

杨凌万可森中试实验室建设项目  
环境影响报告表技术评审会专家组意见

2025 年 8 月 21 日，杨陵区行政审批服务局主持召开了《杨凌万可森中试实验室建设项目环境影响报告表》技术评审会，参加会议的有报告表编制单位（陕西泾沣水利规划设计有限公司）、建设单位（杨凌万可森研发中心有限公司）的代表及有关专家共 7 人，会议由 3 名专家组成了专家组（名单附后）。

会前，杨陵区行政审批服务局组织部分与会代表踏勘了项目现场，会议听取了建设单位关于项目基本情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报，经认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下：

一、工程概况

项目名称：杨凌万可森中试实验室建设项目。

建设单位：杨凌万可森研发中心有限公司。

建设性质：新建。

项目投资：项目总投资 500 万元，其中环保投资 20 万元，占总投资 4.0%。

地理位置与四邻关系：本项目租用陕西省杨凌示范区兴杨路 1 号富隆产业园 2 号实验楼一层厂房进行实验研究，厂区中心坐标东经 108°06′17.838″，北纬 34°17′30.214″，项目南侧为杨凌美畅新材料股份有限公司，北侧及东侧均为陕西汉元新材料股份有限公司，西侧为杨凌沣合生物科技有限公司。

项目工程组成见表 1。

表 1 项目工程组成表

工程组成	工程名称	工程建设内容	备注
主体工程	检测实验室（病原 PCR 检测）	建筑面积约 276m <sup>2</sup> ，主要包括主要包含样品接受室、样品处理室、留样室、试剂准备室、样品制备室、扩增分析室、微生物实验室、污物暂存，用于样品接受与处理、体系配制、PCR 扩增、凝胶电泳等操作	租赁厂房
	动物实验室	建筑面积约 285m <sup>2</sup> ，包括动物血清实验区（包含洗涤室、称量室、设备室，用于样品处理、免疫学试验、理化分析等）、攻毒区及鱼类暂养区。	
	抗原制备与纯化间	建筑面积约 268m <sup>2</sup> ，主要对浸泡式纳米靶向水产疫苗进行实验研究，包含发酵室与纯化室等。	
储运	物料与资料储	建筑面积约 40.6m <sup>2</sup> ，包含档案室、试剂耗材室、库房。	

工程	存室		
	试剂耗材室	位于检测实验室内，建筑面积约 26m <sup>2</sup> ，用于存放各类实验试剂。	
	鱼类饲料暂存区	建筑面积约 6.1m <sup>2</sup> ，用于存放鱼类饲料。	
辅助工程	办公区	建筑面积约 124.01m <sup>2</sup> ，主要设有办公区、会议室等。	
	空调机房	位于检测实验室东侧，建筑面积约 25m <sup>2</sup> 。主要布置空调新风系统。	
公用工程	供水工程	依托富隆产业园已建成的供水系统。	依托
	排水工程	依托富隆产业园已建成的排水系统，生活污水排入园区化粪池，最终排入市政污水管网。	依托
	供电工程	依托富隆产业园已建成的供电系统，市政供电。	依托
	供暖制冷	办公室供暖制冷采用分体式空调。	依托
环保工程	废气治理	项目病原检测工序试剂调配在通风橱内进行，废气经通风橱收集后无组织排放；微生物实验在生物安全柜中进行，含有害微生物的气溶胶经生物安全柜高效过滤器过滤后在室内排放。发酵工序废气主要为少量二氧化碳、氨气、有机废气等，产生量较少，经通风系统无组织排放。	租赁厂房
	废水治理	生活污水、纯水制备废水、鱼缸定期排水及实验器具第三次清洗废水排入园区化粪池，最终排至杨凌示范区污水处理厂处理。	
	噪声治理	合理布局、选用低噪声设备、基础减振。	
	固废治理	生活垃圾交由环卫部门处置，废包装材料交由物资回收部门回收利用；实验废液、废实验器具、废试剂瓶、废空气过滤器、废活性炭分类暂存于危废贮存库；鱼类尸体及组织灭活后密封袋装暂存于冷藏冷冻冰箱，定期委托有资质单位处置。	

## 二、项目建设可行性

### 1、产业政策符合性

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中鼓励类、限制类、淘汰类项目，视为允许类，符合国家产业政策；通过对照《市场准入负面清单（2025 年版）》（发改体改规〔2025〕466 号）及《杨凌示范区国资委监管企业投资项目负面清单》，本项目未被列入负面清单内，同时，本项目已在杨陵示范区发展和改革局审核备案。综上，本项目建设符合国家及地方产业政策要求。

### 2、选址可行性分析

项目位于陕西省杨凌示范区兴杨路 1 号富隆产业园，项目所在地交通便利，不涉及饮用水源保护区、风景名胜区、自然保护区和其他需要特别保护的区域。

项目租用地富隆产业园已建厂房，建设单位已取得杨凌工业园区建设投资有限公司

《关于同意“杨凌万可森中试实验室建设项目”入园协议》，同意建设单位入驻富隆产业园。项目南侧为杨凌美畅新材料股份有限公司，北侧及东侧均为陕西汉元新材料股份有限公司，西侧为杨凌沔合生物科技有限公司，项目周边均为工业企业，距离敏感点相对较远，周边无环境制约因素。项目采取各项污染防治措施，废气、废水及噪声均可达标排放，固废合理处置，对周围环境影响较小。

综上所述，从环境保护的角度分析，项目选址可行。

3、环境影响分析

表 2 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	无组织	非甲烷总烃、氨气	通风换气设备	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准、《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）排放限值
		气溶胶	生物安全柜	
地表水环境	废水	pH、COD、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、SS	化粪池（依托）	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准 《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）A级标准
声环境	厂界	等效A声级	合理布局、选用低噪声设备、基础减振	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准
固体废物	项目固体废物均能得到合理处置。一般固废收集后合理处置；生活垃圾环卫部门定期清运。危险废物等暂存于危废贮存库，定期委托有资质单位处置。一般固体废物处置满足《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）标准的要求。危险废物按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求进行暂存处置。			
土壤及地下水污染防治措施	(1) 完善相关环保制度，加强人员操作管理，定期巡视，定期对实验室、危废贮存库地面、存放容器进行检查。 (2) 分区防控，危废贮存库为重点防渗区，落实防风、防雨、防晒要求，防渗按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2023）要求进行防渗。			

### 三、评审结论

#### 1、项目建设的环境可行性

项目符合国家产业政策，在认真落实报告表提出各项污染防治措施后，污染物可达标排放，从环境保护角度分析，本项目建设环境影响可行。

#### 2、报告表编制质量

报告表编制较规范，内容较全面，工程建设内容叙述基本清楚，主要环境保护措施基本可行，评价结论总体可信。

报告表应修改、完善下列内容：

（1）细化项目由来及主要工作内容；细化四邻关系调查。

（2）完善项目建设内容，核实有无微生物实验室，补充新风系统及产排污分析；细化检测能力及实验种类内容；核实原辅材料种类、用量，细化设备规格；核实用排水量及水平衡图，补充循环水系统介绍；细化工艺流程及产污环节分析。


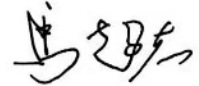

（3）核实废气产生种类、源强及采取的处理措施；根据设备平面布置图，核实噪声预测参数及预测结果；核实各类废水产生量及处理去向；核实固废的种类、产生量、属性及处置去向。

（4）核实污染物排放量汇总表，完善环保措施监督检查清单。

根据与会代表的其它意见修改补充完善。

### 四、项目应注意的问题

严格落实报告表提出的各项环保措施，确保各项污染物达标排放。

专家组：   

2025年8月21日