

杨凌豪杰伟医疗用品有限公司《杨凌五洲口腔专科医院建设项目
环境影响评价报告表》技术评审会专家组意见

2025年6月11日，杨陵区行政审批服务局主持，在杨凌召开了《杨凌豪杰伟医疗用品有限公司杨凌五洲口腔专科医院建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会。参加会议的有：杨凌豪杰伟医疗用品有限公司（建设单位）、陕西智仁山水环保科技有限公司（报告表编制单位）的代表及有关专家共10人，会议由3位专家组成专家组（名单附后）。

会前，杨陵区行政审批服务局组织部分专家踏勘了项目建设地，会议听取了建设单位对项目基本情况的介绍以及报告编制单位对报告表主要内容的汇报，经过认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下：

一、工程概况

项目名称：杨凌五洲口腔专科医院建设项目

建设单位：杨凌豪杰伟医疗用品有限公司

建设地点：陕西省杨凌农业高新技术产业示范区永安路以北、郃城路以西、杨凌高新第四小学以南区域，项目地中心地理坐标：东经108°4′11.131″、北纬34°15′1.372″

建设性质：新建

项目总投资：10000.00万元

建设规模及内容：本项目总占地面积 5886.53m²，总建筑面积 15466.85m²，新建一座地上七层、地下一层的口腔综合楼，其中-1F 主要为地下车库+部分人防，1-3F 为门诊，4F 为住院部，5F 为办公区，6F 预留为义齿研发制作中心（在本项目中不涉及义齿研发制作），7F 为餐厅，设口腔急诊科、口腔内科、口腔修复科、口腔正畸科、儿童口腔科、口腔外科、口腔种植中心、药剂科、检验科、放射科、消毒供应室、病案室共 12 个科室。本项目具体建设内容见表 2-1。

表2-1 项目建设内容一览表

工程类别	工程名称	工程建设内容	备注
主体工程	口腔综合楼	总建筑面积15466.85m ² ，共地上7层，地下1层。-1F主要为地下车库+部分人防，1-3F为门诊，4F为住院部，5F为办公区，6F为义齿研发制作中心（预留），7F为餐厅。	新建
		1F，门诊，建筑面积1838.93m ² 。前厅，候诊区，咨询室（4间），洁牙诊室（5间），首诊室（2间），牙片室，	新建

			CT室，药品库房，药房，资料室，消防控制室，污水处理站，卫生间等。	
			2F，门诊，建筑面积1813.71m ² ，前厅，前台，导诊台，候诊区，综合诊室（5间），正畸诊室（4间），数字化诊室（2间），儿童诊室（6间），主任诊室，摄影室，母婴室，医护休息室，库房，行政库房，儿童活动区，卫生间等。	新建
			3F，门诊，建筑面积1819.37m ² 。前台，候诊区，抢救室，检验科，诊室（4间），VIP诊室（5间），专家诊室（3间），手术室（4间），麻醉准备间，麻醉恢复室，术后输液室，心电图室，清洗间，消毒间，无菌间，办公室，资料室，纯水间，卫生间等。	新建
			4F，住院部，建筑面积1819.37m ² 。病房20间、床位60张，每间病房配备卫生间，护士站，营养室，配液室，处置室，库房，活动室，康复活动区，会议室，卫生间。	新建
辅助工程		办公区	5F，办公区，建筑面积1592.24m ² 。董事长办公室，总经理办公室，财务办公室，行政办公室，办公室（6间），小型会议室，档案间，设备间，质检室，收发室，库房，卫生间等。	新建
		餐厅	7F，餐厅，建筑面积1186.22m ² 。餐厅（168座），厨房，洗消间，餐具间，售卖间，食品库房，更衣室，厨余垃圾房，会议室（131座），卫生间等。	新建
储运工程		地下车库	-1F，地下车库+部分人防（防护单元平时为汽车库，核6级常6级甲类二等人员掩蔽所），建筑面积4176.51m ² 。人防车库车位数55辆，普通车库车位数44辆，车库总车位数99辆。人防掩蔽面积1425.63m ² ，人防掩蔽人数1425人。消防水池、消防水泵房、生活水泵房、发电机房等。	新建
		地面停车区	建筑面积 323.21m ² ，机动车停车位 18 辆，非机动车停车位 174 辆。	新建
公用工程		给水系统	用水由市政自来水管网直接供给，采用埋地式就近接入。	新建
		排水系统	排水采用雨污分流制。雨水经雨水管道排入市政雨水管网。污水经污水管道经处理后达标排放至城市污水管网排入杨凌第一污水处理厂。	新建
		供电系统	用电由市政供电管网提供，110kV电力线就近引入，再经过电房变压为10kV后引入项目区。	新建
		供暖系统	取暖能源为天然气，由市政集中供暖系统供暖。	新建
		制冷系统	采用中央空调制冷	新建
环保工程	废水	生活污水	生活污水排入医院污水处理站处理后进入市政污水管网，最终排入杨凌第一污水处理厂。	新建
		食堂废水	食堂废水首先经隔油池处理，再排入医院污水处理站进一步处理后排入市政污水管网，最终排入杨凌第一污水处理厂。	

		纯水制备浓水	纯水制备浓水排入医院污水处理站处理后进入市政污水管网，最终排入杨凌第一污水处理厂。	
		医疗废水	医疗废水经医院污水处理站地埋式一体化污水处理设备处理后排入市政污水管网，最终排入杨凌第一污水处理厂。	
	废气	食堂油烟	食堂油烟经油烟净化器处理后经排气筒排放。	新建
		恶臭气体	污水处理设施为地埋式一体化污水处理设备，密闭式结构池体，恶臭气体经活性炭吸附处理后排放。	
	噪声		墙体隔声、距离衰减、加强设备维护保养。	新建
	固废	一般固废	生活垃圾分类收集垃圾桶，由环卫部门统一清运处理。厨余垃圾分类收集暂存厨余垃圾房，其中废油脂交由专业单位处理，其他厨余垃圾同生活垃圾由环卫部门每天统一清运处理。纯水制备设备更换的废离子交换树脂由厂家回收，不暂存。	新建
		危险废物	污水处理站污泥灭菌消毒后直接交由有资质单位转运处置，不在医院暂存。 恶臭处理产生的废活性炭分类收集包装后暂存危废贮存点，交由有资质的单位处置。 医疗废物分类收集包装后暂存医疗废物贮存点，交由有资质的单位处置。	新建

二、环境质量现状

①环境空气

根据陕西省生态环境厅办公室环保快报《2024 年 1~12 月关中地区 63 个县（区）空气质量状况统计表》中杨陵区空气质量数据，本项目所在区域 PM_{2.5}、O₃ 评价指标浓度值超标，PM₁₀、SO₂、NO₂、CO 评价指标浓度值均达标。

为了解本项目所在区域特征污染物 TSP 的环境质量现状，引用“陕西省关中酒业有限公司年产 4600 吨白酒生产加工基地建设项目”中对 TSP 的监测数据。该项目 TSP 监测点位位于陕西省关中酒业有限公司厂区内，位于本项目东侧约 3.5km 处，监测时间为 2022 年 8 月 31 日~9 月 6 日，连续监测 7 天，监测结果满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值要求。

②声环境

2025 年 5 月 7 日~2025 年 5 月 8 日，杨凌锦华生态技术股份有限公司对项目地东侧恒大城和项目地北侧杨凌高新第四小学声环境质量现状进行了监测，监测结果满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 1 类标准限值。

③地下水、土壤

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南》（污染影响类）（试行）：原则上不开展环境质量现状调查。建设项目存在土壤、地下水环境污染途径的，应结合污染源、保护目标分布情况开展现状调查以留作背景值。本项目不存在地下水、土壤污染途径，不开展环境质量现状调查。

三、主要环境影响和环境保护措施

①大气环境

本项目污水处理设施为地埋式一体化污水处理设备，池体为密闭结构，恶臭气体经活性炭吸附处理后排放，污水间恶臭气体排放能够满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表3中排放限值要求，食堂油烟排放浓度和净化设施去除效率能够满足《餐饮业油烟排放标准》（GB18483-2001）中中型规模限值要求，本项目废气污染物能够达标排放。运营期按照监测计划对本项目废气进行有组织和无组织排放监测，检测污染物是否达标排放。

本项目采取上述废气处理措施和落实上述监测要求后，可有效减少污染物排放和达标排放，对周围环境影响较小。

②水环境

本项目废水“沉淀法+AO+化学混凝+消毒”处理后各污染物能够达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中预处理标准限值，本项目废水达标排放，对环境的影响较小。

③声环境

本项目噪声源主要为设备运行过程产生的噪声，在落实环评中要求的噪声防治措施后，昼间、夜间噪声能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中1类标准限值要求，本项目运营期噪声对周边环境影响较小。

④固体废物

本项目生活垃圾收集暂存垃圾桶，由环卫部门统一清运处理。厨余垃圾废油脂交由专业单位处理，其他厨余垃圾同生活垃圾由环卫部门每天统一清运处理。污泥灭菌消毒后直接交由有资质单位转运处置，不在医院暂存。医疗废物分类收集包装后暂存医疗废物贮存点，交由有资质的单位处置。恶臭处理产生的废活性炭暂存危废贮存点，交由有资质的单位处置。本项目固体废物去向明确，均能够合理处置，对环境的影响较小。

⑤地下水、土壤

本项目1F和危废贮存点、医疗废物贮存点严格按照相关标准要求和技术规范要求做防渗处理，各类危险废物分区贮存，危废盛装容器底部放置防渗托盘，设台账并制定有危险废物暂存管理制度，内设24小时电子监控，危废分区和危废贮存容器等粘贴危废标识，危险废物委托有资质单位处置。本项目对地下水和土壤造成影响的可能性较小。

⑥生态环境

本项目位于杨凌农业高新技术产业示范区永安路以北、郃城路以西、杨凌高新第四小学以南区域，本项目用地范围内不涉及生态环境保护目标。

⑦环境风险

本项目风险物质环境影响途径主要为物料泄露进入水环境、土壤环境和人体皮肤接触、吸入，对水环境、土壤环境造成污染，危害人体健康。本项目环境风险潜势为I，在落实环评中环境风险防范措施后，项目的环境风险可控，环境影响可接受。

3、项目建设的环境可行性

本项目建设符合国家产业政策和地方规划要求，总体布局合理，采取的污染防治措施可行，落实环评提出的各项要求，污染物可做到达标排放和合理处置，对环境的影响较小，不会改变区域环境功能。从环境保护角度，建设项目环境影响可行。

4、报告表编制质量

报告表编制基本规范、内容较全面。项目建设内容介绍及工程分析基本清楚，采取的污染防治措施基本可行，评价结论总体可信。

但应补充、完善以下内容：

（1）依据备案文件，明确项目建设内容。复核项目行业类别，据此完善报告相关内容。

（2）根据规划的建设内容，完善项目组成表。复核主要原辅材料及用量。校核项目用、排水量及水平衡。

（3）复核设备清单列表，设备清单中“CT与X光机”等辐射类设备应单独办理手续。

（4）完善项目生产工艺流程，细化产污环节。校核废气、废水等源强。

（5）校核各单元用水量，废水水质、排水量。项目一体化污水处理设备设计处理与实际处理量的匹配性，应根据废水产生量及水质，完善废水处理方案。复核声环境监测数据，细化施工期环境影响及防控措施。

(6) 根据复核后的项目建设内容，校核项目环保投资，完善环境保护措施监督检查清单，校核污染物排放量汇总表，规范图件。

5、项目实施应注意以下问题

加强环保设施的维护管理，确保各项污染物达标排放。

专家组：梁东丽 杨同良 丁志峰

2025年6月11日

《杨凌五洲口腔专科医院建设项目环境影响报告表》

技术评审会专家组签到表

姓名	职称/职务	单位名称	联系方式	签名
梁东丽	教授	西北农林科技大学教授	13572188208	梁东丽
曹国良	教授	西安建筑科技大学教授	13087545783	曹国良
丁志峰	高工	中国轻工业西安设计工程有限责任公司	13991995298	丁志峰

**杨凌豪杰伟医疗用品有限公司《杨凌五洲口腔专科医院建设项目
环境影响报告表》技术评审会专家组意见修改清单**

序号	专家组意见	修改内容	索引
1	依据备案文件，明确项目建设内容。复核项目行业类别，据此完善报告相关内容。	已依据备案文件明确了项目建设内容。已复核项目行业类别，完善了报告相关内容。	P4、P19
2	根据规划的建设内容，完善项目组成表。复核主要原辅材料及用量。校核项目用、排水量及水平衡。	已根据规划的建设内容，完善了项目组成表。已复核修改主要原辅材料及用量。已校核修改项目用、排水量及水平衡。	P4、P22、P24
3	复核设备清单列表，设备清单中“CT与X光机”等辐射类设备应单独办理手续。	已复核修改设备清单列表，已核实“CT与X光机”等辐射类设备无需单独办理手续。	P21
4	完善项目生产工艺流程，细化产污环节。校核废气、废水等源强。	已完善项目生产工艺流程，细化了产污环节。已校核修改废气、废水等源强。	P27、P33、P37
5	校核各单元用水量，废水水质、排水量。项目一体化污水处理设备设计处理与实际处理量的匹配性，应根据废水产生量及水质，完善废水处理方案。复核声环境监测数据，细化施工期环境影响及防控措施。	已校核并修改各单元用水量，废水水质、排水量。项目一体化污水处理设备设计处理与实际处理量的匹配性，已根据废水产生量及水质，完善废水处理方案修改完善。已复核声环境监测数据，已细化施工期环境影响及防控措施。	P37、P42
6	根据复核后的项目建设内容，校核项目环保投资，完善环境保护措施监督检查清单，校核污染物排放量汇总表，规范图件。	已根据复核后的项目建设内容，校核了项目环保投资，完善了环境保护措施监督检查清单，校核了污染物排放量汇总表，规范了图件。	P50、P52、P57、附图、附件
专家组签字 梁东丽 杨利军 丁志峰 年 月 日			