	住房公积金	12.87	12.87	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

表null

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			194.59	183.59	11.00	
2	301	工资福利支出			183.59	183.59	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	66.61	66.61	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	6.54	6.54	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	35.87	35.87	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.12	36.12	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	25.58	25.58	0.00	
8	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.00	0.00	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	12.87	12.87	0.00	
10	302	商品和服务支出			11.00	0.00	11.00	
11	30201	办公费	50502	商品和服务支出	4.30	0.00	4.30	
12	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.70	0.00	1.70	
13	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5.00	0.00	5.00	

2025年单位综合预算专项业务经费支出表

表null

单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
----	------	----------	------	------

2025年单位综合预算政府性基金收支表

表null

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十三、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十四、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		
18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

表1

2025年部门综合预算收支总表

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、部门预算	194.58	一、部门预算	194.58	一、部门预算	194.58	一、部门预算	194.58
2	1、财政拨款	194.58	1、一般公共服务支出	0.00	1、人员经费和公用经费支出	194.58	1、机关工资福利支出	0.00
3	(1)一般公共预算拨款	194.58	2、外交支出	0.00	(1)工资福利支出	183.58	2、机关商品和服务支出	0.00
4	其中：专项资金列入部门预算的项目	0.00	3、国防支出	0.00	(2)商品和服务支出	11.00	3、机关资本性支出（一）	0.00
5	(2)政府性基金拨款	0.00	4、公共安全支出	0.00	(3)对个人和家庭的补助	0.00	4、机关资本性支出（二）	0.00
6	(3)国有资本经营预算收入	0.00	5、教育支出	0.00	(4)资本性支出	0.00	5、对事业单位经常性补助	194.58
7	2、上级补助收入	0.00	6、科学技术支出	0.00	2、专项业务经费支出	0.00	6、对事业单位资本性补助	0.00
8	3、事业收入	0.00	7、文化旅游体育与传媒支出	0.00	(1)工资福利支出	0.00	7、对企业补助	0.00
9	其中：纳入财政专户管理的收费	0.00	8、社会保障和就业支出	25.58	(2)商品和服务支出	0.00	8、对企业资本性支出	0.00
10	4、事业单位经营收入	0.00	9、社会保险基金支出	0.00	(3)对个人和家庭补助	0.00	9、对个人和家庭的补助	0.00
11	5、附属单位上缴收入	0.00	10、卫生健康支出	0.00	(4)债务利息及费用支出	0.00	10、对社会保障基金补助	0.00
12	6、其他收入	0.00	11、节能环保支出	0.00	(5)资本性支出(基本建设)	0.00	11、债务利息及费用支出	0.00
13			12、城乡社区支出	0.00	(6)资本性支出	0.00	12、债务还本支出	0.00
14			13、农林水支出	0.00	(7)对企业补助(基本建设)	0.00	13、转移性支出	0.00
15			14、交通运输支出	0.00	(8)对企业补助	0.00	14、预备费及预留	0.00
16			15、资源勘探工业信息等支出	0.00	(9)对社会保障基金补助	0.00	15、其他支出	0.00
17			16、商业服务业等支出	0.00	(10)其他支出	0.00		
18			17、金融支出	0.00	3、上缴上级支出	0.00		
19			18、援助其他地区支出	0.00	4、事业单位经营支出	0.00		
20			19、自然资源海洋气象等支出	156.13	5、对附属单位补助支出	0.00		
21			20、住房保障支出	12.87				
22			21、粮油物资储备支出	0.00				
23			22、国有资本经营预算支出	0.00				
24			23、灾害防治及应急管理支出	0.00				
25			24、预备费	0.00				
26			25、其他支出	0.00				
27			26、转移性支出	0.00				
28			27、债务还本支出	0.00				
29			28、债务付息支出	0.00				
30			29、债务发行费用支出	0.00				
31								
32								
33	本年收入合计	194.58	本年支出合计	194.58	本年支出合计	194.58	本年支出合计	194.58
34	用事业基金弥补收支差额	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00
35	上年实户资金余额	0.00	未安排支出的实户资金	0.00	未安排支出的实户资金	0.00	未安排支出的实户资金	0.00
36	上年结转	0.00						
37	其中：财政拨款资金结转	0.00						
38	非财政拨款资金结余	0.00						
39								
40	收入总计	194.58	支出总计	194.58	支出总计	194.58	支出总计	194.58

表3

2025年部门综合预算支出总表

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	单位编码	单位名称	部门预算									
			合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实户资金余额	其他收入	上年结转
				小计	其中：专项资金列入部门预算的项目							
1		合计	194.58	194.58	0	0	0	0	0	0	0	0
2	144	杨陵区自然资源局	194.58	194.58	0	0	0	0	0	0	0	0
3	144008	杨陵区房地产管理所	194.58	194.58	0	0	0	0	0	0	0	0

表4

2025年部门综合预算财政拨款收支总表

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济科目（按大类）	预算数
1	一、财政拨款	194.58	一、财政拨款	194.58	一、财政拨款	194.58	一、财政拨款	194.58
2	1、一般公共预算拨款	194.58	1、一般公共服务支出	0.00	1、人员经费和公用经费支出	194.58	1、机关工资福利支出	0.00
3	其中：专项资金列入部门预算的项目	0.00	2、外交支出	0.00	(1)工资福利支出	183.58	2、机关商品和服务支出	0.00
4	2、政府性基金拨款	0.00	3、国防支出	0.00	(2)商品和服务支出	11.00	3、机关资本性支出（一）	0.00
5	3、国有资本经营预算收入	0.00	4、公共安全支出	0.00	(3)对个人和家庭的补助	0.00	4、机关资本性支出（二）	0.00
6			5、教育支出	0.00	(4)资本性支出	0.00	5、对事业单位经常性补助	194.58
7			6、科学技术支出	0.00	2、专项业务经费支出	0.00	6、对事业单位资本性补助	0.00
8			7、文化旅游体育与传媒支出	0.00	(1)工资福利支出	0.00	7、对企业补助	0.00
9			8、社会保障和就业支出	25.58	(2)商品和服务支出	0.00	8、对企业资本性支出	0.00
10			9、社会保险基金支出	0.00	(3)对个人和家庭补助	0.00	9、对个人和家庭的补助	0.00
11			10、卫生健康支出	0.00	(4)债务利息及费用支出	0.00	10、对社会保障基金补助	0.00
12			11、节能环保支出	0.00	(5)资本性支出(基本建设)	0.00	11、债务利息及费用支出	0.00
13			12、城乡社区支出	0.00	(6)资本性支出	0.00	12、债务还本支出	0.00
14			13、农林水支出	0.00	(7)对企业补助(基本建设)	0.00	13、转移性支出	0.00
15			14、交通运输支出	0.00	(8)对企业补助	0.00	14、预备费及预留	0.00
16			15、资源勘探工业信息等支出	0.00	(9)对社会保障基金补助	0.00	15、其他支出	0.00
17			16、商业服务业等支出	0.00	(10)其他支出	0.00		
18			17、金融支出	0.00	3、上缴上级支出	0.00		
19			18、援助其他地区支出	0.00	4、事业单位经营支出	0.00		
20			19、自然资源海洋气象等支出	156.13	5、对附属单位补助支出	0.00		
21			20、住房保障支出	12.87				
22			21、粮油物资储备支出	0.00				
23			22、国有资本经营预算支出	0.00				
24			23、灾害防治及应急管理支出	0.00				
25			24、预备费	0.00				
26			25、其他支出	0.00				
27			26、转移性支出	0.00				
28			27、债务还本支出	0.00				
29			28、债务付息支出	0.00				
30			29、债务发行费用支出	0.00				
31								
32	本年收入合计	194.58	本年支出合计	194.58	本年支出合计	194.58	本年支出合计	194.58
33	上年结转	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00
34								
35								
36								
37	收入总计	194.58	支出总计	194.58	支出总计	194.58	支出总计	194.58

表5

2025年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按功能科目分）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	194.58	183.58	11	0	
2	208	社会保障和就业支出	25.58	25.58	0	0	
3	20805	行政事业单位养老支出	25.58	25.58	0	0	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.58	25.58	0	0	
5	220	自然资源海洋气象等支出	156.13	145.13	11	0	
6	22001	自然资源事务	156.13	145.13	11	0	
7	2200150	事业运行	156.13	145.13	11	0	
8	221	住房保障支出	12.87	12.87	0	0	
9	22102	住房改革支出	12.87	12.87	0	0	
10	2210201	住房公积金	12.87	12.87	0	0	

表6

2025年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按经济分类科目分）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			194.59	183.59	11	0	
2	301	工资福利支出			183.59	183.59	0	0	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	66.61	66.61	0	0	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	6.54	6.54	0	0	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	35.87	35.87	0	0	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.12	36.12	0	0	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	25.58	25.58	0	0	
8	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	12.87	12.87	0	0	
9	302	商品和服务支出			11	0	11	0	
10	30201	办公费	50502	商品和服务支出	4.3	0	4.3	0	
11	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.7	0	1.7	0	
12	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5	0	5	0	

表7

2025年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按功能科目分）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	194.58	183.58	11	
2	208	社会保障和就业支出	25.58	25.58	0	
3	20805	行政事业单位养老支出	25.58	25.58	0	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	25.58	25.58	0	
5	220	自然资源海洋气象等支出	156.13	145.13	11	
6	22001	自然资源事务	156.13	145.13	11	
7	2200150	事业运行	156.13	145.13	11	
8	221	住房保障支出	12.87	12.87	0	
9	22102	住房改革支出	12.87	12.87	0	
10	2210201	住房公积金	12.87	12.87	0	

表8

2025年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			194.59	183.59	11	
2	301	工资福利支出			183.59	183.59	0	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	66.61	66.61	0	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	6.54	6.54	0	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	35.87	35.87	0	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	36.12	36.12	0	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	25.58	25.58	0	
8	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0	0	0	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	12.87	12.87	0	
10	302	商品和服务支出			11	0	11	
11	30201	办公费	50502	商品和服务支出	4.3	0	4.3	
12	30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.7	0	1.7	
13	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5	0	5	

表9

2025年部门综合预算政府性基金收支表（不含上年结转）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十四、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十五、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		
18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
20								
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

表10

2025年部门综合预算专项业务经费支出表

预算单位：杨陵区房地产管理局

金额单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
----	------	----------	------	------

表11

2025部门综合预算财政拨款上年结转资金支出表

预算单位：杨陵区房地产管理所										金额单位：万元	
序号	预算单位代码	预算单位名称	预算项目名称	金额	功能分类科目 代码	功能分类科目名称	政府经济分类科目 代码	政府经济分类科目名 称	项目类别	资金性质	备注
[rown]	[column0]	[column1]	[column2]	[column3]	[column4]	[column5]	[column6]	[column7]	[column8]	[column9]	[column10]

表12

2025年部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表（不含上年结转）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济科目编码		政府预算支出经济分类科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
	类	款	项							类	款	类	款			

表13

2025年部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费、会议费、培训费表（不含上年结转）

预算单位：杨陵区房地产管理所

金额单位：万元

序号	单位编码	单位名称	2024年									2025年									增减变化情况								
			合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费	合计	一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算						会议费	培训费
				小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费						小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费				
							小计	公务用车购置费	公务用车运行费	小计						公务用车购置费	公务用车运行费	小计	公务用车购置费						公务用车运行费				
1		合计	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	
2	144	杨陵区自然资源局	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	
3	144008	杨陵区房地产管理所	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	1.7	1.7	0	0	1.7	0	1.7	0	0	

收支总表

表null

单位：万元

序号	收入		支出	
	收入项目类别	本年预算数	支出资金来源	本年预算数
1	总计	194.58	总计	194.58
2	公共预算拨款	194.58	公共预算拨款	194.58
3	一般公共预算拨款	194.58	一般公共预算拨款	194.58
4	非税收入	0.00	非税收入	0.00
5	专项资金项目	0.00	专项资金项目	0.00
6	专项资金项目（省级）	0.00	专项资金项目（省级）	0.00
7	专项资金项目（中央）	0.00	专项资金项目（中央）	0.00
8	专项资金项目（市级）	0.00	专项资金项目（市级）	0.00
9	专项资金项目（县级）	0.00	专项资金项目（县级）	0.00
10	专项资金项目（乡级）	0.00	专项资金项目（乡级）	0.00
11	政府性基金拨款	0.00	政府性基金拨款	0.00
12	政府性基金拨款（省级）	0.00	政府性基金拨款（省级）	0.00
13	政府性基金拨款（中央）	0.00	政府性基金拨款（中央）	0.00
14	政府性基金拨款（市级）	0.00	政府性基金拨款（市级）	0.00
15	政府性基金拨款（县级）	0.00	政府性基金拨款（县级）	0.00
16	政府性基金拨款（乡级）	0.00	政府性基金拨款（乡级）	0.00
17	事业收入	0.00	事业收入	0.00
18	纳入财政专户管理的收费	0.00	纳入财政专户管理的收费	0.00
19	教育收费	0.00	教育收费	0.00

20	医疗收费	0.00	医疗收费	0.00
21	非税成本反还	0.00	非税成本反还	0.00
22	其他事业收入	0.00	其他事业收入	0.00
23	单位资金结转结余（实户资金余额）	0.00	单位资金结转结余（实户资金余额）	0.00
24	事业单位经营收入	0.00	事业单位经营收入	0.00
25	附属单位上缴收入	0.00	附属单位上缴收入	0.00
26	其他收入	0.00	其他自有资金	0.00
27	上级补助收入	0.00		
28	用事业基金弥补收支差额	0.00		
29	上年结转	0.00	上年结转	0.00
30	上年公共预算结转	0.00	上年公共预算结转	0.00
31	上年基金预算结转	0.00	上年基金预算结转	0.00

35	收入项目合计	194.58	支出项目合计	194.58
----	--------	--------	--------	--------