

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/
山水工程/生态补偿一体化示范项目
实施方案

杨陵区人民政府

二〇二五年六月

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/
山水工程/生态补偿一体化示范项目
实施方案

杨陵区人民政府

前言

杨凌示范区是首个国家级农业高新技术产业示范区，作为党中央、国务院领导下发展现代农业的“国家队”，推动履行国家使命和旱作农业区高质量发展。杨陵区是杨凌示范区下辖县级行政区，国土总面积 132.57 平方公里。近年来，杨凌示范区聚焦国家级“三区三高地一基地”建设目标，按照省委“三个看杨凌”（藏粮于技看杨凌、陕西农业在全国树起来看杨凌、农业对外开放看杨凌）要求，建设秦创原旱区现代农业产业创新聚集区，全力推进平台建设加力提速，加快打造农业新质生产力策源地，推动形成具有新技术、新要素、新模式、新业态、新动能聚集的现代农业生产能力，助力实现由“大国小农”向“大国强农”的历史性跨越。2025 年，杨凌示范区锚定“三区三高地”和“旱区农业新质生产力策源地”目标，以学用“千万工程”经验为引领，着力打造乡村全面振兴标杆区，计划利用 3 年时间，创建 20 个省级“千万工程”示范村，为全省推进乡村振兴树立示范样板。

五泉镇位于杨陵区西北部，辖 21 个行政村（社区），镇域国土总面积 34.67 平方公里，是全国特色小镇、省级重点镇、省级公共文化服务高质量发展示范镇、省级耕地保护先进镇，其中王上村、高家村入选 2024 年省级“千万工程”示范村。作为杨凌示范区“一城两镇”国土空间总体格局的重要节点，五泉镇承担着构建现代特色农业发展区的重要使命，需着力提升耕地质量，重点培育农作物良种试验示范、蔬菜育种和生产示范、名优特新标准化经济林果示范及畜牧等特

色农业，推进产业链延伸，加强农业与乡村文化旅游等产业深度融合发展。

当前，五泉镇部分区域存在耕地和永久基本农田碎片化、闲置建设用地、韦水河沿线生态环境品质不佳、历史文化保护与开发不足、产业布局散乱等突出问题，制约了现代农业生产、人居环境改善和特色产业发展。

为破解制约五泉镇发展的诸多问题，计划实施全域土地综合整治，作为统筹推进现代化建设、生态文明建设、乡村全面振兴、城乡深度融合的综合平台和重要抓手。

摘要

1、基本情况

项目名称：杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案。

实施单元基本情况：涉及杨陵区五泉镇，国土空间总面积 3467.6640 公顷。

整治区域基本情况：涉及 20 个行政村和 1 个社区，整治区域总面积 3467.6640 公顷。

本实施方案不涉及负面清单。

2、目标定位与实施内容

目标：全域和美·农科五泉。通过“聚耕地、优城乡、拓空间、促产业”策略，推进农用地整治、建设用地整理、生态保护修复及历史文化保护，优化全域生态、农业和城镇空间格局，支撑现代农业发展、乡村振兴、历史文化保护与活化利用，提高人民生活幸福感、获得感和满足感，为实施乡村振兴战略提供可复制、可推广的经验，建设成省级乡村振兴高质量示范样板。

实施内容：安排 5 大类 23 个子项目，包括：农用地整治 3 个，建设用地整理 1 个，生态保护修复 4 个，历史文化保护与乡村环境提升 4 个，乡村产业导入 11 个，总投资 1.5428 亿元，主要资金来源为财政资金和社会投资。通过项目实施，推动耕地和永久基本农田更加“优质、集中、连片”，打造

以“千亩方”、“百亩方”为代表的耕地集中区。预期实施农用地整治 249.0253 公顷（新增耕地 133.2192 公顷，约 1998.29 亩），建设用地整理 8.1300 公顷，生态修复 233.0000 公顷。实施后达成“良田集中连片、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的实施成效。

（1）农用地整治

耕地数量有增加：新增耕地 133.2192 公顷（1998.29 亩）。

耕地质量有提升：整治后，耕地图斑平均面积为 6.27 亩，较整治前图斑平均面积（4.42 亩）增加 1.85 亩。质量等别稳定在国家利用等 8 等，5 亩以下耕地图斑减少 214 个（总量减少 8.09%）。通过实施土地平整等工程，耕地平均坡度 6 度以下。

耕地布局更优化：整治区位于五泉镇绛杏路以西，规模 249.0253 公顷，实施后形成 1 个“千亩方”、6 个“百亩方”。

永久基本农田调整：调整原因主要是解决永久基本农田的碎片化、插花分布等问题。调整类型均为城镇开发边界外永久基本农田。

调入永久基本农田共涉及 119 个图斑，总规模 25.0429 公顷，主要分布在夹道村、曹堡村等。调出永久基本农田共涉及 142 个图斑，总规模 25.0409 公顷，主要分布在高家村、毕公村等。

调整前，镇域永久基本农田图斑总数 2378 个，调整后 2355 个，减少 23 个；调整规模占原永久基本农田总规模的

4.70%。永久基本农田图斑平均面积从 3.36 亩增加为 3.39 亩，增加 0.03 亩。15 度以上坡耕地占比从 0.34%减少至 0.28%。

（2）建设用地整理

对全镇 14 个行政村 19 处现状小学、村委会、工业厂房等闲置建设用地进行盘活再利用，总面积 8.1300 公顷。盘活建设用地指标优先用于当地引入涉农企业，提高土地资源节约集约利用水平，保障农产品初加工、文化保护与传承、三产融合等项目用地需求。

（3）乡村生态保护修复

建设崔家寨村、郭管村等 10 个村污水处理站建设。实施韦水河高边坡地质灾害治理项目，对周李村 5 个崩塌点进行修复治理，消除安全隐患。

（4）乡村历史文化保护

乡村历史文化保护包括杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目和五泉镇毕公村伏波古坊项目，突出历史文化价值，融合乡村旅游产业，体现关中传统风韵的乡村景观，推动乡村文化资源得到有效利用。

（5）优化产业发展空间布局

优化落实“一心、两廊、三区”的空间功能结构，积极引入农副产品加工业、乡村文化旅游、特色种植业等。包括五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目、五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目等 11 个项目，主要分布在椒生村、高家村等 15 个村，涉及区域总面积 98.4435 公顷（1476.65 亩）。

3、子项目安排

项目共涉及 5 大类 23 个子项目，由 6 个部门单位主管，其中农业农村局 15 个、自然资源局 3 个、农文旅公司 2 个、生态环境局 1 个、文旅体局 1 个、五泉镇人民政府 2 个。

项目计划实施周期 3 年，其中 2025 年实施项目 10 个，2026 年实施项目 6 个，2027 年实施项目 7 个，并完成项目总验收。

4、资金平衡

投资：项目投资总额 15427.51 万元，其中农用地整治 8657.78 万元，建设用地整理 600 万元，乡村生态保护修复 1265 万元，历史文化保护与乡村环境提升 785 万元，产业导入 4119.73 万元。

资金筹措：财政资金 5949.73 万元（其中一体化示范项目专项资金主要用于农用地整治）；杨陵区五泉镇森林质量提升项目整合林业部门林业保护专项资金 150 万元；杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉）、杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目、杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目、杨陵区五泉镇垃圾收处提升项目、杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目、杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目、杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目、杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目、杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目、杨陵区五泉镇椒生村猕猴桃社会化服务及电商基地建设项目、杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示

范园项目、杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目整合农业农村局专项资金 2262.38 万元；杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目、杨凌现代农业融合体验园提升改造项目整合杨陵区农业投资发展有限公司保障资金 1050 万元；杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目整合生态环境局省级专项资金 460 万元；杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目整合文旅体局专项资金 195 万元；

杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目、杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目、杨陵区五泉镇夹道村，3 村恢复耕地项目、杨陵区五泉镇森林质量提升项目、杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉），不足资金由地方财政投资，合计 866.00 万元；引入社会资本 6896.78 万元。

资金平衡：预计总投资 15427.51 万元，预期收益 15433.36 万元，可覆盖总投资。

5、项目特色

实现科技创新，引领智慧农业发展。在严格落实耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，立足五泉镇土地资源禀赋，锚定农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护目标，聚焦耕地破碎、零散、插花问题突出地区，统筹实施农用地集中连片整治，持续优化耕地空间布局。依托西北农林科技大学丰富农业科教资源和杨凌农业高新技术，发展“智慧农田”等新模式，建设高标准农田，提高耕地综合生产能力。通过项目实施，推动耕地质量提升，打造一批高效节水灌溉、水肥一体化、智能监控等现代化农业技

术应用示范区，实现耕地资源的可持续利用，推进关中地区科技农业硅谷样板区建设。

探索形成乡村生态化整治创新模式。针对性优化利用资源，采取有效措施提高生态资源综合利用水平，在保证土地资源有效利用的前提下，实现生态环境保护。项目设计施工过程中积极引进先进工程技术，尽可能保持田块原有地形地貌，适当保留农田系统中生态资源板块、廊道等，尽可能减少田间道路硬化和对农田生态环境的破坏。依托全域土地综合整治，全面开展镇村建设，逐步探索“组团式布局、微田园风光、生态化建设”的生态化整治创新模式。

带动农文旅融合发展，实现产业振兴。坚持“全域土地综合整治+和美乡村建设+产业振兴”模式，充分挖掘五泉镇村落的生态文化、农耕文化、农科文化等特色资源，以及马援遗迹、古遗址等历史文化资源，以韦水河为生态文旅廊道，统筹王上村、毕公村丰富文旅资源，建设王上村传统村落景区，提升区域旅游的内在品质，完善与村庄建设、服务设施及人文环境相匹配的文旅休闲功能，激发乡镇新活力，建设农科魅力五泉。

目 录

第一章 总则	1
一、 编制背景	1
二、 实施意义	2
三、 编制依据	3
四、 编制原则	5
五、 基础数据	6
第二章 项目区概况	8
一、 项目范围	8
二、 杨陵区概况	8
三、 镇域情况	9
四、 土地利用情况	14
五、 规划衔接	17
六、 公众参与和权属调整意愿	23
七、 空间布局存在的问题	23
第三章 项目可行性分析	28
一、 合理性分析	28
二、 必要性分析	29
三、 空间布局优化的可行性	30
四、 整治可行性分析	33
五、 产业导入可行性分析	38
六、 风险评估及应对	38
七、 维护群众合法权益论证	42
第四章 整治目标及内容	44
一、 整治目标	44
二、 整治内容	45
第五章 永久基本农田调整方案	54

一、 永久基本农田调整的必要性	54
二、 永久基本农田调整的合理性	55
三、 永久基本农田调出情况	58
四、 永久基本农田补划情况	59
五、 永久基本农田调整预期成效分析	60
第六章 子项目安排	63
一、 子项目安排	63
二、 子项目实施计划	80
三、 精品工程	82
第七章 投资测算及资金平衡	86
一、 投资测算依据	86
二、 投资测算分析	86
三、 资金筹措方式	89
四、 资金平衡分析	89
五、 结论	94
第八章 预期效益和项目特色	97
一、 预期效益	97
二、 特色亮点	99
三、 改革创新	100
第九章 实施保障	103
一、 组织保障	103
二、 管理保障	104
三、 资金保障	107
四、 技术保障	108
五、 公众参与	109
(一) 附表	111

(二) 附图	162
(三) 附件及其他证明材料	163

第一章 总则

一、编制背景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和历次来陕考察重要讲话指示精神，学习运用浙江“千万工程”经验和理念方法，立足国家队战略站位，严守保障粮食安全和防止规模性返贫两条底线，紧盯全面建设新时代乡村振兴、特色现代农业发展引领示范区目标，压茬推进、滚动实施，统筹推进乡村建设与乡村治理，着力打造以农业科技现代化为引领、推动农业农村现代化的宜居宜业和美乡村示范样板，不断开创“创新驱动、示范引领”农业农村现代化新局面，为推进农业强省建设贡献杨凌力量。

为提升杨陵区生态保护修复质量和实施效果，进一步加强耕地保护、提升耕地质量，推动山水林田湖草一体化保护修复，依据《陕西省自然资源厅关于2025年全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目预征集的通知》（陕自然资修复发〔2024〕1697号）和《杨陵区进一步学习运用浙江“千万工程”经验加快建设乡村全面振兴标杆区实施意见》（杨发〔2024〕13号）等文件要求，聚焦示范区“1123”工程，大力实施现代特色农业，贯彻落实国家和省级工作部署，五泉镇积极申报并编制实施方案，对整治潜力较大、特色亮点突出、群众意愿强、工作基础好、土地权属清晰、具有农村三产融合发展用地需求的区域实施综合整治。

二、实施意义

《实施方案》是统筹推进现代化建设、生态文明建设、乡村振兴、城乡融合的综合平台和重要抓手，是落实乡村振兴战略的重要途径，是支持杨凌农业示范区发展的重要举措，是杨陵区改善人居环境、提升群众获得感和幸福感的重要渠道，有利于探索适合新时代高质量发展格局的土地综合整治新模式，为打造关中地区山水林田湖草综合整治的示范区奠定基础，为建设关中地区生态安全格局提供保障，是建设关中地区“农科强镇”目标的必要途径。

通过开展全域土地综合整治，可提升五泉镇的农业生产效益，促进区域内文化旅游、特色种植、农业休闲等各类产业的融合发展，可提升五泉镇历史文化底蕴，改善生态环境与人居品质，为区域产业发展提供有力支撑。

杨陵区紧扣“全域示范”目标定位，持续守正创新，深入践行“千万工程”，迭代升级“土地综合整治+”新模式，打造省内全域土地综合整治标志性和创新性成果样板。

（一）推动农用地集中连片整治，以土地整理复耕扎实起步，赋能村庄综合整治

通过五泉镇土地流转、土地托管等方式，实施全域土地综合整治，调整种植结构，发展适宜性农业，提高土地产出效益，提高农民种植积极性。其次，加强农田水利设施建设，加大农业科技推广力度，提高土地的耕作便捷度，提升区内耕地的亩均产出及粮食总产量，保障地区粮食安全和农业可持续发展。

（二）实施建设用地盘活，以农村土地综合整治深化提

升，赋能和美乡村建设

通过五泉镇全域土地综合整治，有效破解乡村振兴发展用地瓶颈问题，统筹开展村庄闲置建设用地整理，优化农村建设用地布局结构，保障项目区内乡村振兴建设用地需求，打造集约高效的生产空间、宜居适度的生活空间、健康优美的生态空间，有效保障和美乡村建设、新产业新业态和三产融合发展用地，助推乡村全面振兴。

（三）实施乡村生态保护修复，以全域土地综合整治迭代升级，赋能乡村共富共美

基于共同富裕和城乡一体化大场景，以土地综合整治为突破口，联动推进“山水林田湖草”综合治理和“产村人文景生”融合，土地整治进一步发展为推进城乡融合、促进乡村全面振兴的共富型制度体系。按照全面改善农村生态环境、建设生态宜居家园的要求，实施五泉镇乡村生态修复治理，提升村庄人居环境，改善水系生态环境，重塑韦水河生态景观，打造生态宜居的人居环境。

三、编制依据

（一）法律法规

- （1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）；
- （2）《中华人民共和国农业法》（2013年）；
- （3）《中华人民共和国水土保持法》（2011年）；
- （4）《中华人民共和国环境保护法》（2014年）；
- （5）《中华人民共和国土地管理法》（2019年）；
- （6）《中华人民共和国水法》（2016年）；
- （7）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021

年)；

(8) 《基本农田保护条例》(国务院令第257号)。

(二) 政策标准

(1) 《中共中央 关于进一步推进深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见》(2025年)；

(2) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)；

(3) 《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》；

(4) 《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域综合整治工作的意见》(自然资发〔2024〕149号)；

(5) 《自然资源部〈关于开展全域土地综合整治试点工作〉的通知》(自然资发〔2019〕194号)；

(6) 《中共陕西省委办公厅 陕西省人民政府办公厅关于印发〈陕西省深入学习浙江“千万工程”经验扎实推进农村人居环境整治的实施意见〉的通知》(陕办字〔2019〕103号)；

(7) 《陕西省自然资源厅办公室关于印发〈陕西省国土空间生态修复规划(2021—2035年)编制工作方案〉的通知》(陕自然资源办发〔2020〕126号)；

(8) 《陕西省自然资源厅关于2025年全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目预征集的通知》(陕自然资源修复发〔2024〕1697号)；

(9) 《杨陵区进一步学习运用浙江“千万工程”经验加快建设乡村全面振兴标杆区实施意见》(杨发〔2024〕13号)；

(10) 《全域土地综合整治实施指南(试行)》(自然资办发〔2024〕57号)；

(11) 《高标准农田建设通则》(GB/T30600—2022)。

(三) 相关规划

(1)《杨凌示范区国土空间总体规划(2021—2035年)》；

(2)《杨陵区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

(3)《五泉镇乡村振兴战略规划(2020—2025年)》；

(4)《五泉镇王上村实用性村庄规划(2021—2035年)》；

(5)《五泉镇毕公村实用性村庄规划(2021—2035年)》；

(6) 其他相关规划。

四、编制原则

(一) 保护优先，绿色发展

坚持绿水青山就是金山银山的理念，统筹推进“山水林田湖草”整体保护、系统修复、综合治理。贯彻绿色发展理念，切实保护耕地，特别是永久基本农田，维护区域粮食安全，夯实粮食安全和农业农村发展基础。

(二) 规划引领，集约利用

以科学规划为前提，按照示范区国土空间规划融合衔接要求，实行五泉镇全域、全要素综合整治，按照“控制总量、优用增量、盘活存量、用活流量”和项目资金平衡的要求，优化国土空间格局，引导空间腾挪、布局优化、集约高效。

（三）因地制宜，有序推进

在摸清五泉镇土地资源家底的基础上，科学分析资源的开发适宜性和开发潜力，积极探索符合各村自身条件和需求的整治模式。根据区位结构、自然条件、区域性发展方向、后续土地利用诉求等因素，合理安排全域土地综合整治与生态修复工作计划，分区域、分类型有序推进。

（四）政府主导，尊重民意

建立健全政府主导、部门协同、群众参与的工作机制，形成工作合力。充分发挥五泉镇村集体经济组织和农民的主体地位，保障农民的知情权、参与权、表达权、监督权和收益权，全面调动其主动性、积极性，确保村集体利益和农民利益不受损，保障农民合法权益，实现成果多方共享、多方共赢。

五、基础数据

（一）空间基础数据

- （1）《杨凌示范区 2023 年度国土变更调查数据库》；
- （2）杨凌示范区第三次国土调查成果；
- （3）杨凌示范区“三区三线”划定成果；
- （4）杨凌示范区永久基本农田核实处置下发成果；
- （5）2024 年度第二轮城镇开发边界调整优化成果；
- （6）杨陵区五泉镇最新年度遥感影像图。

（二）其他资料

- （1）2021—2024 年杨陵区五泉镇政府工作报告；
- （2）杨陵区五泉镇地方志、统计年鉴等相关基础资料；

- (3) 杨陵区发展和改革局、农业农村局、生态环境局、水务局等相关部门提供的基础资料；
- (4) 整治区域实地踏勘调研资料；
- (5) 其他相关项目数据资料等。

第二章 项目区概况

一、项目范围

实施方案范围为五泉镇行政管辖内全部国土空间，包含 21 个行政村（社区），总面积为 3467.6640 公顷。

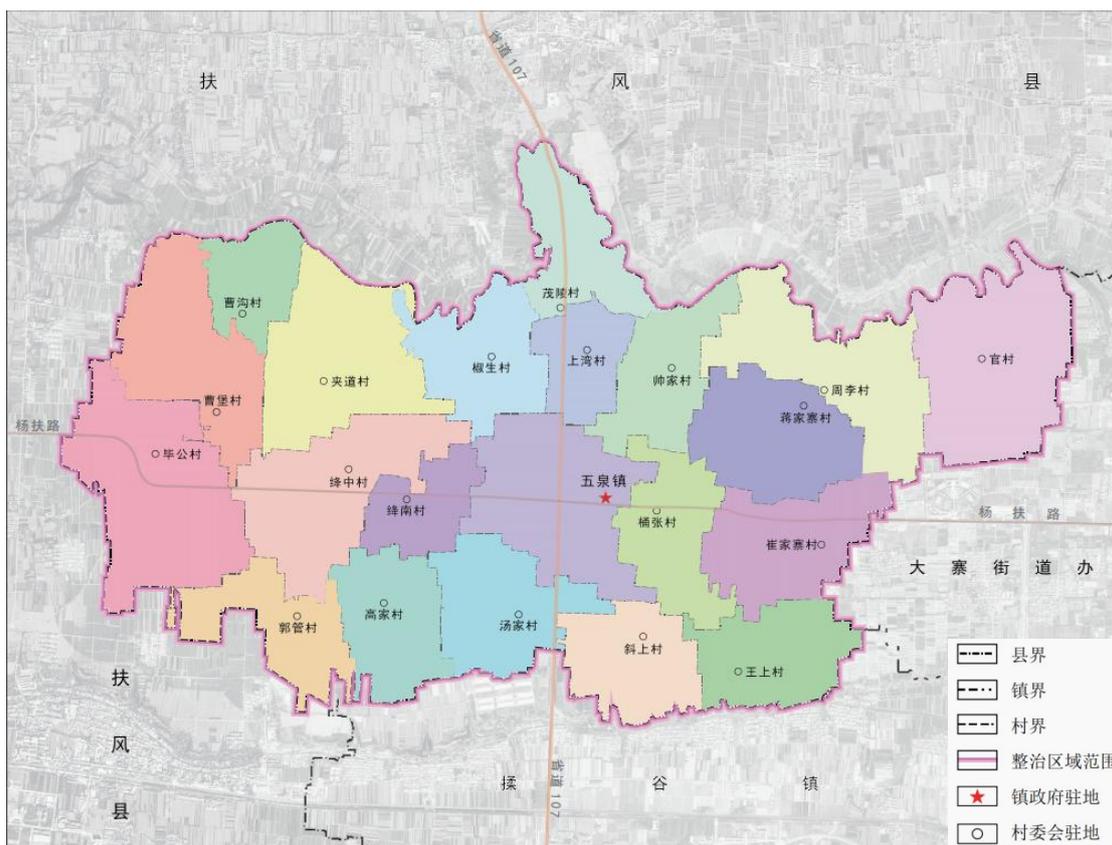


图 2-1 项目范围图

二、杨陵区概况

杨陵区地处关中平原腹地，东以漆水河与武功县为界，南以渭河与周至县相望，北以韦水河与扶风县毗邻，西与扶风县接壤。东距西安市 82 公里，西距宝鸡市 89 公里，是全国首个国家级杨凌农业高新技术产业示范区下辖的唯一县级行政区，行政管辖面积 132.57 平方千米。辖两镇（五泉镇、揉谷镇）三个街道（杨陵街道、李台街道、大寨街道），54 个行政村，22 个社区，总

人口 25 万。

2024 年全年地区生产总值 162.25 亿元，同比增长 0.3%；一般公共预算收入 2.5 亿元，增长 5.27%；实现农业增加值 12.65 亿元，增长 3.7%；全社会消费品零售总额增长 6.3%。城乡居民人均可支配收入达到 48947 元和 19922 元，分别增长 4.7%和 6.8%。

三、镇域情况

（一）区位优势

五泉镇地处杨陵区西北部，东接大寨街道，南与揉谷镇毗邻，西与宝鸡市扶风县段家镇、绛帐镇接壤，北隔韦水河与扶风县杏林镇相望。杨扶公路自东向西贯穿。辖区东西最大距离 7 千米，南北最大距离 5 千米，全镇国土总面积 3467.6640 公顷。

（二）社会经济

五泉镇 2023 年常住人口 1.6 万人，全镇农业生产总值 7.91 亿元，农民人均纯收入 18161 元；全社会固定资产投资 3587 万元，农村居民人均可支配收入达 18660 元，增长 8.7%。

2011 年被列为省级 35 个重点示范镇之一。2016 年被国家发展改革委、财政部及住建部共同认定为全国第一批 127 个特色小镇之一。2021 年被评为省级乡村振兴跟踪镇。2023 年被评为省级耕地保护先进镇。

（三）地形地貌

杨陵地处鄂尔多斯地台南缘的渭河地堑，属渭河谷地新生代断陷地带。区内属典型的河谷地貌，自南向北分布着渭河漫滩、一级阶地、二级阶地和三级阶地等河谷地貌单元，构成本区北高南低，倾向渭河的地形走势。五泉镇主要分布

于三级阶地上，海拔 516.4—540.1 米，相对高差 24 米，坡降 5%。

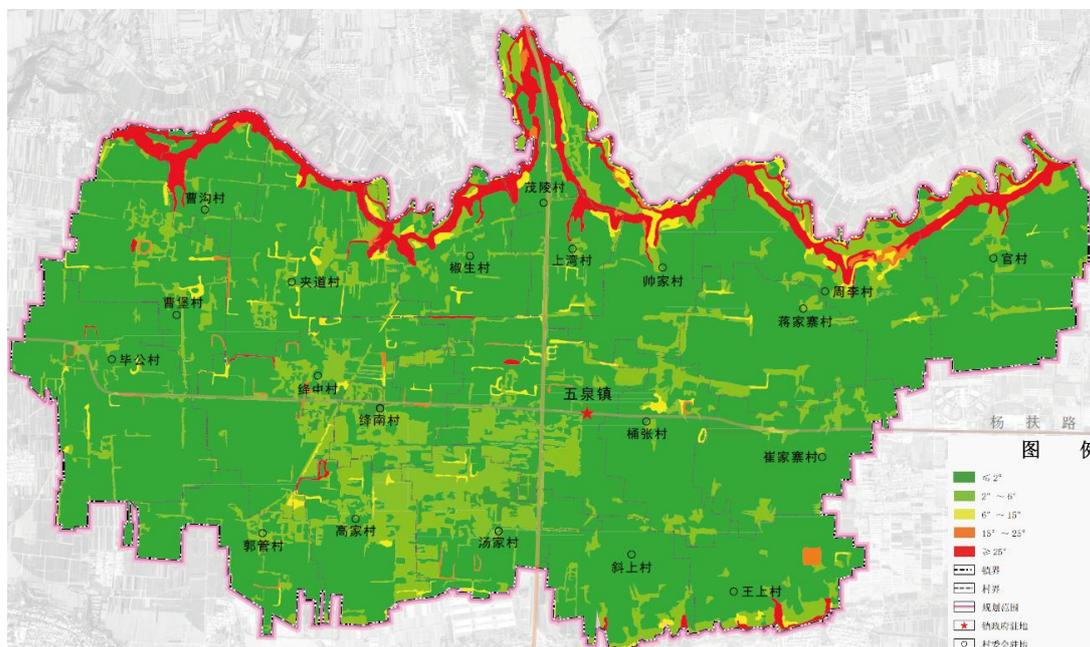


图 2-2 五泉镇坡度图

（四）气候特征

五泉镇地处暖温带半湿润半干旱气候区，大陆性季风气候。多年平均气温 12.9℃，年日照时长 2163.8 小时。

（五）水系水文

境内韦水河属渭河水系。流经五泉镇北部，系渭河二级支流、漆水河一级支流。由曹沟村入境，从帅家村流出，境内河道长 9.7 千米。多年平均流量 0.46 立方米/秒，年径流总量 1448 万立方米。

（六）自然资源

五泉镇位于“八百里秦川”西部，地势平坦。土壤肥沃，耕性良好，灌溉方便，宜于农作物生长，属比较优质而宝贵的土地资源。

（七）历史文化资源

五泉镇历史悠久，人文旅游资源丰富，拥有国家级文物保护单位泰陵（即杨坚陵）、汉伏波将军马援故里、背阳观、卧龙寺等众多文物古迹；现有非物质文化遗产项目7个，分别为马援传说、民间传统彩绘壁画、五泉曲子、马援祠祭祖、五泉周家泥塑、五泉刺绣、李圣通祛痛膏。



马超岭遗址



马援祠遗址



泰陵



五泉曲子戏

图 2-3 五泉镇历史文化资源图

表 2-1 五泉镇历史文化遗产表

名称	行政辖区	级别	类别
泰陵	五泉镇	国家级	古墓葬
马援祠遗址	五泉镇	区级	古遗址
背阳观遗址	五泉镇	区级	古遗址
绛南遗址	五泉镇	区级	古遗址
马超岭遗址	五泉镇	区级	古遗址
曹家村墓葬	五泉镇	未认定不可移动文物	古墓葬
上刘遗址	五泉镇	未认定不可移动文物	古遗址

上刘王氏墓	五泉镇	未认定不可移动文物	古墓葬
夹道太白庙遗址	五泉镇	未认定不可移动文物	古遗址
上湾遗址	五泉镇	未认定不可移动文物	古遗址
小沟遗址	五泉镇	未认定不可移动文物	古遗址
高家村墓葬	五泉镇	未认定不可移动文物	古墓葬

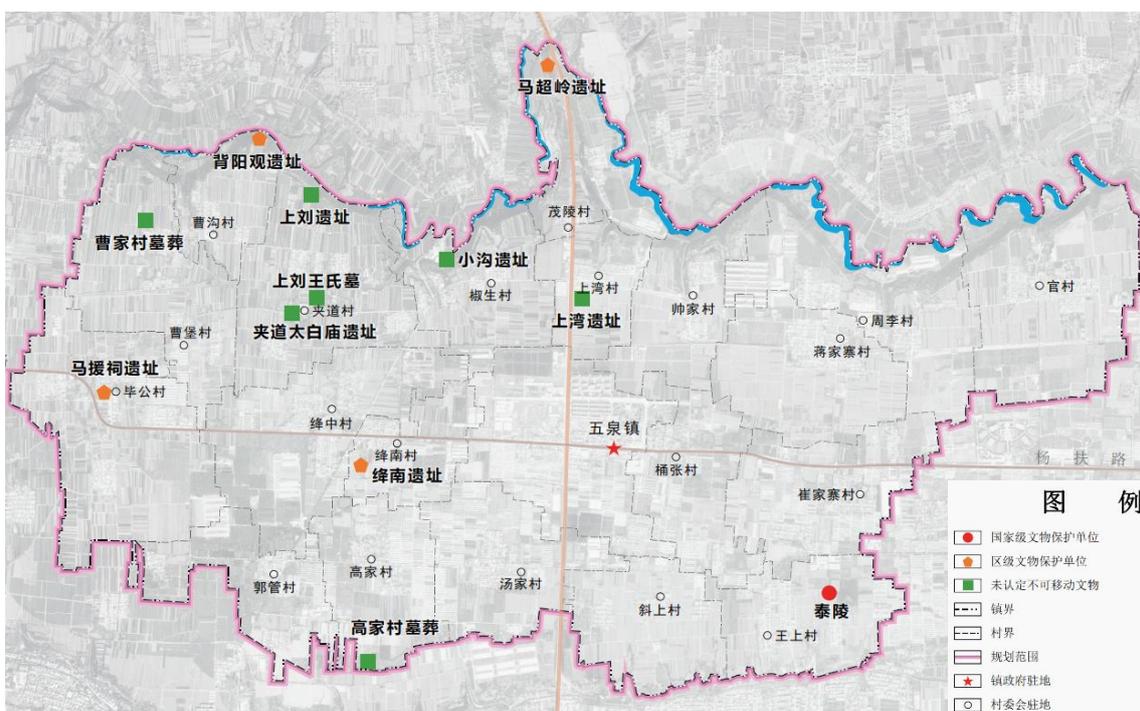


图 2-4 五泉镇历史文化遗产分布图

（八）产业现状

五泉镇是杨凌现代农业产业园的核心承载区，已建成智慧农业示范基地（覆盖水肥一体化、无人机植保等数字化技术）及西北地区最大的果蔬育种中心（年育苗量超 2 亿株）。镇内聚集陕果集团、本香集团等农业龙头企业，形成“育种—种植—加工—销售”一体化产业链。全镇粮食种植面积 6725 亩；设施大棚 5400 亩（1910 座），猕猴桃 1.1 万亩（年产猕猴桃 2.75 万吨、产值 1.37 亿元），杂果 1817 亩，苗木花卉 5558 亩；畜牧养殖场占地面积 4500 亩（本香 3 个基地占地 2100 亩、秦宝 1100 亩、秦川牛 1000 亩、小规模畜禽

养殖 300 亩)；全镇组建农民专业合作社 74 个、家庭农场 19 个，创建省级合作社示范社 6 个(森果猕猴桃、燎原樱桃、旺丰园果蔬、快活林养殖、农士达果蔬、绿香安果蔬)，省级示范家庭农场 5 个(尧舜蛋鸡养殖农场、天成野猪养殖农场、百恒猕猴桃种植家庭农场、宁原家庭农场、公昌家庭农场)，“陕西省猕猴桃著名商标” 2 个(百恒、昕果)，猕猴桃绿色认证全覆盖，认证有机农产品 1 个(百恒猕猴桃 500 亩)。建成冬枣种植示范基地、设施樱桃种植示范基地、无花果种植示范基地、草莓种植示范基地等特色产业示范基地，打造具有五泉特色的小而精、小而强、小而美、小而特农产品。

建成占地 1000 亩的陕西省重点建设工业集中区，引进天安门业、馥稷生物、德盛豆制品、正华制药、金麒麟食用菌、五泉镇标准化工业厂房等 6 家企业，3 家企业已投产运营，金麒麟食用菌项目、正华制药、五泉镇标准化工业厂房正在建设，带动就业 3000 余人。

依托杨凌农高会品牌，五泉镇已发展王上村“农耕研学”、汤家村“休闲采摘”等业态，年接待游客超 20 万人次。韦水河沿线分别建成幕溪玫瑰、刘家庄园、海棠农庄、天和食用菌等 10 个集休闲、采摘于一体的特色庄园，形成多元化的农业休闲旅游产品。

(九) 人居环境现状

农村街道硬化、全天候供水管网覆盖率基本实现 100%。建成 41 条农村道路，总里程 55.759 公里。全镇累计改厕 5609

座，无害化卫生厕所普及率达到 93.13%。农村“气化工程”顺利实施，全镇（除桶张、五泉两个拆迁村外）6169 户已完成天然气管道建设，管网覆盖 100%。

目前全镇中小学校、幼儿园 7 所（其中幼儿园 4 所、小学 2 所、初中 1 所），文化站、卫生院、自来水厂、供热中心等公共服务设施配套齐全。全镇村委会、党群服务中心、卫生室、农家书屋、村民活动广场等比较齐全，基础公共服务设施基本满足。但旅游配套服务设施不完善，难以满足乡村旅游未来发展需求，后续相关配套设施系统有待完善。

四、土地利用情况

依据杨凌示范区 2023 年度国土变更调查数据成果，总面积为 3467.6640 公顷，农用地面积 2797.84 公顷，其中耕地面积 861.7224 公顷，园地面积 906.4954 公顷，林地面积 814.9585 公顷，草地面积 0.1783 公顷，其他农用地 214.2238 公顷，建设用地 605.7651 公顷，城乡建设用地面积 471.9661 公顷，区域基础设施用地 112.7464 公顷，其他建设用地 21.0526 公顷，其他土地 64.3204 公顷，陆地水域面积 12.4269 公顷，其他土地 51.8935 公顷。详见下表。

（一）耕地利用现状

规模及分布情况：根据 2023 年国土变更调查数据，整治区域耕地面积为 861.7224 公顷，占整治区域土地总面积的 24.85%。其中水浇地面积 844.3814 公顷，占现有耕地面积的 97.99%，旱地面积为 17.3410 公顷，占现有耕地面积的 2.01%。

表 2-2 五泉镇土地利用现状表

单位：公顷、%

用地类型		2023 年		
		面积	占比	
农用地	耕地	861.7224	24.85	
	园地	906.4954	26.14	
	林地	814.9585	23.50	
	牧草地	0.1783	0.01	
	其他农用地	214.2238	6.18	
建设用地	城乡建设用地	城市	0.8905	0.03
		城镇用地	91.9633	2.65
		村庄用地	379.1123	10.93
	区域基础设施用地	112.7464	3.25	
	其他建设用地	21.0526	0.61	
其他用地	陆地水域	12.4269	0.36	
	其他土地	51.8935	1.50	
合计		3467.664	100.00	

耕地质量：根据 2023 年国土变更调查数据统计，整治区域坡度 $\leq 2^\circ$ 的耕地面积为 692.8193 公顷，占耕地总面积的 80.40%； $2^\circ < \text{坡度} \leq 6^\circ$ 的耕地面积为 146.7212 公顷，占耕地总面积的 17.03%； $6^\circ < \text{坡度} \leq 15^\circ$ 的耕地面积为 10.1513 公顷，占耕地总面积的 1.18%； $15^\circ < \text{坡度} \leq 25^\circ$ 的耕地面积为 1.8119 公顷，占耕地总面积的 0.21%；坡度 $> 25^\circ$ 的耕地面积为 10.2217 公顷，占耕地总面积的 1.19%。参照 2019 年耕地质量等别更新评价数据，整治区范围耕地质量等别（国家利用等）为 8—10 等。

（二）永久基本农田现状情况

根据杨凌示范区永久基本农田核实处置成果下发数据，现状永久基本农田情况如下：

表 2-3 五泉镇各行政村永久基本农田现状表

单位：公顷

序号	行政区	核实处置后永久基本农田面积		预调出
		永久基本农田	预调出一待整改	
1	五泉社区	27.0793	1.5637	3.9402
2	斜上村	9.9232	1.1080	0.1838
3	汤家村	25.6827	0.5257	3.9978
4	高家村	30.3087	5.8590	8.0926
5	郭管村	18.5690	0.2265	5.1379
6	毕公村	43.5332	3.2618	5.8846
7	绛中村	20.9886	1.3482	1.1197
8	绛南村	12.9379	0.6187	7.7456
9	王上村	19.4964	1.1333	0.4161
10	桶张村	17.6648	0.4675	0.1461
11	帅家村	9.0093	0.1829	0.1431
12	上湾村	0.9299	0.2301	0.0000
13	茂陵村	21.9510	0.6019	0.1258
14	椒生村	21.2352	0.9296	0.4528
15	夹道村	65.5649	4.3198	1.3876
16	曹沟村	9.5170	3.1148	0.8063
17	曹堡村	48.8655	3.1002	2.2946
18	崔家寨村	31.4582	1.1628	1.1553
19	蒋家寨村	4.6555	0.2947	0.0000
20	周李村	17.6445	0.9506	0.3983
21	官村	43.0497	1.8289	2.0561
合计		500.0643	32.8286	45.4844

挖掘未利用地的生产价值。通过平整土地、建设农田水利设施、翻耕与培肥土壤、修建田间道路等工程措施开发宜耕后备土地资源，补充耕地面积，保证耕地质量”。在绛杏路以西开展农用地整治，进行耕地碎片化整理，实施恢复耕地项目。

（2）生态修复

落实衔接“以韦水河流域为重点，全面实施流域生态修复与水环境整治，深入推进河流沿岸生态环境的保护与修复，增强水源涵养、水土保持及生物多样性等生态服务功能，降低水土流失、崩塌、滑坡、水污染等地质灾害及生态环境风险。水土流失治理重点在韦水河南岸、第三级台地北部陡坡建设生态防护林带，增加地表植被覆盖，减少水土侵蚀；加强韦水河、漆水河河堤河防工程建设；规划到 2035 年，治理水土流失面积 5.72 平方公里，林草面积达到宜林草地面积的 90%以上，林草覆盖率提高到 30%以上，水土流失得到有效控制”。本方案针对韦水河高边坡崩塌点进行治理，开展山水林田湖草生态修复治理。

落实衔接“以生活垃圾处理、生活污水处理及规模畜禽养殖污染治理为重点开展城乡人居环境综合治理，完善环境卫生服务设施，提升环境卫生管理水平。规划至 2035 年，实现生活污水全面处理与资源化利用，同时全面实现生活垃圾卫生处理，实现规模畜禽养殖污染治理与资源化利用，城乡人居环境得到明显改善”。方案实施镇域内农村生活污水处理站建设提升，垃圾收处提升，实现农村人居环境提升。

表 2-4 与杨凌示范区国土空间总体规划衔接整治修复项目表（五泉镇）

序号	工程名称	工程类型	重点任务	区域	规模	建设时序
1	耕地细碎化治理项目	其他整治和修复	政府引导与市场运行相结合，开展田水路林村综合整治，结合坡地改造、农田建设、土地平整等工程开展“小田并大田”整治活动，调整耕地布局。	曹沟村、曹堡村、毕公村和夹道村。	358 公顷	2021—2035 年
2	宜耕后备土地资源开发项目	其他整治和修复	将宜耕未利用地开垦为耕地，开展土地平整、土壤培肥、灌溉设施建设等，提高土地利用率。	涉及五泉镇周李村、蒋家寨村、崔家寨村、王上村、桶张村、五泉社区、绛中村、毕公村、高家村、曹堡村以及揉谷镇新集村、除张村、陵湾村、光明村、权家寨村、太子藏村、姜嫄村、秦丰村等。	27.48 公顷	2021—2035 年
3	农村生活污水处理场站建设项目	山水林田湖草生态修复	农村生活污水集中处理设施建设	曹新庄村、下川口村、曹沟村、官村、陵东村等。	0.25 公顷	2021—2025 年
4	韦水河道综合治理项目	山水林田湖草生态修复	河道清理、河堤与护坡修建，河岸沿线植被保育，水土流失综合治理。	韦水河沿线，涉及五泉镇曹沟村、夹道村、椒生村、茂陵村、帅家村、周李村、官村，大寨街道黎陈村、杜寨村，杨陵街道元树村、崔东沟村、曹新庄村、夏家沟村。	33.5 千米	2025—2035 年
5	农业生态资源保护工程	山水林田湖草生态修复	加强对各种农业生态资源的保护；开展农业土壤、农村水污染监测、防治。	涉及全部农业空间。	40 平方千米	2021—2035 年

（二）五泉镇国土空间规划（2021—2035 年）

本方案已与五泉镇国土空间规划（正在编制）衔接。

（三）村庄规划情况

五泉镇已编制汤家村、斜上村、高家村、郭管村、绛中村、绛南村、曹堡村、曹沟村、夹道村、椒生村、茂陵村、

上湾村、帅家村、蒋家寨村、周李村、官村、崔家寨村等 19 个实用性村庄规划，其中王上村、毕公村村庄规划已批复。

方案衔接村庄规划中关于“优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局。对村内湿地、水渠、池塘周边环境进行生态修复；通过田块整治、沟渠配套、节水灌溉、林网建设和集成推广绿色农业技术等措施,调整优化农田生态格局，增强农田生态防护能力；充分利用周边耕地、菜园等自然要素，提高村庄环境质量，为村民提供良好的生活、游憩空间”。

实施方案充分衔接村庄建设边界，作为农村宅基地、公共服务与基础设施、乡村振兴产业用地核发乡村建设规划许可依据，充分衔接村庄规划已提出的整治修复相关项目。

（四）其他相关专项规划

1、杨凌示范区国土空间生态修复规划（2021—2035 年）

实施方案衔接落实“重点在韦水河南岸、第三级台地北部陡坡台塬区建设生态防护林带，以小流域固沟保塬为修复方向，增加地表植被覆盖，减少水土侵蚀。重点在三河（渭河、漆水河、韦水河）沿线开展生态修复，开展水体污染治理。规划宜耕后备资源开发与农用地整治两项目提升农业空间生态质量，加强对耕地、园地、林地、草地等农业生态资源的保护，通过旱区高标准农田建设等农用地整治措施，整合农业空间布局，改善耕地破碎化”。

方案对韦水河沿线森林质量进行提升。通过实施恢复耕地项目，低效园地复垦，整合农业空间，改善耕地破碎化。

2、杨凌示范区地质灾害防治“十四五”规划

(2021—2025 年)

实施方案落实衔接“规划确定北部周李村—蒋家村北侧旅游路一带亚区(A1)。该亚区位于周李村—蒋家村北侧的旅游路沿岸，面积 0.42 平方公里，占总面积的 0.32%。该区高差较大，斜坡坡度大部分大于 35°，地层岩性为第四系中上更新统风积黄土，人类工程活动以切坡修路为主，易发程度高”。

方案对周李村 5 个地质灾害点实施危重隐患治理工程。

(五) “三区三线”成果衔接

严格落实杨凌示范区国土空间总体规划“三区三线”划定方案(部下发版本)，到 2035 年，五泉镇规划落实耕地保有量 750.1000 公顷(11251.50 亩)，衔接杨凌示范区耕地和永久基本农田核实处置部下发数据，永久基本农田保护面积为 532.8929 公顷(7993.39 亩)，主要分布在曹堡村、曹沟村、夹道村、椒生村、毕公村、高家村、绛南村等。对永久基本农田实行特殊保护，严格按照规划实行用途管制。

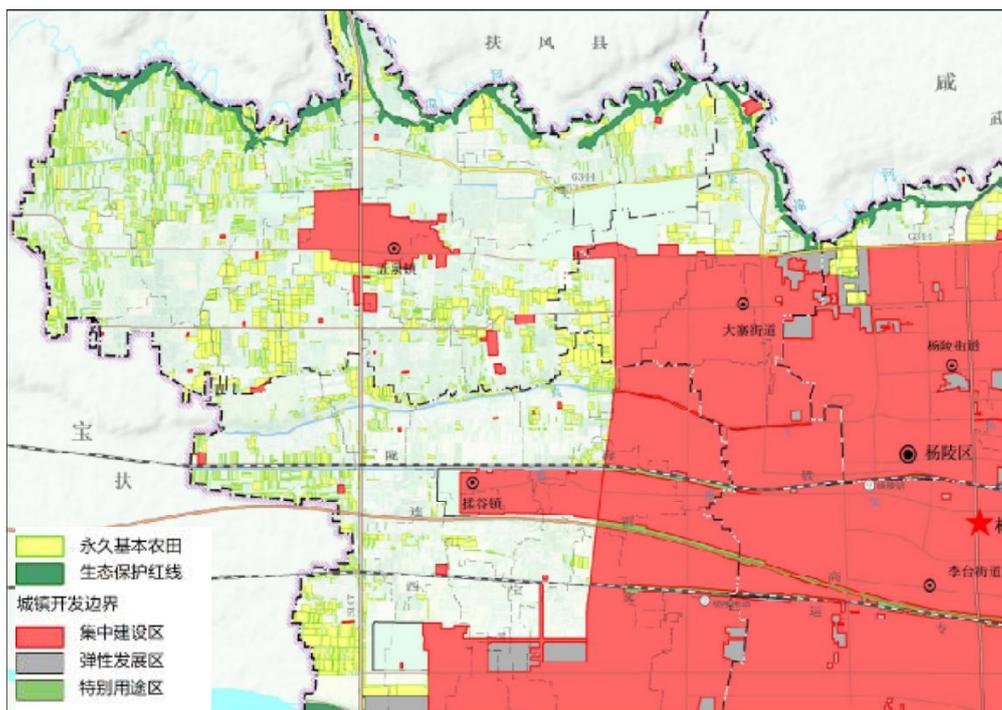


图 2-6 五泉镇国土空间控制线规划图

严格落实杨凌示范区国土空间总体规划“三区三线”划定成果数据（部下发版本）。杨陵区为杨凌示范区唯一下辖县区，全区生态保护红线即全市生态保护红线。五泉镇生态保护红线面积 119.9837 公顷（1799.70 亩），占全区生态保护红线的 17.79%，主要分布在北部韦水河沿线，以水土保持为主。

衔接 2024 年度第二轮城镇开发边界调整优化成果，五泉镇城镇开发边界 180.6399 公顷（2298.15 亩），新增城镇建设用地规模控制在 8.9900 公顷（134.85 亩）以内。

本次方案整治区域和实施项目，不涉及城镇开发边界调整和生态保护红线调整，严格落实相关管控要求；严格按照相关规范和政策要求，对永久基本农田进行调整。

六、公众参与和权属调整意愿

对五泉镇及下辖的 21 个行政村（社区）进行座谈、调研，实施单元内农村集体经济组织成员超过三分之二同意将所属区域纳入整治区域，并对本次全域土地综合整治方案的推进支持度较高。经过对农用地整治涉及的 1210 户村民走访座谈征求意见，全部同意将所属区域纳入整治区域。

本次方案不涉及宅基地拆迁及农村土地权属调整，社会风险可控。

七、空间布局存在的问题

（一）农业空间问题

耕地碎片化问题突出。根据杨陵区 2023 年末库调查数据，整治区现状耕地 861.7224 公顷，共计 3006 个图斑。其中，五亩以下耕地图斑 2358 个，平均图斑面积仅为 1.77 亩；五亩以下永久基本农田图斑 1434 个，平均图斑面积为 1.98 亩。耕地与永久基本农田碎片化严重，并与园地、林地等其他农用地插花分布。

耕地保护任务压力大。按照省级占补平衡要求，关中占关中补，耕地后备资源不足。每年下达耕地恢复任务 900 亩，耕地保护任务压力大。同时，因小地块种植成本高，流转成本高，农村劳动力减少，农户种植意愿低，永久基本农田核实处置后，因农业种植结构调整，耕地存在非粮化问题，耕地保护形势不容乐观。

耕地插花制约现代农业发展，涉农项目布局用地无法保障。全镇引入登海种业、先正达、良科种业、秦丰种业、西北农林科技大学科研示范园开展科研良种培育，需要集中连

片的耕地，区内耕地插花分布无法提供集约化用地保障。永久基本农田与种植猕猴桃、葡萄、苗圃的园地、林地插花分布。目前，全镇待落地涉农项目多，选址时存在用地范围内分布永久基本农田的情况，严重制约项目整体布局建设和落地实施。

产业发展整体能级尚需优化提升。整治区域内良种培育、经济林果、设施农业用地布局零散，难以发挥规模化效益。农业产业信息化建设滞后，与现代化仍有差距；通过整治促进农业生产规模化，延伸农业全产业链，提高农产品附加值。



图 2-7 五泉镇耕地现状图

表 2-5 五泉镇五亩以下图斑统计表

类型	耕地	永久基本农田
五亩以下图斑个数	2358	1434
五亩以下面积（亩）	277.60	189.53
五亩以下图斑平均面积（亩）	1.77	1.98
总图斑个数	3006	1887
总面积（亩）	865.91	559.00
平均图斑面积（亩）	4.32	4.44

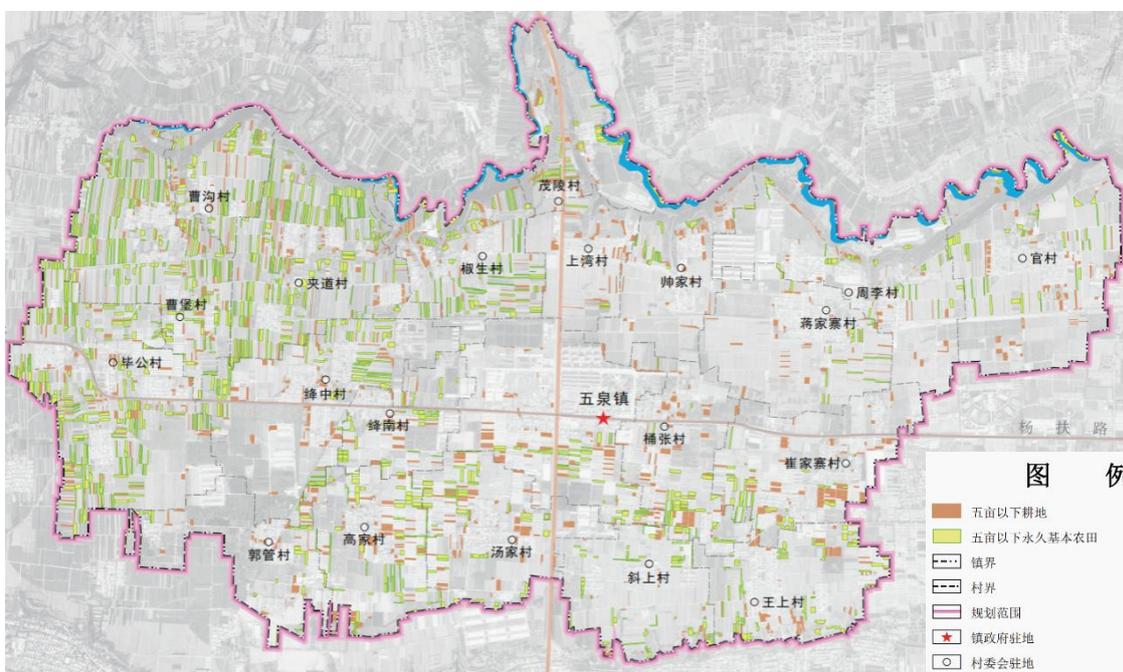


图 2-8 五泉镇五亩以下耕地及永久基本农田图斑

（二）生活空间问题

存量闲置建设用地亟需盘活。五泉镇域内存在部分闲置学校、闲置村委会等公共服务设施用地及工业用地。需盘活镇域内存量低效建设用地，提高建设用地利用效率，为乡村振兴产业发展、基础设施建设提供用地保障。

人居环境待提升，设施配套待完善。镇域内部分村庄污水、环卫等基础设施短板需补齐，村容村貌需改善，村庄内部、道路沿线绿化待提升。



图 2-9 五泉镇村庄环境现状

（三）生态空间问题

森林和水环境急需治理提升：韦水河沿线部分林分质量不高、防护效益差，需更新改造；农村污水设施急需配套。

黄土台塬边坡不稳定，存在地质灾害隐患：五泉镇北部边缘为落差极大的沟壑区，黄土台塬坡面特征明显，区内三级台地的土壤以黄土为主，具有质地匀细、组织疏松、大孔隙构造和迅速分散等特性，汛期降水集中且多暴雨，容易造成水土流失。镇域现状地质灾害隐患点有 5 处，主要分布在周李村，后期需加强地质灾害监测与防治。



图 2-10 五泉镇韦水河地质灾害点图

（四）历史文化保护问题

历史文化资源活化利用有待提升。辖区现存 1 处全国重点文物保护单位及 4 处区级文物保护单位，拥有丰富的历史文化资源。但活化利用不足，尚未形成规模化的综合效益，需与农业资源和文化旅游相结合，提升历史文化价值。

第三章 项目可行性分析

一、合理性分析

政策与群众基础保障落地可行性。杨凌示范区被赋予“农业自贸试验区”改革权限，可在土地流转等方面突破常规政策限制，为五泉镇提供制度创新空间。五泉镇近年来通过土地托管、合作社分红等模式已培育农民参与意识，建立了良好的群众基础。

项目的可持续发展需要资金保障和支撑。杨凌示范区作为国家级农业高新技术产业示范区，享有中央财政专项转移支付、乡村振兴专项资金等政策支持，可为五泉镇土地整治提供稳定的财政保障。五泉镇可采用“政府引导+企业投资+合作社参与”的多元融资模式，与涉农企业合作，吸引社会资本投入农业基础设施建设和产业升级，降低财政压力。农商行等金融机构针对土地整治项目推出金融贷款，为农田水利、生态修复等项目提供资金支持。

高水平项目管理提升实施效能。杨凌示范区曾承担多个国家级农业改革试点（如农村集体产权制度改革），在项目规划、资金监管、风险防控等方面积累了成熟经验。五泉镇依托示范区和西北农林科技大学的科技资源，实施高水平项目管理，高效协调多部门联动。示范区已建成智慧农业大数据平台，进行土地全流程动态监测，提升管理精细化水平。西北农林科技大学等科研机构提供技术咨询和人才支持，确保实施方案科学性和落地性。

良好产业基础赋能整治效益转化。五泉镇是杨凌现代农

业产业园核心区，拥有万亩高标准农田、智慧农业示范基地和多个果蔬育种中心。土地整治可直接服务于产业升级，推动“农田连片化—机械化—数字化”链条发展。依托杨凌农高会品牌效应，五泉镇已发展休闲农业、农耕体验等新业态。整治后可进一步整合资源，打造“农业+旅游+研学”综合体，提升土地附加值。本地龙头企业对规模化、标准化原料生产基地需求迫切，土地整治有助于形成“集中流转—企业承包—农民入股”的共赢模式。

五泉镇凭借“政策—资金—管理—产业”四维协同优势，能够高效承接全域土地综合整治目标；经济层面通过空间优化释放产业升级动能，预计带动农业产值较快增长；生态层面可以修复农田生态网络，提升碳汇能力；社会层面可以推动城乡融合，促进农民增收与就业转型。其经验可为关中平原乃至西北旱作农业区提供示范样板。

二、必要性分析

五泉镇以土地整治和人居环境整治等项目为依托，部分村庄基础设施、人居环境、生态环境得到改善，农文旅产业取得良好发展，区域存在基础设施配套不足、耕地零散、部分建设用地闲置等问题，通过开展全域土地综合整治，进一步促进耕地提质增效，合理布局生态空间，促进农文旅融合发展。

1、镇域西北部耕地碎片化、园地插花现象严重，不利于现代化农业发展，迫切需要全域土地综合整治实现农业生产规模化、机械化和现代化。

镇域内优质耕地未能实现规模化经营和流转，仍然采用

传统“低小散”的农业经营模式，导致区域内耕地被零星切割，形成“处处有耕地，处处不连片”的局面，碎片化的生产空间和粗放式的经营方式严重影响农业生产效率；区域内大量插花园地的存在，浪费优质耕地资源，不利于推广应用大中型农业机械作业，大幅增加了施肥、灌溉等田间管理成本。通过全域土地综合整治对现有耕地提质改造，提高耕地质量，挖掘土地生产潜力，增加耕地数量，打破土地界限，提高耕地集中连片，实现耕地规模化，利于机械化生产。

2、镇域内存在建设用地闲置问题。通过全域土地综合整治，统筹产业发展、公共服务等各类建设用地，有序开展闲置建设用地盘活，优化农村建设用地布局结构。

3、生态系统局部空间林分质量不高，存在地质隐患，有待提升和治理

镇域韦水河沿线周李村段南侧，地形地貌为黄土台塬与河谷阶地过渡斜坡地段，斜坡受河流侵蚀、雨水冲刷影响，形成了高陡边坡。林地分布较为零散，呈现点、带、片结合的分布特点，片状分布很少，林地质量不高，河流水系周边生态景观亟需提升。

4、乡村历史文化保护传承缺失，需要全域土地综合整治守住乡村历史文脉，保护性开发传承，提升乡村吸引力、文化凝聚力和可持续发展能力。

三、空间布局优化的可行性

（一）功能分区优化

顺应五泉镇全域农业、生态格局与村镇街巷肌理，以乡村振兴和增强造血功能为引领，充分衔接上位规划和村庄规

划，通过全域土地综合整治和环境重塑，发挥资源禀赋和区域交通优势，推动耕地扩容提质、产业融合发展、村庄环境提升和生态价值实现，构建“经济林果种植区、良种高效培育区、现代设施农业区”三大产业功能分区，系统推进各类整治修复项目，形成“良田成片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的发展新格局，探索五泉镇“以田促产、以产聚人、文旅交融”的高质量发展之路。

经济林果种植区：位于周李村、蒋家寨村、帅家村、上湾村、茂陵村、椒生村等，依托现状规模化猕猴桃种植，推进农业产业现代化规模化，开发建设农副产品加工产业，培育多元化地理标志农产品，强化品牌化建设。

良种高效培育区：主要位于曹沟村、毕公村、曹堡村、夹道村等村庄，依托现状集中化高质量耕地，通过推动规模化农业的发展，形成“一村一品，一品一景观”的发展格局，促进五泉镇农业经济发展。

现代设施农业区：位于杨扶路以南，汤家村、斜上村、王上村、郭管村、高家村等，依托现代设施农业种养殖业，发展秦川牛、草莓、蔬菜设施农业，发展农副产品加工业。推动农产品生产、服务、加工、销售“四位一体”融合发展，构建农业与二、三产业融合的现代产业体系。

（二）空间格局优化

五泉镇全域土地综合整治遵循“山水林田湖草”生命共同体基本规律，对生产、生活、生态空间进行布局优化、综合整治。依据国土空间规划的整体战略部署，结合整治区域

的实际情况，空间布局以主要村庄为节点，围绕乡村振兴，推动产业集聚发展，改善乡村环境。全域土地综合整治实施，将对低效农用地和建设用地进行整理，对生态环境进行保护，对居民经济收入和生活生产环境产生积极影响，因此整治区域空间布局优化是可行的。

1、耕地布局优化

通过严格耕地保护，保证耕地的永续利用，有利于促进社会经济可持续发展和社会和谐稳定。耕地集中连片程度大幅度提升，耕地破碎化阻碍农业规模化生产。整治后，实现耕地集中连片，提高耕地的利用率。

2、存量建设用地盘活

按照建设用地总量不增加原则，落实城镇开发边界，通过建设用地总量控制倒逼建设用地节约集约利用，采取全面改造或微改造手段，对整治范围内闲置建设用地开展整理，支持五泉镇乡村振兴产业用地需求，符合整治后建设用地总量不增加的要求。

3、生态空间格局优化

因地制宜统筹推进“山水林田湖草”各类生态要素的整体保护、系统修复和综合治理，建设生态系统基础网络，优化整治区域内的生态空间布局。依托杨陵区韦水河高边坡地质灾害风险隐患治理工程完成地质灾害点治理，以点带线，贯通韦水河茂陵村一周李村一官村一曹沟村段生态廊道，以线带面，有效防治水土流失。形成多样性、稳定性、持续性的生态系统。

四、整治可行性分析

（一）农用地整治

全镇农用地面积 2797.5784 公顷，占镇域总面积 80.68%，其中耕地面积 861.7224 公顷（水浇地面积 844.3814 公顷，旱地面积为 17.3410 公顷），占农用地面积 30.80%；园地面积 906.4954 公顷，占农用地面积 32.40%；林地面积 814.9585 公顷，占农用地面积的 29.13%；草地面积 0.1783 公顷，占农用地面积 0.01%；其他农用地面积 214.2238 公顷，占镇域农用地面积 7.66%。

表 3-1 农用地现状分布情况表

单位：公顷

行政村	耕地			园地	林地	草地	其他农用地
	小计	水浇地	旱地				
五泉社区	60.3761	59.3372	1.0390	20.9969	33.1795	5.3557	6.9142
斜上村	12.8355	12.7818	0.0537	74.3343	22.2916	0.2075	5.9938
汤家村	49.9982	49.7455	0.2526	29.1229	34.5987	0.9532	15.4624
高家村	50.7046	50.6406	0.0640	15.9386	42.9211	2.7981	8.3764
郭管村	29.4927	29.4764	0.0163	5.6991	63.6843	0.8342	8.9790
毕公村	73.6046	69.5946	4.0100	100.1127	40.9740	2.6596	25.7458
绛中村	50.8783	50.8783	0.0000	41.1545	69.2772	3.3100	15.0875
绛南村	15.9307	15.9307	0.0000	16.0088	31.8386	2.7261	11.9996
王上村	29.8634	29.8116	0.0518	45.5303	26.5117	1.4010	5.8528
桶张村	35.6645	35.2041	0.4604	24.6256	46.9772	1.9342	4.7076
帅家村	17.2113	16.1674	1.0439	61.8844	24.3082	1.2432	4.3636
上湾村	8.5038	6.0753	2.4286	45.2802	14.5552	0.3884	4.1243
茂陵村	33.8640	31.6161	2.2479	5.7941	53.2434	0.9179	6.4222
椒生村	29.5986	28.7317	0.8670	51.8470	36.3698	0.2972	3.7988
夹道村	85.6959	84.4314	1.2645	56.0980	47.9725	2.0761	7.4647
曹沟村	16.9645	16.4461	0.5184	38.0346	25.1167	0.3778	1.8864
曹堡村	69.5874	69.1986	0.3888	68.0497	29.3849	3.0984	7.0916
崔家寨村	46.5271	46.5052	0.0219	32.7505	39.4830	5.5082	14.7058
蒋家寨村	16.9489	16.7436	0.2053	88.8569	22.9271	3.2477	9.6536
周李村	41.2111	38.6444	2.5667	24.5371	68.3576	11.6913	33.3214
官村	90.4522	89.9788	0.4733	60.5343	49.2670	2.8774	12.3084
合计	865.9135	847.9394	17.9740	907.1905	823.2396	53.9032	214.2597

按照《耕地后备资源调查评价技术规程（征求意见稿）》等相关要求，以杨陵区 2023 年度国土变更调查成果数据为基础，充分考虑规划期内建设用地、城镇开发边界范围、河道管理范围等限制因素，筛选出坡度小于 15 度，与已有耕地连片性较好的地块作为新增耕地潜力。经实地踏勘调研以及民意调查结果，五泉镇补充耕地潜力 1401.7600 公顷，主要分布在毕公村、斜上村、绛南村、桶张村、夹道村、官村等，具体如下表。

表 3-2 五泉镇恢复耕地潜力情况表

单位：公顷

行政村	潜力面积
五泉社区	18.7100
斜上村	87.1400
汤家村	69.9300
高家村	67.5400
郭管村	63.6100
毕公村	143.5800
绛中村	70.2500
绛南村	46.9000
王上村	58.2800
桶张村	63.2200
帅家村	46.5400
上湾村	47.4800
茂陵村	33.9700
椒生村	54.2300
夹道村	96.7500
曹沟村	33.8700
曹堡村	86.5000
崔家寨村	61.4200
蒋家寨村	97.6600
周李村	73.1400
官村	81.0100
合计	1401.7600

（二）建设用地整理

建设用地整理是以土地节约集约利用为目的，对整治范围内的闲置建设用地进行盘活，五泉镇建设用地整理以闲置建设用地为主。通过整理盘活闲置建设用地，完善设施配套，产业植入，实现土地资源节约高效利用。

通过对存量闲置建设用地整理，完善基础设施和公共服务设施配套，提升功能和品质。结合整治区域的文化底蕴和自然景观，打造具有地方特色的城乡风貌，吸引更多人口和产业聚集，推动乡村振兴产业发展。

根据 2023 年国土变更调查数据，镇域内建设用地总面

积 605.7651 公顷，城市用地 0.8905 公顷，占镇域总面积的 0.03%；城镇开发边界内 88.4484 公顷，占镇域总面积的 2.55%；其他城镇建设用地 3.5149 公顷，占镇域总面积的 0.1%；村庄用地 379.1123 公顷，占镇域总面积的 10.93%；区域基础设施用地 112.7464 公顷，占镇域总面积的 3.25%；其他建设用地 21.0526 公顷，占镇域总面积的 0.61%。主要以满足生产、生活、经营的农村宅基地和城镇住宅用地和公路、铁路和城镇村内主要道路为主。

通过调查走访了解，镇域内存在闲置建设用地，如现状废弃村委会、厂房、学校等。

表 3-3 五泉镇闲置建设用地情况表

单位：公顷

序号	行政村	地块位置	面积
1	毕公村	毕公村学校	0.7460
2	曹堡村	曹堡村老学校	0.1396
3		朱家老村委会	0.0565
4	崔家寨村	原孟寨村委会	0.1800
5	高家村	高家村老学校	0.4620
6	官村	官村老学校	0.5389
7	夹道村	夹道村小学	0.4823
8		夹道村老砖厂	1.4517
9	蒋家寨村	蒋家寨村南原实验站	0.7469
10	绛中村	绛中小学	0.3315
11	上湾村	原茂陵学校	0.5995
12	帅家村	帅家村旧学校	0.5258
13	汤家村	汤家村饲料厂	0.2119
14		汤家村养殖场	0.6596
15	王上村	王上村冷库	0.1342
16	斜上村	斜上村冷库	0.1766
17		斜上村冷库	0.2424
18	周李村	周李村工业用地	0.2992
19		周李村老学校	0.1367
总计			8.1300

（三）生态保护修复

五泉镇韦水河沿线，因土壤地质、雨水侵蚀等客观原因，存在地质灾害隐患。

以韦水河流域为重点，全面实施流域地质灾害防治与治理，深入推进河流沿岸生态环境的保护与修复，增强水源涵养、水土保持及生物多样性等生态服务功能，提升镇域生态环境质量与生态系统的稳定性，降低水土流失、崩塌、滑坡等地质灾害及生态环境风险，建设韦水河生态保护林，以栽种各类灌木和多年生草本植物为主，实施生物护坡，重点推进“以防为主，防治结合，群测群防”的地质灾害防治体系建设，推动镇域北侧 5 处地质灾害隐患点的预防和治理。

（四）特色整治

五泉镇通过建设工程的推进，基础设施建设进一步完善，人居环境水平显著提高，乡村风貌得到改善。但仍存在环境卫生及基础设施建设有待提升。目前，人居环境提升潜力地区主要集中在崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村、曹堡村、官村、绛南村、斜上村等，在该区域开展农房环境提升、乡村公共绿化景观提升、路灯亮化改造等有利于展示五泉新形象、提升五泉魅力。

五、产业导入可行性分析

本次方案计划实施恢复耕地项目，开展农用地整治后，五泉镇依托现有良好的旅游基础打造农业特色大地景观，促进乡村旅游业进一步发展；五泉镇是杨陵区特色农业镇，有条件依托特色农产品促进农业现代化运营，建设农产品专业园区。计划推进以韦水河滨水生态廊道为核心的生态修复工作，充分利用乡村生态环境资源，探索 EOD 乡村开发新模式，如生态农业、文旅、康养等。该类产业能够直接利用乡村已有的河流、林地等自然资源，高效地将其转化为经济价值，为五泉镇现代化产业体系建设提供强力要素保障，助力五泉现代农业产业集群迈向新阶段。

六、风险评估及应对

（一）负面清单相关情况的说明

1、维护群众权益方面。违背农民意愿搞合村并居、大拆大建，强制或变相强制农民退出宅基地，强迫农民“上楼”的；借全域土地综合整治违规在乡村地区搞房地产开发，或城镇居民到农村购买宅基地、下乡利用农村宅基地建设别墅

大院和私人会馆的；违背群众意愿大规模流转土地的；存在权属争议，或实施过程中权属调整不规范的。

实施方案不涉及维护群众权益方面负面清单，未违背农民意愿搞合村并居、大拆大建，群众基础良好。

2、耕地保护方面。未落实永久基本农田“先补划后调整”要求的；借全域土地综合整治变相占用调整永久基本农田的；在城乡建设中以单个项目占用为目的擅自调整永久基本农田的；调整后永久基本农田质量和布局不符合有关要求的。

实施方案中永久基本农田调整前，因耕地图斑零星，布局不合理，不利于农田规模化经营、机械化操作，调整后耕地集中连片，布局优化，质量提升。

3、生态保护方面。破坏生态环境挖山、填湖，违法占用林地、湿地、草地，砍伐、非法移植古树名木，以整治名义擅自毁林开垦、违法采矿的；未经科学论证和评估，擅自进行大规模未利用地开发的；以全域土地综合整治名义随意调整、占用生态保护红线的。

实施方案不涉及生态保护方面负面清单。

4、历史文化保护方面。破坏乡村风貌和历史文化文脉，在需要重点保护的传统村落搞不符合规定的拆建活动的。

实施方案不涉及历史文化保护方面负面清单。

5、资金保障方面。资金保障不足，新增地方政府隐性债务的。

本项目收益可覆盖投资，不涉及资金保障方面负面清单。

6、其他方面。单纯追求增减挂钩节余指标和补充耕地指标的；工程过度景观化，追求“面子工程”的；以及经综合判断不适合开展的其他情形。

本项目无单纯追求节余建设用地和补充耕地等指标交易情形；不涉及其他方面负面清单。

（二）风险评估及应对

本项目实施内容包括农用地整治、建设用地整理、生态环境保护修复、历史文化保护与乡村环境提升、产业导入等，主要风险源分为用地风险、破坏生态风险、社会稳定风险、隐性债务风险、违法违规风险。

1、用地风险

恢复耕地面积不足的风险。实施方案新增耕地来源农用地整治。其中：农用地整治规模 249.0253 公顷，新增耕地 133.2192 公顷。

结论：规划范围内，农用地整治新增耕地占原有耕地面积的 20.12%以上。整治后耕地数量有提高、质量等别有提升、布局更集中连片，符合适度规模经营需要。

2、破坏生态风险

通过基础设施提档升级，对耕地进行提质改造，全面落实耕地数量、质量、生态三位一体的保护战略，改善耕地碎片化问题。通过对河流沿岸进行生态修复，提升植被覆盖率；通过水土保持，提高防御自然灾害能力，保持区域生态自然景观；通过对岸坡崩塌进行整治，优化河道边坡的生态环境，建设良好的湿地环境。

结论：通过对五泉镇生态保护修复，恢复受损生态系统功能、改善生态系统质量，增强生态碳汇能力，健全生态系统保护制度，提升乡村自然生态系统功能，持续改善生态环境质量，保持乡村自然景观。

3、社会稳定风险

通过高效现代农业，同步发展高效节水灌溉、融合水肥一体化、选育优质种业等措施，加快推进农业节水增效，推广应用一批新技术，建设一批示范基地，培育一批经营主体，创立一批优势品牌，大力发展黑小麦良种基地，形成具有特色的农业种植产业。鼓励政府招商引资和资金扶持，形成一批农产品加工企业，以二产带动一产、三产以及新兴产业的发展，从而推动五泉镇经济发展。

结论：项目区依托现状农业资源优势，在完善旅游配套服务的基础上，大力发展农业种植，为农民拓宽增收渠道，促进一二三产业融合发展，符合乡村振兴产业发展思路。

4、隐性债务风险

实施方案的治理资金主要来源于政府投资、指标流转和社会资金。资金筹措有途径，且略有盈余，资金风险低。

结论：本项目资金投入略有盈余，不存在隐性债务风险。

5、违法违规风险

在全域土地综合整治相关政策的指导下，对项目区进行“山水林田湖草”一体化土地综合整治与生态修复，优化国土空间布局，提高三大空间质量，改善居民生活环境，提高居民生活水平。

结论：实施方案符合国家政策，在地方政府和相关部门的指导、监督下开展各项工作，不存在违背政策、违反规定的行为。

6、风险防范预案

为保证全域土地综合整治项目顺利完成，避免因特殊因素导致整治项目搁置、未落实及可能产生的破坏性行为，特制定风险防范预案。

七、维护群众合法权益论证

（一）尊重群众意愿

在全域土地综合整治实施过程中，全程充分尊重群众意愿，着力解决群众在生产生活中遇到的实际问题，对于群众强烈反对的事项坚决不予实施。在农用地整治方面，如小田变大田、插花地整治等改造，依据《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规，尊重农民意愿，引导农户在自愿互信的基础上进行土地互换和集中，或采取承包权不动、经营权成片等方式推进土地集中流转、适度规模经营。

（二）加强公众参与

建立覆盖全域统筹谋划、实施方案编制、项目实施与验收的全流程公众参与机制。充分保障群众的知情权、参与权、监督权，运用好村民议事决策机制，及时征求相关权利人的意见，切实维护农民权益。在确定整治区域时结合五泉镇经济社会发展水平，已充分征求当地群众意见，就村庄是否纳入整治区域已征求村民代表意见。在实施方案编制过程中，积极回应群众急难愁盼的问题，充分发挥专业机构、本地村

民作用，确保实施方案能够体现村民意愿。方案编制完成后，充分征求村民意见，并取得农村集体经济组织和村民委员会同意。在实施过程中，鼓励群众以投工投劳等方式参与实施，邀请群众代表共同参与项目的日常监管。在项目验收环节，鼓励当地群众代表参与验收，确保整治成果能够得到群众认可。

（三）保障村民和经营主体权利

在实施方案编制中，对纳入整治区域的土地，确保权属清晰。坚持农村基本经营制度不动摇，尊重集体土地所有权、土地承包经营权、土地经营权现状，充分满足农民耕种意愿，不存在依靠行政手段强行流转农民土地。充分发挥现有土地经营主体的积极作用，保障其参与权和合法权益。

（四）强化监督与反馈机制

实施方案建立完善的监督与反馈机制。整治全过程接受群众监督，涉及永久基本农田调整的，调整后的位置要及时向社会公布。在整治过程中加强监管，杜绝非法占地、以租代征等现象，确保农民土地权益不受侵害。鼓励群众对整治工作提出意见和建议，及时反馈并处理群众反映的问题，确保整治工作更加符合群众利益。

第四章 整治目标及内容

针对五泉镇的资源禀赋条件和现状存在问题，结合整治潜力评价，按照“全域规划、整体设计、综合治理”的思路，整体推进农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、历史文化保护与乡村环境提升、产业导入等工作，全力打造“良田集中连片、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的美丽国土新格局，将五泉镇打造为全域土地综合整治的“杨陵样板”。

一、整治目标

（一）农用地整治

整理插花分布的耕地、园地、林地，统筹推进低效园地、林地复耕，增加耕地面积，改善耕地“碎片化”现状，实现耕地布局优化。至 2027 年，完成农用地整治 249.0253 公顷（亩），新增耕地 133.2192 公顷（1998.29 亩），5 亩以下图斑减少 15.09%。

（二）建设用地整理

盘活闲置建设用地，提升土地资源配置效率和节约集约利用水平。至 2027 年，完成建设用地盘活 8.1300 公顷（121.95 亩）。

（三）生态保护修复

通过开展乡村生态保护修复，到 2027 年，农田林网覆盖率从现状 65%提升至 85%；农村生活污水治理覆盖率提升至 95%；生活垃圾无害化处理率实现 100%。

（四）历史文化保护

坚持整体保护的理念，保护遗址环境及与之相互依存的自然环境。保护好历史遗存的真实性，加强与乡村旅游等产业的有效衔接，促进农文旅产业融合，尽最大可能保护、发掘五泉历史文化底蕴，建设关中地区休闲农业与乡村旅游基地。

二、整治内容

（一）农用地整治

在绛杏路以西开展农用地集中连片整治，涉及曹堡村、曹沟村、郭管村、绛中村、夹道村 6 个村。主要整治插花分布的耕地、低效园地、林地，增加耕地面积，改善耕地“碎片化”现状，优化耕地和永久基本农田布局，打造 1 个“千亩方”、6 个“百亩方”。

农用地整治总规模 249.0253 公顷（3735.38 亩），预计新增耕地 133.2192 公顷（1998.29 亩），整治后耕地质量等级略有提升，稳定在国家利用等 8 等。5 亩以下耕地图斑减少 214 个，减少 8.09%，整治后耕地平均图斑面积为 6.25 亩，较整治前的 4.42 亩增加了 1.84 亩。通过土地平整工程，耕地平均地形坡度控制在 6 度以下。

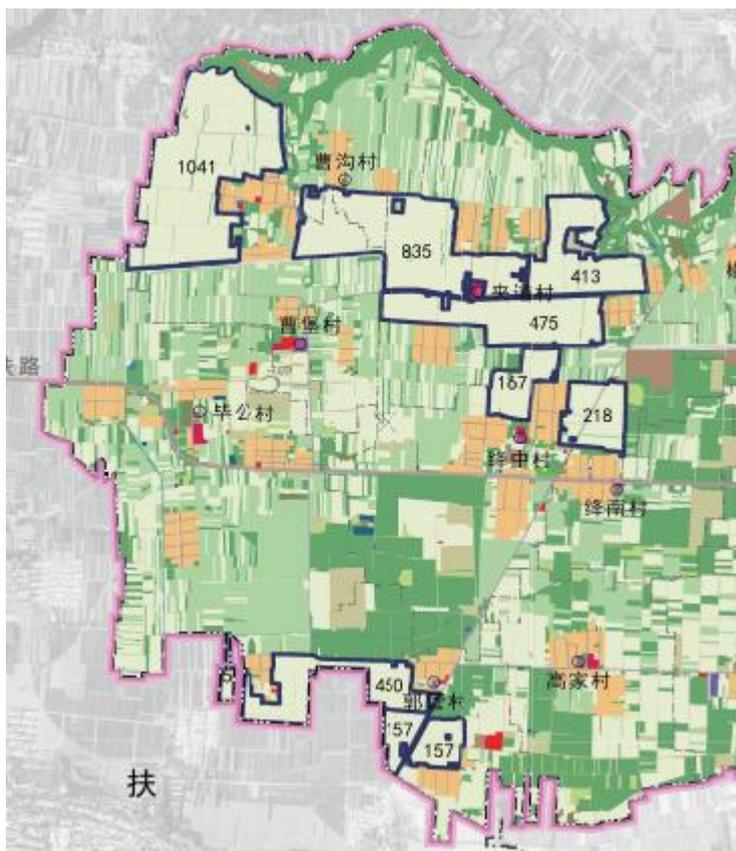


图 4-1 五泉镇百亩方图

图 4-2 整治实施意向效果图



集中连片规模化种植

农田水利配套设施

高标准农田建设

千亩方 1041 地块：位于曹堡村西北部，总面积 68.7785 公顷（1031.68 亩），其中园地 376.97 亩、林地 127.05 亩、草地 7.27 亩，占比分别为 36.54%、10.21%、0.70%。通过实施土地平整及土壤改良等工程措施，将园地、林地、草地整治为耕地，新增耕地 32.6384 公顷（489.58 亩），占地块总

规模的 47.45%。整治前地块坡度在 0-15° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-1 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前					整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	25° 以上	0-2°	2° -6°
千亩方 1041 地块	63.0309	4.4530	1.1003	0.0000	0.1943	63.0309	5.7476

百亩方 376 地块：位于郭管村南侧，总面积 25.0678 公顷（376.02 亩），其中园地 7.56 亩、林地 303.19 亩、草地 0.85 亩，设施农用地 1.21 亩，占比分别为 2.01%、80.63%、0.23%、0.32%。通过实施土壤改良等工程措施，将原有园地、林地、草地及设施农用地整治为耕地，新增耕地 20.8539 公顷（312.81 亩），占地块总规模的 83.19%。整治前后，地块坡度保持不变，处于 0-6° 之间。

百亩方 229 地块：位于郭管村东部区域，总面积 15.2395 公顷（228.59 亩）。其中园地 7.50 亩、林地 183.31 亩、设施农用地 0.58 亩，占比分别为 3.28%、80.19%、0.25%。通过实施土地平整工程，将园地、林地整治为耕地，新增耕地 12.7592 公顷（191.39 亩），占地块总规模的 83.72%。整治前地块坡度在 0-25° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-2 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前				整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	0-2°	2° -6°
百亩方 229 地块	14.0495	0.9361	0.0027	0.2511	14.0495	1.1899

百亩方 167 地块：位于绛中村东北部，总面积 11.1410 公顷（167.11 亩）。其中园地 54.23 亩、林地 36.39 亩、其他农用地 0.57 亩，占比分别为 33.88%、23.23%、0.34%。通过实施土地平整及坡面修整工程，将园地、林地等整治为耕地，新增耕地 6.0790 公顷（91.19 亩），占地块总规模的 54.56%。整治前地块坡度在 0-25° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-3 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前				整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	0-2°	2° -6°
百亩方 167 地块	9.3753	0.7619	0.9944	0.0093	9.3753	1.7657

百亩方 218 地块：位于绛中村东北部，总面积 14.5271 公顷（217.91 亩）。其中园地 99.32 亩、林地 10.04 亩、其他农用地 0.22 亩，占比分别为 45.58%、4.61%、0.10%。通过实施土地平整及坡面修整工程，将园地、林地及设施农用地等整治为耕地，新增耕地 7.5166 公顷（112.75 亩），占地块总规模的 51.74%。整治前地块坡度在 0-25° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-4 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前				整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	0-2°	2° -6°
百亩方 218 地块	10.5342	3.0104	0.4259	0.5566	10.5342	3.9929

表 4-6 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前					整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	25° 以上	0-2°	2° -6°
百亩方 263 地块	16.7059	0.7453	0.1109	0.0000	0.0000	16.7059	0.8562

百亩方 413 地块：位于夹道村东侧，总面积 27.1765 公顷（407.65 亩）。其中园地 96.29 亩，林地 46.66 亩，草地 5.66 亩，其他农用地 19.85 亩，占比分别为 23.62%、11.45%、1.39%、4.87%。通过工程措施将园地及林地整治为耕地，新增耕地 11.2307 公顷（168.46 亩），占地块总规模的 41.32%。整治前地块坡度在 0-6° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-7 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前					整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	25° 以上	0-2°	2° -6°
百亩方 413 地块	18.6837	8.1541	0.1095	0.0292	0.2000	18.6837	8.4928

百亩方 475 地块：位于夹道村中部路南侧，总面积 31.6547 公顷（474.82 亩）。其中园地 196.20 亩、林地 52.49 亩、草地 4.47 亩、其他农用地 5.21 亩，占比分别为 41.32%、11.05%、0.94%、1.10%。通过工程措施将园地、林地整治为耕地，新增耕地 17.2239 公顷（258.36 亩），占地块总规模的 54.41%。整治前地块坡度在 0-15° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-8 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前					整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	25° 以上	0-2°	2° -6°
百亩方 475 地块	28.2657	2.3227	0.9144	0.1519	0.0000	28.2657	3.3889

百亩方 835 地块：位于曹沟村南部、曹堡村东北隅及夹道村西部交界区域，总面积 55.4399 公顷（831.60 亩）。其中园地 281.47 亩、林地 130.44 亩、草地 14.30 亩、其他农用地 6.85 亩，占比分别为 33.85%、15.69%、1.72%、0.82%。通过工程措施将园地、林地整治为耕地，新增耕地 28.8709 公顷（433.06 亩），占地块总规模的 50.47%。整治前地块坡度在 0-25° 之间，整治后为 6° 以下。

表 4-10 整治前后地块坡度情况统计表

单位：公顷

片块名称	整治前					整治后	
	0-2°	2° -6°	6° -15°	15° -25°	25° 以上	0-2°	2° -6°
百亩方 835 地块	48.1593	5.7958	1.4495	0.0353	0.0000	48.1593	7.2805

（二）建设用地整理

聚焦宜居宜业和美乡村建设，对农村闲置建设用地进行整理盘活，提升土地资源配效率率和节约集约利用水平，为保障乡村基础设施建设和产业发展提供用地支撑。在保证建设用地总规模不增加的前提下，针对全镇 14 个行政村（社区）现状小学、村委会、工业厂房等闲置建设用地进行整理盘活，可盘活存量建设用地 8.1300 公顷。盘活闲置建设用地

指标优先用于当地引入涉农企业，优化农村建设用地结构布局，提升土地资源节约集约利用水平，保障农产品初加工、文化创意和三产融合等项目用地需求。

（三）生态保护修复

以改善农村人居环境为目标，协同推进农村生活污水治理和地质灾害防治，加快建设宜居宜业和美乡村。实施崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村、曹堡村、官村、绛南村、斜上村污水处理站建设，更换提升 21 个行政村（社区）的垃圾收集设施。实施韦水河高边坡地质灾害治理项目，对周李村 5 个崩塌点进行修复，消除安全隐患。

（四）特色整治

五泉镇通过“百千万”建设工程的推进，基础设施建设完善，人居环境水平显著提高。人居环境提升潜力地区主要集中在崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村、曹堡村、官村、绛南村、斜上村等，在该区域开展农房环境提升、乡村公共绿化景观提升、路灯亮化改造等有利于展示五泉新形象、提升五泉魅力。

推进乡村风貌整治，突出历史文化保护和传承，营造传承文明、生态宜居、和谐美丽，体现关中传统风韵的乡村风貌。推进保护与活化利用相结合，探索创新传承与开发模式，结合乡村旅游产业发展，推动乡村文化资源得到有效利用，拓宽历史文化价值向经济价值的现实转化路径，激发参与遗产资源保护的积极性。

（五）国土空间功能布局优化

聚焦农科五泉的发展路径。布局特色优势产业，引导新兴产业新业态发展。大力发展绿色农业产业集群、特色生态文化旅游、乡村电子商务，完善农业服务体系，促进农文旅产业规模经营，培育新型业态，以产业先行赋能乡村振兴。

依托资源环境特征及区域总体发展需求，落实“两廊、三区”功能布局结构，推动经济林果种植区，良种高效培育区，现代设施农业区发展。

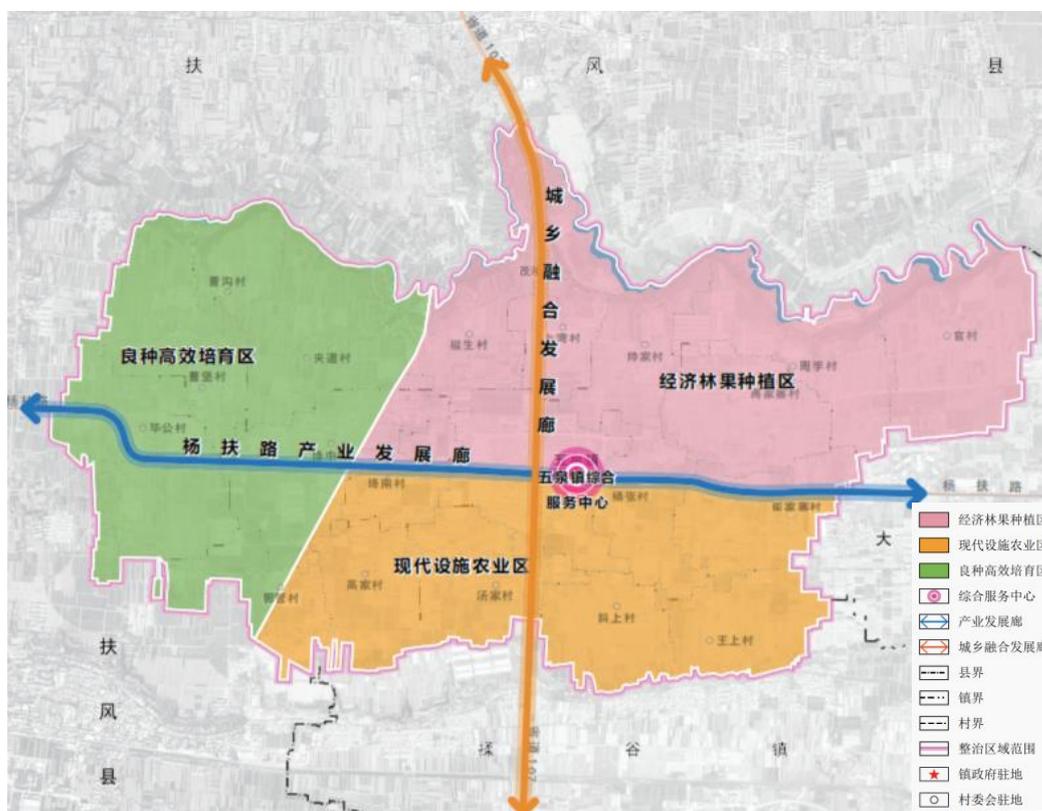


图 4-3 五泉镇功能分区示意图

农用地整治主要涉及良种高效培育区和现代设施农业区，通过整合优化耕地布局，提高农业规模化和机械化，提高农产品种植效率，促进产量大幅提高；以供给侧结构性改革为主线，继续扩大区域黑小麦良种培育的影响力，加快形成以黑小麦为核心品牌的强农战略格局，依托特色生态文化

资源及特色农业资源，加快形成以休闲农业、特色民宿、观光旅游、农事体验为主的旅游产业发展区，改变原有单一的产业结构，以二产带动一产、三产以及新兴产业的发展，形成农文旅产业有机融合的新局面。

第一产业围绕市场需求结构，坚持规模化、集约化发展，通过全域土地整治，打造集中连片农田，推进现代化农业机械的投入使用，提高农业生产效率。坚持政府引导、市场主导，专业指导，大力发展良种培育和果蔬种植，实现有产业、有品牌、有影响。通过推动农业规模化发展，形成“一村一品，一品一景”的发展格局，提高五泉镇农业经济发展水平。

第二产业积极发展农副产品加工。以农民收入增收为核心，以延伸农业产业链、完善利益联结机制为切入点，推动农产品生产、服务、加工、销售“四位一体”融合发展，构建农业与二、三产业交叉的现代产业体系，发展农副产品加工业。

第三产业发展全域旅游，打造精品旅游景点。通过对区域资源的合理规划开发，结合现有农文旅产业，带动“吃、住、行、游、购、娱”等相关产业发展，形成较为完善乡村休闲旅游产业链。

第五章 永久基本农田调整方案

一、永久基本农田调整的必要性

受农用地内部种植结构自发调整影响，五泉镇耕地与园地、林业交错分布现象显著，限制了耕地的规模化与机械化经营，阻碍了农业产业的集中与规模化布局，亟需解决。因此针对实施单元内布局零星、破碎、散乱和配套设施不完善、不便耕种的永久基本农田地块予以调整优化，将未划入永久基本农田且质量较好的稳定利用耕地和经全域土地整治新增优质耕地，与现有永久基本农田中零星分布、插花分布、不便耕种的地块进行空间置换优化，动态调优耕地和永久基本农田布局，提高耕地和永久基本农田质量、促进耕地、永久基本农田连片化、规模化布局，优化农业布局，为农业现代化快速发展提供良好基础。

永久基本农田存在问题：

1、零星破碎，集中连片度低

根据 2023 年杨陵区永久基本农田核实处置数据，五泉镇永久基本农田保护面积为 532.8929 公顷，涉及 2378 个图斑。其中，面积五亩以下永久基本农田图斑 1979 块，总面积达 229.5292 公顷，平均图斑面积仅 1.74 亩。按照融合后图斑统计，实施单元内小于 5 亩的图斑个数为 905 个(融合后图斑总个数为 1328 个)，占比 68.15%。永久基本农田地块碎片化严重，不便规模化机械化经营。



耕地零星碎片化

集中连片程度低

图 5-1 永久基本农田问题情况示意图

2、农村道路、沟渠等基础设施建设占用

区域内部交通问题显著，支路网系统尚待完善，乡村道路连接不畅，村庄与周边区域衔接缺失，田间道路破损且宽窄不一，影响通行。农业生产中，田间排灌系统亟需升级，部分田块灌排系统需重新规划，破损灌排渠道亟待修复。通过全域土地综合整治项目统一规划、合理布局，充分利用原有道路、沟渠，尽量少占用耕地，同时方便农业生产，对田、水、路进行综合整治，完善田间基础设施，建设成田成方、渠成网，配套齐全的高标准农业生产区，经实地勘察后发现，部分新建沟渠路网确实难以避让永久基本农田。

二、永久基本农田调整的合理性

1、与“三区三线”衔接

本方案注重与“三区三线”进行衔接，补划现状耕地图斑均位于长期稳定利用耕地内，所有图斑不涉及生态保护红线和城镇开发边界，具体情况如下：

(1) 与长期稳定利用耕地衔接

在补划工作中充分与五泉镇长期稳定利用耕地衔接，补

划的现状耕地图斑均为长期稳定利用耕地，符合纳入永久基本农田保护目标要求。

(2) 与生态保护红线衔接

根据《自然资源部生态环境部国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142号）等要求，在永久基本农田调整补划地块选取时，严格以生态保护红线为基础，确保调出和补划的地块均不跨越生态保护红线，符合三线互不交叉重叠的严格规定。

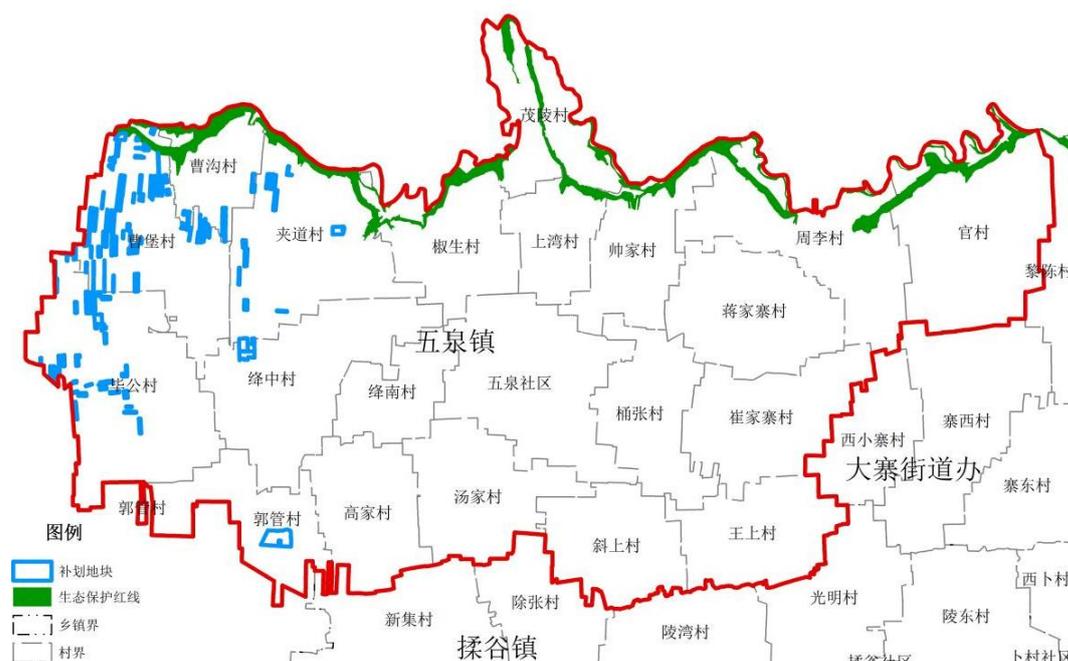
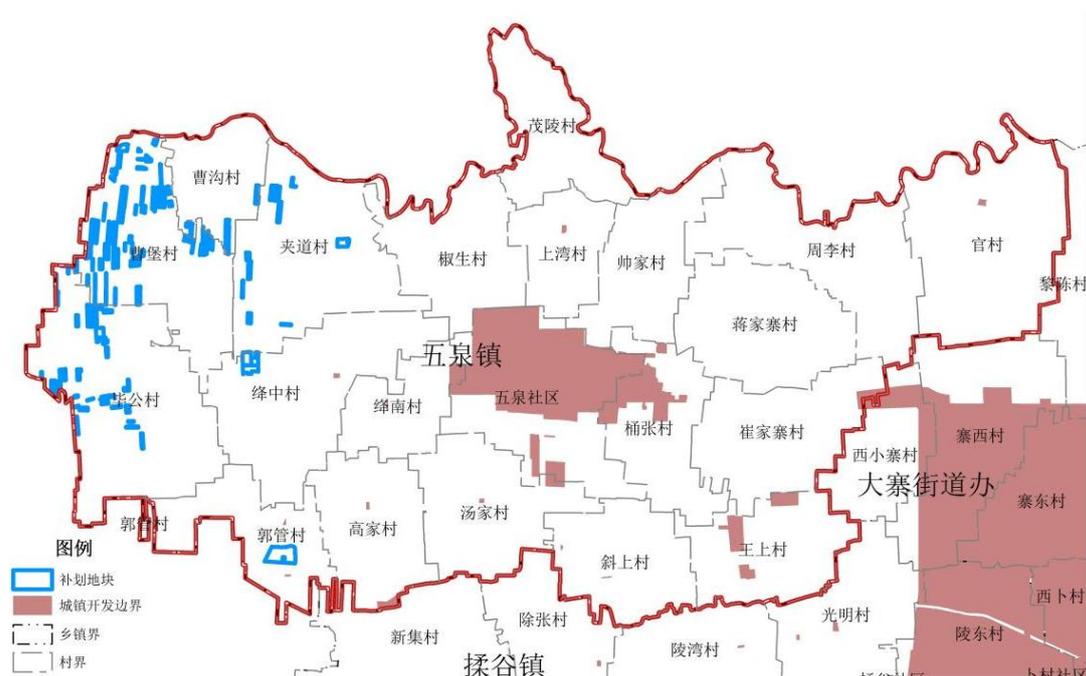


图 5-2 与生态保护红线衔接示意图

(3) 与城镇开发边界衔接

本方案在调整补划过程中，充分与第二轮城镇开发边界优化成果衔接，确保所有调出地块和补划地块均位于城镇开发边界之外。



5-3 与城镇开发边界衔接示意图

2、永久基本农田调整合理性分析

(1) 永久基本农田调入合理性

项目实施过程中为保证耕地质量不低于周边田块，且便于后期耕作，对实施的田块规划布置了水利设施，改善了道路状况，同时对土地进行平整。调入永久基本农田田块与大田集中连片，交通状况优良，形成较好的规模效益，有效促进农业产业布局优化，提升规模化效益。

结合杨陵区 2023 年度国土变更调查数据，调入地块现状均为耕地，符合纳入永久基本农田的要求，且地块位于大田周围，若纳入永久基本农田后，将提升永久基本农田的集约化程度，更好地发挥集中连片的规模化效益。

(2) 永久基本农田调出合理性

本次拟调整永久基本农田，涉及核实处置后的非耕地地

块及零散分布的永久基本农田。根据《中华人民共和国土地管理法》及相关政策，调整必须确保耕地质量等级不降低，调出面积不超过调入面积，以实现质量与总量的平衡，符合“以优补优”的原则。

三、永久基本农田调出情况

全镇调出永久基本农田面积共计 25.0409 公顷（含水浇地面积 24.4129 公顷、旱地 0.6281 公顷），占核实处置后永久基本农田保护任务面积 532.8929 公顷的 4.70%，涉及斜上村、汤家村、高家村、毕公村、绛中村、王上村、桶张村、帅家村、茂陵村、椒生村、曹堡村、崔家寨村、蒋家寨村、周李村、官村共计 142 个图斑，均不在城镇开发边界围合范围内，权属为集体土地所有权。按照周边土地利用情况、土地适宜性及农业产业发展布局，确定调整后地类。对于与一般耕地连片的零星永久基本农田调出地块，调出后仍然保留耕地，避免加剧耕地碎片化。

表 5-1 永久基本农田调出统计表

单位：公顷

村庄名称	水浇地	旱地	合计
斜上村	0.3113	0.0000	0.3113
汤家村	2.3874	0.0000	2.3874
高家村	0.3843	0.0000	0.3843
毕公村	2.4788	0.0000	2.4788
绛中村	0.1018	0.0000	0.1018
王上村	1.7804	0.0000	1.7804
桶张村	0.9853	0.0000	0.9853

村庄名称	水浇地	旱地	合计
帅家村	0.0342	0.0000	0.0342
茂陵村	0.0697	0.6281	0.6978
椒生村	0.4521	0.0000	0.4521
曹堡村	5.1763	0.0000	5.1763
崔家寨村	6.2839	0.0000	6.2839
蒋家寨村	1.3638	0.0000	1.3638
周李村	0.7768	0.0000	0.7768
官村	1.8267	0.0000	1.8267
合计	24.4129	0.6281	25.0410

四、永久基本农田补划情况

本次拟调入永久基本农田面积 25.0429 公顷（含水浇地面积 24.9030 公顷、旱地面积 0.1399 公顷），调入面积大于调出永久基本农田面积，保证永久基本农田面积不减少，涉及郭管村、毕公村、绛中村、夹道村、曹沟村、曹堡村共计 119 个图斑。调入永久基本农田图斑，主要为与原永久基本农田保护连片的现状稳定优质耕地。调入地块权属清晰，为集体土地所有权。补划后，永久基本农田平均质量提高，布局更加集中连片。

表 5-2 永久基本农田调入统计表

单位：公顷

村庄名称	水浇地	旱地	合计
郭管村	3.8958	0.0000	3.8958
毕公村	4.8977	0.1399	5.0376
夹道村	4.9476	0.0000	4.9476
曹沟村	1.4234	0.0000	1.4234
曹堡村	9.7384	0.0000	9.7384
合计	24.9030	0.1399	25.0429

五、永久基本农田调整预期成效分析

本次调入永久基本农田图斑均为与原基本农田保护连片的现状稳定优质耕地。整治区通过开展土地整治项目，对可恢复类林地、园地、坑塘水面、废弃的设施农用地和特殊用地等进行复垦可产生新增耕地，这部分耕地跟周边耕地集中连片，且土地整治项目实施后，田间基础设施得到完善，农业生产便利，耕地质量较高，后续也可作为永久基本农田补划地块纳入永久基本农田储备区，确保永久基本农田保护面积有增加、质量有提升、布局更加稳定。同时，通过此次调整，可促进区域内农业结构优化，提升粮食综合生产能力。有助于实现土地资源的高效利用，为当地农业可持续发展打下坚实基础。

（一）永久基本农田调整数量分析

实施单元调整前永久基本农田面积 532.8929 公顷（7993.39 亩）。本方案拟调出永久基本农田面积 25.0409 公顷，调整规模占五泉镇核实处置后永久基本农田划定面积比例为 4.70%，符合调整规模不超过所涉及乡镇永久基本农田划定面积 5%的要求。拟调出永久基本农田共计 142 个图斑，图斑平均面积为 0.1763 公顷（2.65 亩）。实施单元调入永久基本农田面积 25.0429 公顷，图斑共计 119 个，图斑平均面积为 0.2104 公顷（3.16 亩）。调整后永久基本农田图斑平均规模 3.39 亩，比调整前永久基本农田图斑平均规模 3.36 亩增加 0.03 亩。

（二）永久基本农田质量分析

在永久基本农田调整过程中，基于综合坡度、交通通达

度及耕地质量等分级评价指标体系，优先遴选与原永久基本农田集中连片、耕作条件优良的稳定耕地进行划入。通过系统实施农用地综合整治工程，重点推进百亩方、千亩方等规模化农田建设，配套完善灌溉排水、田间道路等基础设施体系，实施土壤改良工程提升耕地有机质含量，全面改善农业生产条件和农田生态景观格局，实现永久基本农田布局形态规整化、质量等级阶梯化、生态功能持续化，确保耕地保护红线质量管控目标有效落实。

（三）永久基本农田坡度分析

从坡度来看。五泉镇调整前永久基本农田坡度大于 15° 的永久基本农田面积为 1.7947 公顷（26.92 亩），占永久基本农田面积的 0.34%，图斑个数 18 个；调整后坡度大于 15° 的永久基本农田为 1.4987 公顷（22.48 亩），占永久基本农田面积的 0.28%，图斑个数 16 个。大于 15° 坡耕地占比降低了 0.06%。

表 5-3 永农调整坡度统计表

单位：公顷

坡度		0-2°	2°-6°	6°-15°	15°-25°	25°以上	总计
调整前	个数	1814	487	59	7	11	2378
	面积	419.6781	104.4158	7.0044	1.0341	0.7606	532.8930
调整后	个数	1806	475	58	5	11	2355
	面积	422.5942	101.9096	6.8941	0.7381	0.7606	532.8966

（四）永久基本农田生态分析

通过布局优化、田块修筑、土地平整、田型调整、田间道路、灌溉排水等工程措施，确保田块利于农业生产和高标准农田建设。对受干扰小、肥力较好的土地，注意避免过度

耕作消耗肥力，合理调整农业用地比例，使发展平衡，实现良性循环，维持丰富的生物多样性。通过表土剥离回填、土壤改良、增施有机肥绿肥、水土保持、土地整治工程生态化设计、生态廊道建设等措施进行地力提升，保障调入的永久基本农田符合《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）的要求。补划永久基本农田图斑远离城镇开发边界，降低了生产建设对永久基本农田的影响，永久基本农田生态有改善。

（五）永久基本农田布局优化分析

永久基本农田调整前图斑个数为 2378 个，调整后图斑数量为 2355 个，图斑数量减少 23 个；经过集中连片度分析，小于 5 亩的连片田块个数减少 8.62%，永久基本农田破碎化现象得到有效缓解；永久基本农田调整前大于 10 亩的图斑数量为 203 个，调整后图斑数量为 209 个，大于 10 亩的图斑增加 2.96%，提高了永久基本农田连片程度。

第六章 子项目安排

一、子项目安排

(一) 农用地整治项目

1、杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目（千亩方）

重点任务：将低效林地、园地进行复耕，实施土地平整，基础设施配套工程、有效增加耕地面积，并建成高标准农田。

区域：曹堡村西北部。

规模：68.7785 公顷（1031.68 亩），新增耕地 32.6384 公顷（489.58 亩）。

投资额：2131.45 万元。

主要工程包括：土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道、农田防护与生态保持等。

2、杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目

重点任务：复耕废弃苗圃及杂果园地。

区域：郭管村。

规模：40.3072 公顷（604.61 亩），新增耕地 33.6131 公顷（504.20 亩）。

投资额：1966.17 万元。

主要工程包括：土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道、农田防护与生态保持等。

3、杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目

重点任务：将插花低效林地、园地进行复耕实施土地平整，基础设施配套工程、有效增加耕地面积，并建成高标准农田。

区域：夹道村、曹堡村、曹沟村、绛中村。

规模：139.9394 公顷（2099.09 亩），新增耕地 70.9210 公顷（1063.82 亩）。

投资额：4560.16 万元。

主要工程包括：土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道、农田防护与生态保持等。

农用地整治项目主要建设内容：

土地平整工程：将不规则田块进行归并整合，使田块形状趋于规整，降低田埂占地比例，提高土地利用率，利于农业机械化作业要求。通过耕作和培肥措施，促使土壤尽快熟化，促进水、肥、气达到协调，满足适种农作物长期耕作的基本要求。

分为伐树、树根清运、土地平整、表土剥离、表土回填、土地翻耕和土壤改良。其中伐树、树根清运约 10 万株，土地平整约 113.30 万方，表土剥离及回填 67.45 万方，土地翻耕和土壤改良约 107.1613 公顷。

灌溉与排水工程：主要通过修建机井，汲取地下水，保障灌溉水源稳定，铺设低压管道、喷灌机，保障输水效率及节水效果，满足不同作物用水需求。

项目区预估新建机井 16 眼、铺设 PVC 管约 24.5 千米、出水栓 150 个、泄水井 27 座、配置变压器 12 台、井房 12 座、架空线路 12 千米；配置喷灌机 4 个、蓄水池 5 座。

（二）建设用地整理项目

项目名称：农村集体建设用地整理项目

重点任务：对村庄内闲置建设用地盘活利用。

区域：涉及五泉镇全域。

实施存量建设用地整理盘活，对目前已闲置的老学校、老村委会、其他闲置建设用地进行全面清查与评估，通过规划调整与土地政策引导，将这些闲置地块赋予其新的功能定位，为村庄未来的发展提供了建设用地保障。拟安排五泉镇闲置建设用地总面积 8.1300 公顷（121.95 亩）。

投资额：600 万元。

主要建设内容包括：闲置建设用地盘活。

闲置用地改农产品初加工用地项目（5 个地块）：毕公村旧学校、夹道村小学、帅家村旧学校、汤家村饲料厂、汤家村养殖场，主要实施内容为对毕公村、夹道村等 4 村的闲置用地改为农产品初加工厂建设。通过本项目的实施，充分盘活闲置土地，解决农村产业附加值低、农民收入低的问题。

闲置用地改三产融合项目（11 个地块）：地块位于曹堡村老学校、朱家老村委会、原孟寨村委会、官村老学校、夹道村老砖厂、蒋家寨村南原实验站、绛中小学、原茂陵学校、王上村冷库、斜上村冷库、斜上村冷库，主要实施内容为对曹堡村、官村 8 个村的闲置建设用地改为三产融合项目。通过本项目的实施，充分盘活低效资产，拉动村集体经济，提高村民收入。

废弃村集体建设用地改为康养文化创意项目（3 个地块）：地块高家村老学校、周李村工业用地、周李村老学校。通过本项目的实施，充分盘活闲置土地，改造为特色民宿、汽车

营地、特色餐饮等文化体验业态。

五泉镇存量建设用地盘活项目，不涉及新增建设用地，不涉及占用耕地（永久基本农田）情况。



曹堡村旧村委会



曹堡村旧学校



崔家寨老村委会



官村旧学校



蒋家寨村集气站



绛中村幼儿园



上湾村旧学校



汤家村饲料厂



汤家村养殖场



王上村仓储



王上村旧学校



斜上村冷库



斜上村冷库



周李村工业用地



周李村老学校

图 6-1 五泉镇存量建设用地现状图



农产品加工



文化创意



文化创意



三产融合

图 6-2 五泉镇存量建设用地整治意向图

表 6-1 存量建设用地盘活情况一览表

单位：公顷

序号	行政村	地块位置	面积	盘活利用方向	配套需求
1	毕公村	毕公村学校	0.746	农产品初加工	排水设施, 道路美化路灯亮化
2	曹堡村	曹堡村老学校	0.1396	三产融合	燃气配套设施
3		朱家老村委会	0.0565	三产融合	污水处理, 绿化增补
4	崔家寨村	原孟寨村委会	0.18	三产融合	水电配套齐全, 燃气配套
5	高家村	高家村老学校	0.462	文化创意	水电配套齐全, 燃气配套
6	官村	官村老学校	0.5389	三产融合	增加供水设施
7	夹道村	夹道村小学	0.4823	农产品初加工	排水设施, 变压器增容
8		夹道村老砖厂	1.4517	三产融合	天然气配套, 重接电力
9	蒋家寨村	蒋家寨村南原实验站	0.7469	三产融合	完善基础设施配套
10	绛中村	绛中小学	0.3315	三产融合	天然气设施, 增加排污, 绿化美化
11	上湾村	原茂陵学校	0.5995	三产融合	天然气设施完善
12	帅家村	帅家村旧学校	0.5258	农产品初加工	完善基础设施配套
13	汤家村	汤家村饲料厂	0.2119	农产品初加工	接天然气, 水电齐全
14		汤家村养殖场	0.6596	农产品初加工	完善基础设施配套
15	王上村	王上村冷库	0.1342	三产融合	完善基础设施配套
16	斜上村	斜上村冷库	0.1766	三产融合	完善基础设施配套
17		斜上村冷库	0.2424	三产融合	完善基础设施配套
18	周李村	周李村工业用地	0.2992	文化创意	需绿化美化路灯亮化
19		周李村老学校	0.1367	文化创意	需绿化美化路灯亮化

(三) 生态保护修复项目

统筹开展五泉镇生态系统保护修复和人居环境治理, 实施乡村生态保护修复项目 4 个, 总投资约 1265 万元。

(1) 地质灾害环境治理项目

五泉镇地质灾害隐患点治理项目位于周李村共 5 处，总投资 480 万元。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。实施内容主要为韦水河地质灾害点治理，消除地质灾害隐患，保障群众生命财产安全，改善当地生态环境。

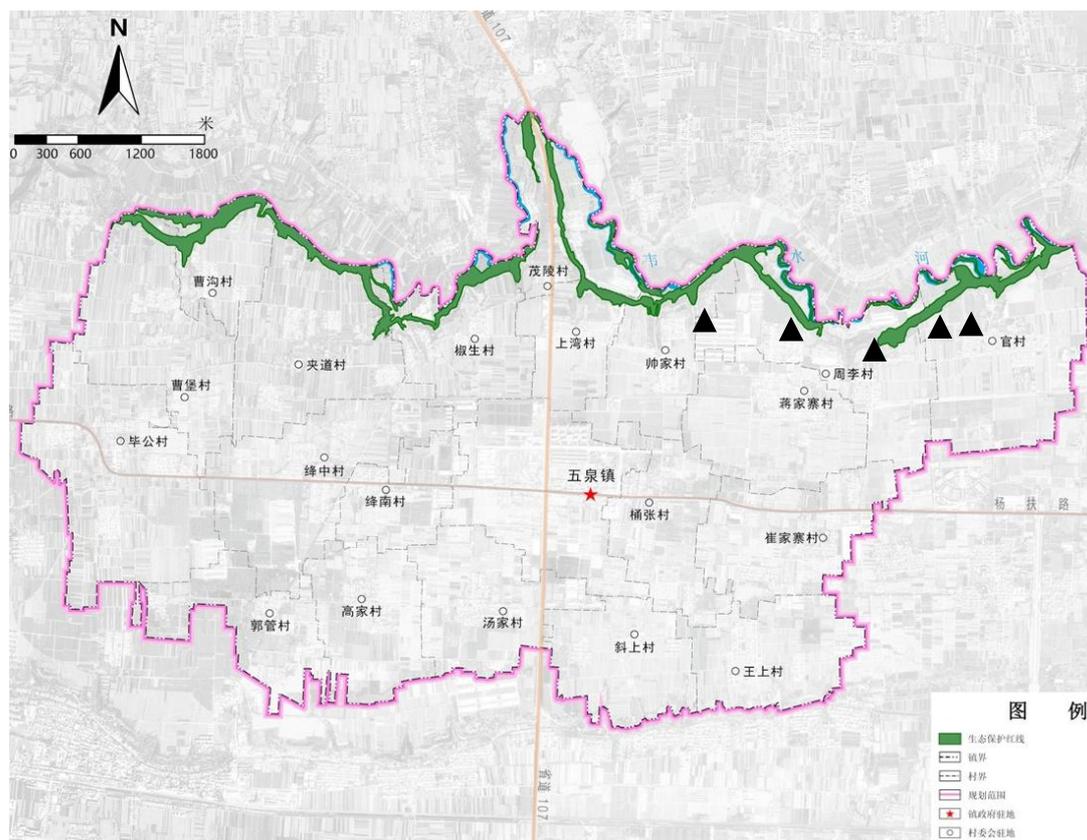


图 6-3 五泉镇韦水河高边坡地质灾害风险隐患治理工程图

(2) 森林质量提升项目

整治区计划安排杨陵区五泉镇森林质量提升项目 1 个，项目位于下湾村、帅家村、椒生村、夹道村、官村。总投资约 200 万元。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。实施内容为精准提升森林质量，低质低效林地、造林绿化，韦水河沿线生态保护红线范围内宜林区域更新、补植树木，提高区域森林质量。

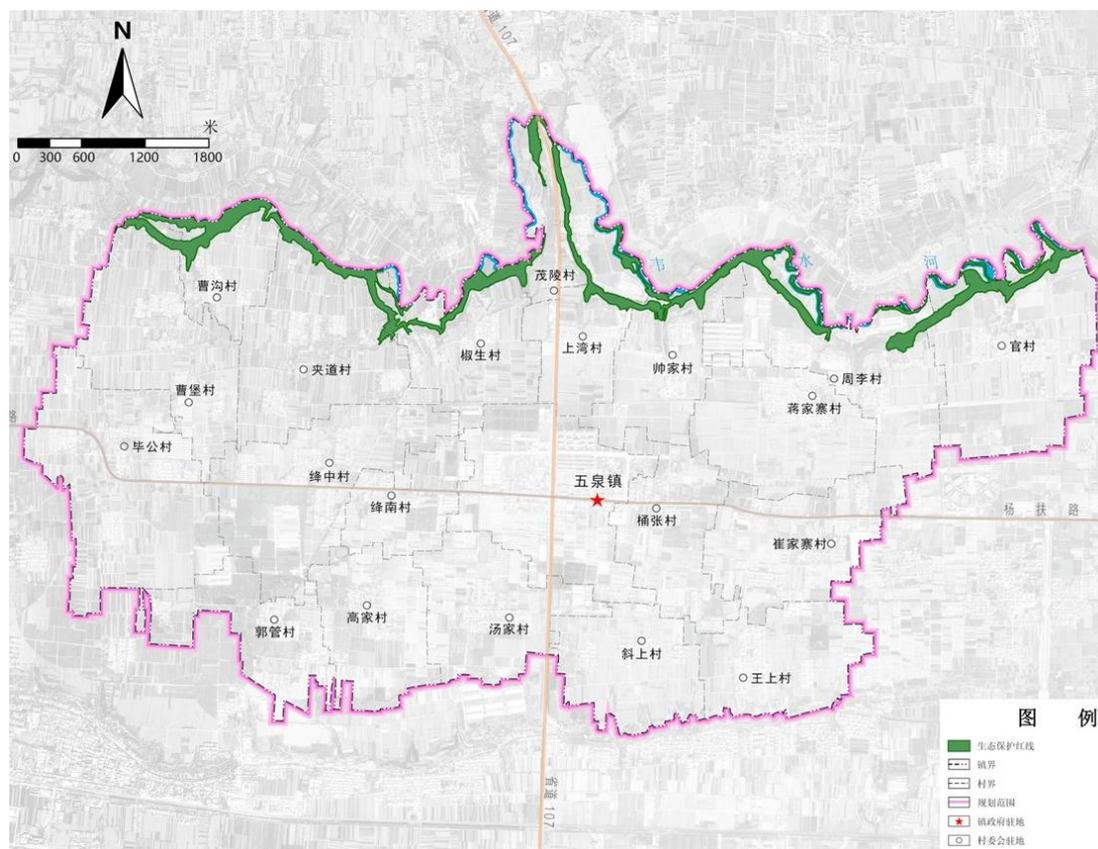


图 6-4 五泉镇生态保护修复项目布局图

(3) 杨陵区五泉镇农村污水处理站建设项目

杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目，位于五泉镇崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村、曹堡村、官村、绛南村、斜上村。实施内容为建设 10 座农村生活污水处理站，总投资 460 万元。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

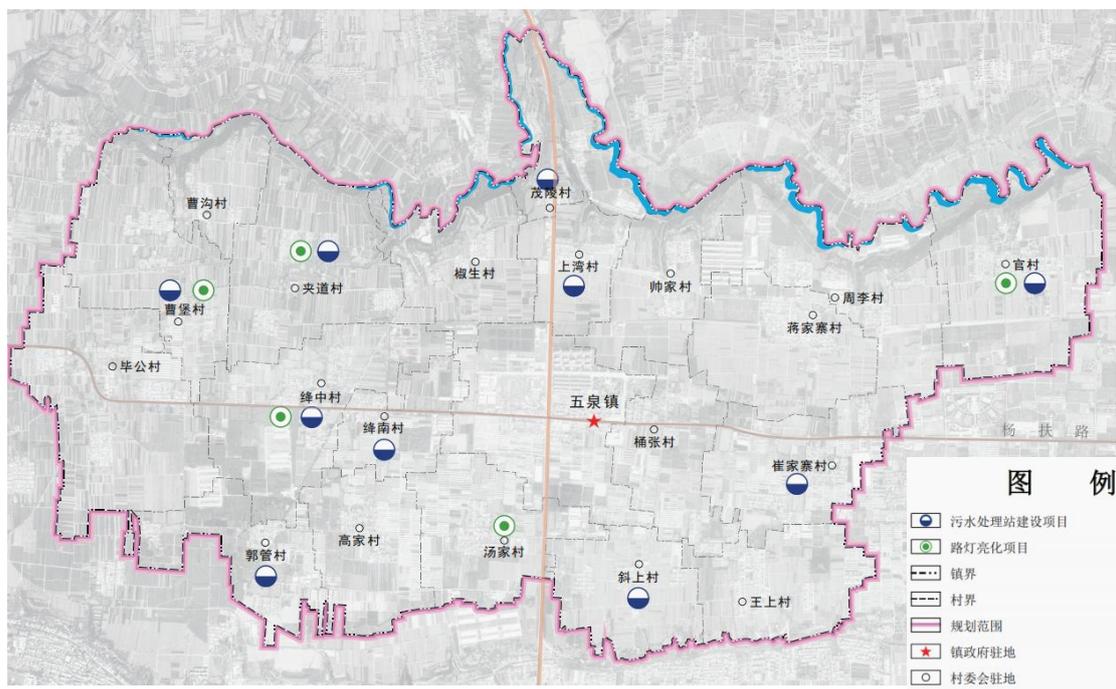


图 6-5 五泉镇设施建设项目位置示意

(4) 杨陵区五泉镇垃圾收处提升项目

项目位于五泉镇夹道村等 21 个村（社区），总投资约 125 万元。

项目实施内容为对全镇 21 个村（社区）的 1400 个垃圾桶进行更换。项目不涉及新增建设用地，不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

(四) 历史文化保护与乡村环境提升项目

历史文化保护与乡村环境提升项目拟安排子项目 4 个，包括杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉）、杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目、杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目、杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目。总投资约 785 万元。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

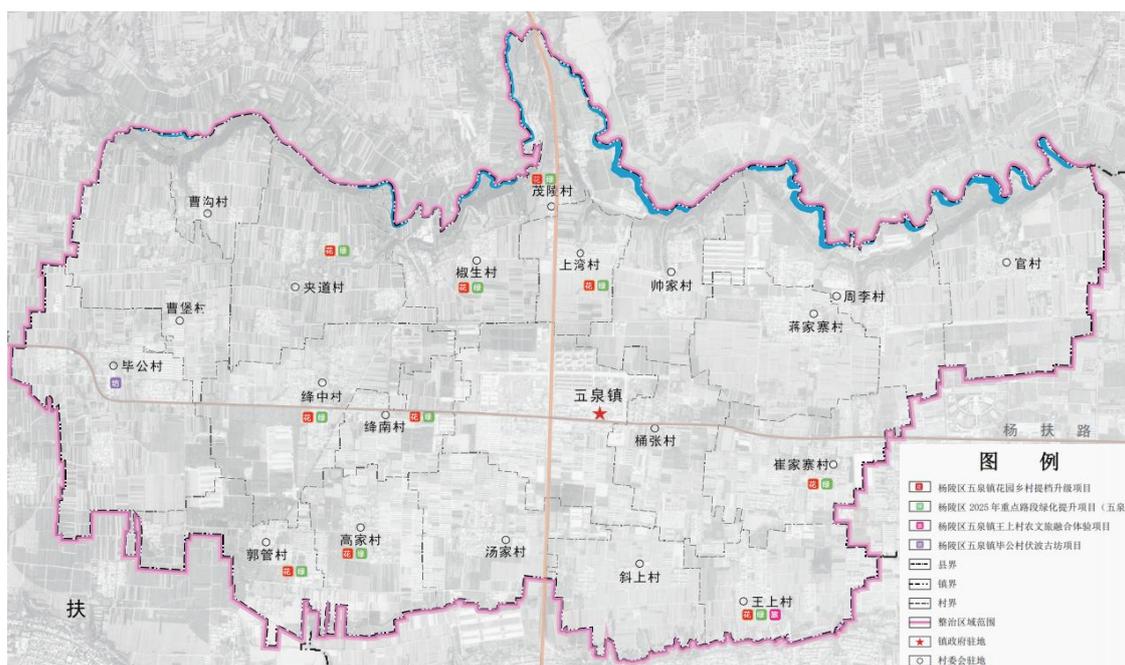


图 6-6 五泉镇历史文化保护与乡村环境提升项目位置示意图

(1) 杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉）

项目位于 344 国道、杨扶路孟杨路五泉段。总投资约 300 万元。实施内容为 344 国道、杨扶路孟杨路五泉段补植树木。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

(2) 杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目

项目位于五泉镇王上村、崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村等 10 村，总投资约 150 万元。实施内容为农村房前屋后整治，开展村庄绿化，树木补植。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

(3) 杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目

项目位于五泉镇王上村。总投资约 195 万元。实施内容为打造隋朝科举制度体验馆，改造隋朝历史文化馆。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

(4) 杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目

项目位于五泉镇毕公村，总投资约 140 万元。实施内容为打造毕公村伏波古坊一条街。项目不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

（五）产业导入项目

整治区域拟安排产业导入项目 11 个，主要为农业产业示范园、农产品初加工、乡村振兴农业示范类项目。

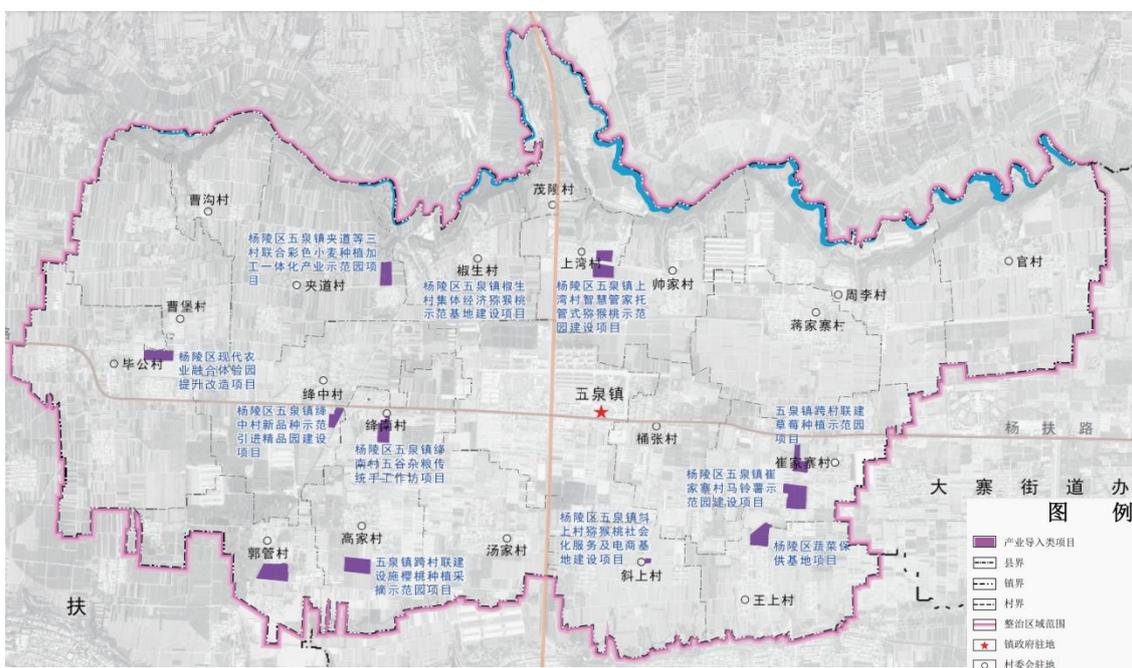


图 6-7 五泉镇产业导入项目位置示意

1、杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目

项目位于五泉镇椒生村，总面积 103 亩，实施内容为建设经济猕猴桃示范基地，新建 35 亩防霜棚，总投资约 90 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

2、杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一

体化产业示范园项目

项目位于五泉镇夹道村、绛南村、郭管村，面积 345 亩。实施内容为通过平整土地、改良土壤，建设彩色小麦种植基地，总投资 111.53 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

3、杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目

项目位于五泉镇崔家寨村，面积约 40 亩。实施内容为新建双拱双膜大棚 10 座，7720 平方米;新建连栋薄膜温室 2 座，7250 平方米。配套建设水肥一体化设施，温湿度、土壤养分和病虫害监测等物联网设施和农产品检测设施。总投资约 190 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

4、杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目

项目位于五泉镇汤家村，总面积约 40 亩。项目实施内容为:建设第四代种植蔬菜大棚 5 座，安装温湿度控制系统、自动喷水(喷药)装置、水肥一体化自动控制系统、补光杀菌灯等设备，总投资约 356 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

5、杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目

项目位于五泉镇绛南村，面积 400 平方米。实施内容为建设手工作坊，总投资约 53.2 万元。

项目区不涉及新增建设用地，不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

6、杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目

项目位于五泉镇曹沟村，面积 200 平方米。实施内容为新建彩钢瓦棚结构厂房，购置拖拉机、三轮车、打药机、割草机、收割机等农用机械设备，总投资约 64 万元。

项目区不涉及新增建设用地，不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

7、杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目

项目位于五泉镇郭管村、绛中村、曹堡村、毕公村，总面积 52 亩。项目实施内容为 4 个村跨村联建设施樱桃种植采摘示范园，主要包括新建设施大棚 9 座，冷库 1 座，总投资约 280 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

8、杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目

项目位于五泉镇官村、桶张村、上湾村、茂陵村、蒋家寨村，总面积 90 亩。实施内容为 5 个村跨村联建设施果蔬种植示范园，主要包括新建大棚 35 座，冷库 1 座，总投资约 420 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

9、杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目

项目位于五泉镇，总面积 100 亩。实施内容为新建蔬菜温室大棚 20 座，并配套相关基础设施，总投资约 1050 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

10、杨凌现代农业融合体验园提升改造项目

项目位于五泉镇毕公村、朱家村，面积 120 亩。项目实

施内容为对 49 座大棚进行提升改造，总投资约 1000 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

11、杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目

项目位于五泉镇绛中村，面积约 30 亩。实施内容为建设精品果园，新建大棚，引进杂果新品种育苗。总投资约 505 万元。

项目区不涉及占用耕地（永久基本农田）情形。

表 6-2 五泉镇全域土地综合整治项目安排表

序号	项目类型	项目名称	主管部门	项目位置	建设规模	工程内容	备注
1	农用地整治	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	自然资源局	郭管村	总规模 604.61 亩, 新增 504.20 亩	土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保持等工程。	
2		杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目		曹堡村	总规模 1031.68 亩, 新增 489.58 亩	土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保持等工程。	
3		杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目		夹道村、曹沟村、曹堡村、绛中村	总规模 2099.09 亩, 新增 1063.82 亩	土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保持等工程。	
4	建设用地整理	农村集体建设用地整理项目	五泉镇	五泉镇	8.1300 公顷	农村闲置建设用地盘活再利用	不涉及新增建设用地
5	生态保护修复	杨陵区韦水河高边坡地质灾害风险隐患治理工程	自然资源局	茂陵村、周李村、官村、曹沟村	5 处	韦水河地质灾害点治理	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
6		杨陵区五泉镇森林质量提升项目	自然资源局	下湾村、帅家村、椒生村、夹道村、官村	5 处	韦水河沿线生态保护红线范围内宜林区域更新、补植树木，提高森林质量	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
7		人居环境整治	杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目	生态环境局	崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村、曹堡村、官村、绛南村、斜上村	10 座	建设 10 座农村生活污水处理站
8		杨陵区五泉镇垃圾收处提升项	农业农村	夹道村等 21 个	21 处	对全镇 21 个村（社区）的 1400	不占用耕地（永久基本农

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案

序号	项目类型	项目名称	主管部门	项目位置	建设规模	工程内容	备注
		目	局	村(社区)		个垃圾桶进行更换	田), 不涉及新增建设用地
9	历史文化保护与乡村环境提升	杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目(五泉)	农业农村局	344 国道、杨扶路孟杨路五泉段	10 处	344 国栋、杨扶路孟杨路五泉段补植树木	不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地
10		杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目	农业农村局	王上村、崔家寨村、郭管村、夹道村、茂陵村、绛中村、上湾村等 10 村	10 处	农村房前屋后整治, 开展村庄绿化, 树木补植	村庄内部, 不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地
11	历史文化保护	杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目	五泉镇	王上村	1 处	打造隋朝科举制度体验馆, 改造隋朝历史文化馆	不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地
12		杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目	五泉镇	毕公村	1 处	打造毕公村伏波古坊一条街	不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地
13	产业导入	杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	农业农村局	椒生村	103 亩	建设经济猕猴桃示范基地, 新建 35 亩防霜棚	不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地
14		杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目	农业农村局	夹道村	345 亩	建设彩色小麦种植基地, 占地 345 亩, 进行土地平整, 改良土壤	良种粮食种植项目
15		杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目	农业农村局	崔家寨村	40 亩	新建双拱双膜大棚 10 座, 7720 平方米;新建连栋薄膜温室 2 座, 7250 平方米。配套建设水肥一体化设施, 温湿度、土壤养分和病虫害监测等物联网设施和农产品检测设施	不占用耕地(永久基本农田), 不涉及新增建设用地

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案

序号	项目类型	项目名称	主管部门	项目位置	建设规模	工程内容	备注
16		杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目	农业农村局	汤家村	40 亩	建设第四代种植蔬菜大棚 5 座，安装温湿度控制系统、自动喷水(喷药)装置、水肥一体化自动控制系统、补光杀菌灯等设备	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
17		杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目	农业农村局	绛南村	400 平方米	建设手工作坊，占地 400 平方米	村庄内部项目，不涉及新增建设用地
18		杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目	农业农村局	曹沟村	200 平方米	新建彩钢瓦棚结构厂房，购置拖拉机、三轮车、打药机、割草机、收割机等农用机械设备	村庄内部项目，不涉及新增建设用地
19		杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目	农业农村局	高家村	52 亩	郭管村等四个村跨村联建设施樱桃种植采摘示范园 52 亩，新建建设施大棚 9 座，冷库 1 座	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
20		杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目	农业农村局	官村、桶张村、上湾村、茂陵村、蒋家寨村	90 亩	5 个村跨村联建设施果蔬种植示范园，主要包括新建大棚 35 座，冷库 1 座	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
21		杨陵区蔬菜保供基地项目	农文旅公司	五泉镇	100 亩	建设蔬菜基地 100 亩，新建温室大棚 20 座，配套基础设施	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
22		杨凌现代农业融合体验园提升改造项目	农文旅公司	毕公村、朱家村	120 亩	对 49 座大棚进行提升改造	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地
23		杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目	五泉镇	绛中村	30 亩	建设精品果园，新建大棚，引进杂果新品种育苗	不占用耕地（永久基本农田），不涉及新增建设用地

二、子项目实施计划

（一）实施期限

实施期限为 2025—2027 年，具体实施期限以实施方案批复时间为准。

（二）总体实施计划

项目由杨陵区人民政府全面统筹、村民主动参与，分级负责、上下联动，为整治项目平稳有序推进提供组织保障。五泉镇人民政府按照各类子项目相关规定，组织项目立项并负责实施。子项目竣工后，五泉镇人民政府向杨陵区人民政府申请由相关职能部门进行验收。通过验收后，按照相关规定，由五泉镇人民政府负责各子项目后期管护。项目计划建设期 3 年。

（三）进度计划

实施方案项目不涉及占用耕地和永久基本农田情形，不涉及新增建设用地，暂不安排年度耕地占补平衡和城乡建设用地增减挂钩。

综合考虑项目进展情况前提下，安排杨陵区五泉镇全域土地综合整治与生态修复项目工作时间进度计划如下表：

表 6-3 五泉镇全域土地综合整治子项目实施进度计划表

序号	项目名称	实施周期	
		计划开工年度	计划验收年度
1	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	2025 年	2027 年
2	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目	2025 年	2027 年
3	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	2025 年	2027 年
4	农村集体建设用地整理项目	2025 年	2027 年
5	杨陵区韦水河高边坡地质灾害风险隐患治理工程	2025 年	2027 年
6	杨陵区五泉镇森林质量提升项目	2026 年	2027 年
7	杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目	2025 年	2027 年
8	杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉）	2026 年	2027 年
9	杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目	2025 年	2027 年
10	杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目	2026 年	2027 年
11	杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目	2026 年	2027 年
12	杨陵区五泉镇垃圾收处提升项目	2026 年	2027 年
13	杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	2026 年	2027 年
14	杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目	2026 年	2027 年
15	杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目	2027 年	2027 年
16	杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目	2027 年	2027 年
17	杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目	2027 年	2027 年
18	杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目	2027 年	2027 年
19	杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目	2025 年	2027 年
20	杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目	2025 年	2027 年
21	杨陵区蔬菜保供基地项目	2027 年	2027 年
22	杨凌现代农业融合体验园提升改造项目	2027 年	2027 年
23	杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目	2027 年	2027 年

三、精品工程

整治区域打造农用地整治精品工程 1 个，具体为：曹堡村恢复耕地项目。

（1）现状情况

项目实施区域总面积为 68.7785 公顷（1031.68 亩），其中园地 25.1311 公顷（376.97 亩），林地 7.0229 公顷（105.34 亩），草地 0.4844 公顷（7.27 亩）。

（2）存在问题

项目实施区域内存在耕地碎片化、耕园林插花分布、生产经营权较为分散等低效利用情况，耕地布局有待优化，土地利用效率有待提升；项目区具备较丰富的农业资源和相对完善的基础设施，但基本以养殖和种植为主，产业链单一，经营模式分散，产业提质潜力有限，后续可实施“小田并大田”及土地集约化流转，并积极探索现代农业、休闲农业乡村旅游资源的开发等方面融合发展。

（3）规划目标

全面推动绛杏路以西耕地连片综合整治，以曹堡村千亩方地块为样板，打造耕地集中整治区建设精品示范项目，促进耕地“小田并大田”，并实施集约化流转，全面推进五泉镇农业产业迈向现代化经营与一二三产融合发展，助力乡村振兴，发挥示范作用。

（4）项目建设内容

1) 平整土地工程：将不规则田块进行归并整合，降低田埂占地比例，提高土地利用率，利于农业机械化作业要求。通过耕作和培肥措施，促使土壤尽快熟化，使耕作田块的质量比整理前大幅度提高，满足适种农作物长期耕作的基本要求。

分为伐树、树根清运、土地平整、表土剥离、表土回填、土地翻耕和土壤改良。其中伐树和树根清运工程量结合项目区现状，土地平整约 258539 立方米，表土剥离及回填 137557 立方米，土地翻耕和土壤改良约 32.6384 公顷。

2) 灌溉与排水工程：主要通过修建机井，汲取地下水，保障灌溉水源稳定，铺设低压管道、喷灌机保障输水效率及节水效果，满足不同作物用水需求。

项目区预估新建机井 7 眼、铺设 PVC 管约 4 千米、出水栓 50 个、泄水井 3 座、配置变压器 7 台、井房 7 座、架空线路 1 千米；配置喷灌机 2 个、蓄水池 2 座。

3) 田间道路工程：主要修 4 米宽混凝土田间道路约 1535 米，与主干道相连，深入作业区，方便农机通行和农产品运输。

(5) 投资概算

项目总投资估算 2131.45 万元，其中土地平整工程 188.94 万元，灌溉与排水工程 399.20 万元，田间道路工程 152.80 万元，其他费用约 1390.39 万元。具体投资概算见下表。

表 6-4 五泉镇全域土地综合整治项目投资概算表

序号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计(元)
1	土地平整工程				1889359.2
1.1	伐树	株	15700	6	94200
1.2	树根清运	株	15700	4.5	70650
1.3	土方平整	立方米	258539	3	775617
1.4	表土剥离	立方米	137557	2.5	343892.5
1.5	表土回填	立方米	137557	2.5	343892.5
1.6	土壤改良工程				261107.2
1.6.1	土地翻耕	公顷	32.6384	1500	48957.6
1.6.2	土壤改良(有机肥, 200kg/亩)	公顷	32.6384	6500	212149.6
2	灌溉与排水工程				3992000
2.1	水源工程				2134000
2.1.1	新修机井	眼	7	250000	1750000
2.1.2	蓄水池	座	2	150000	300000
2.1.3	井房(7座)	平方米	42	2000	84000
2.2	输水工程				1618000
2.2.1	管道	米	4000	100	400000
2.2.2	出水栓	个	50	300	15000
2.2.3	泄水井	座	3	1000	3000
2.2.4	喷灌设施	套	2	600000	1200000
2.3	输配电工程				240000
2.3.1	输电线路				
2.3.1.1	380V低压输电线	米	1000	100	100000
2.3.2	配电设备				
2.3.2.1	变压器	台	7	20000	140000
3	田间道路工程				1528000
3.1	整修4米混凝土道路	米	1535	800	1228000
4	其他费用				13903940
4.1	前期费用	亩	489.58	2500	1223950
4.2	地面附着物补偿费	亩	376.97	20000	7539400
4.3	工程验收费	亩	489.58	1500	734370
4.4	管护费用(管护期5年)	亩	489.58	7500	3671850
4.5	不可预见费	亩	489.58	1500	734370
合计					21314499.2

(6) 预期实施成效

完成“小田变大田”改造，建设土地平整、土壤肥沃、旱涝保收、耕作便利的连片优质耕地，新增耕地 32.6384 公顷（489.58 亩），打造千亩良田，有效吸引现代农业企业和种植大户落地。

(7) 特色亮点

项目将“小田并大田”与恢复耕地、连片流转等同步实施，可有效促进耕地集中连片和规模种植，并通过布局农业生产配套设施和农业休闲体验服务设施，实现三产融合发展。

第七章 投资测算及资金平衡

一、投资测算依据

- 1、《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）；
- 2、《土地开发整理项目预算编制规定》（2011）；
- 3、《土地开发整理项目预算定额标准》（2011）；
- 4、《土地开发整理项目施工机械台班费定额》。

二、投资测算分析

根据《土地开发整理项目预算定额标准》（2011）、自然资源部办公厅关于印发《全域土地综合整治实施指南（试行）》的通知（自然资办发〔2024〕57号）、《关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的实施意见》、陕西省自然资源厅关于印发《陕西省全域土地综合整治项目实施管理暂行办法》的通知（陕自然资修复发〔2022〕10号）等相关依据规定以及借鉴同类项目投资的经验进行测算，本次杨陵区五泉镇全域土地综合整治项目共安排农用地整治项目、建设用地整理项目、生态保护修复项目、历史文化保护与乡村环境提升项目、产业导入项目5大类型合计23个子项目，预计共需投入资金15427.51万元。其中，农用地整治项目投入8657.78万元，建设用地整理项目投入600万元，生态保护修复项目投入1265万元，历史文化保护与乡村环境提升项目投入785万元，产业导入类项目投入4119.73万元。具体见项目投资计划表。

表 7-1 五泉镇全域土地综合整治项目投资计划表

序号	子项目名称	建设规模	计划投资（万元）				备注
			总计	争取省级支持	本级财政投资	社会	
1	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	总规模604.61亩， 新增504.20亩	1966.17	800.00	197.00	969.17	省上资金支持3000万。其中527.50万用于土地平整和田间道路工程
2	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目	总规模1031.68亩， 新增489.58亩	2131.45	700.00	213.00	1218.45	省上资金支持3000万。其中567.36万用于灌溉排水
3	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	总规模2099.09亩， 新增1063.82亩	4560.16	1500.00	456.00	2604.16	省上资金支持3000万。其中1216.67万用于灌溉排水和田间道路工程
农用地整治项目 小计			8657.78	3000.00	866.00	4791.78	
4	农村集体建设用地整理项目	8.13公顷	600	0	0	600	五泉镇自筹
建设用地整理项目 小计			600	0	0	600	
5	杨陵区小韦河高边坡地质灾害风险隐患治理工程	5处	480	480	0	0	自然资源局
6	杨陵区五泉镇森林质量提升项目	5处	200	150	50	0	自然资源局
7	杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目	10座	460	460	0	0	生态环境局专项资金
8	杨陵区五泉镇垃圾收处提升项目	21处	125	125	0	0	乡村振兴专项资金
生态保护修复项目 小计			1265	1215	50	0	
9	杨陵区2025年重点路段绿化提升项目（五泉）	10处	300	200	100	0	乡村振兴专项资金
10	杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目	10处	150	150	0	0	乡村振兴专项资金
11	杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目	1处	195	195	0	0	乡村振兴专项资金
12	杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目	1处	140	140	0	0	乡村振兴专项资金

历史文化保护与城乡风貌提升项目 小计			785	685	100	0	
13	杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	103亩	90	90	0	0	乡村振兴专项资金
14	杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目	345亩	111.53	111.53	0	0	乡村振兴专项资金
15	杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目	40亩	190	190	0	0	乡村振兴专项资金
16	杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目	115亩	356	356	0	0	乡村振兴专项资金
17	杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目	400m ²	53.2	53.2	0	0	乡村振兴专项资金
18	杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目	200m ²	64	64	0	0	乡村振兴专项资金
19	杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目	52亩	280	280	0	0	乡村振兴专项资金
20	杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目	90亩	420	420	0	0	乡村振兴专项资金
21	杨陵区蔬菜保供基地项目	100亩	1050	300	0	750	杨陵区农业投资发展有限公司
22	杨凌现代农业融合体验园提升改造项目	120亩	1000	750	0	250	杨陵区农业投资发展有限公司
23	杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目	30亩	505	0	0	505	五泉镇自筹
产业导入类项目 小计			4119.73	2614.73	0	1505	
合计			15427.51	7514.73	866.00	6896.78	

三、资金筹措方式

项目资金主要来源于省级支持财政资金、本级财政资金以及社会投资。财政资金和项目由牵头部门作为项目业主，依法通过公开招标方式选择同时符合本项目筹资、投资、勘查、设计、施工及运营要求的公司作为实施主体，政府委托相关主管部门对全过程进行监督、监管、业务指导、政策引导。社会投资主要由投资企业通过自有资金、银行贷款或其他投资等其他方式筹措。在风险可控、不新增地方隐性债务的前提下，适度引导金融机构参与全域土地综合整治，加大金融支持力度。

(1) 省级支持财政资金：拟投资 5949.73 万元，其中 3000 万元主要用于农用地整治项目，剩余的 4117.38 万元主要用于产业导入类项目、生态保护修复项目、历史文化保护与乡村环境提升项目。

(2) 本级财政资金：拟投资 866.00 万元，主要用于农用地整治项目、生态保护修复项目、历史文化保护与乡村环境提升项目。

(3) 社会投资：拟投资 6896.78 万元，主要用于农用地整治、建设用地整理和产业导入类项目。

四、资金平衡分析

根据项目类型的不同，从指标收益、土地出让或土地租赁收益、政府税收、企业营业收益等方面进行预期，按“建设期+经营权”估算整治前后的收益总数。

部分项目按提供的可行性研究报告统计收益。根据公开数据，2023 年示范区实现地区生产总值 185.23 亿元，完成一般公共财政预算收入 2.37 亿元，其中本级税收收入完成 1.88 亿元，建设用地

面积 5627 公顷，亩均建设用地的 GDP 与税收分别为 21.95 万元/亩、0.22 万元/亩。其他尚未编制可行性研究报告，以此为基准，结合工业、旅游、商业、种植业等土地租金规律浮动估算亩均产值与税收。

（1）农用地整治项目收益

杨陵区五泉镇通过实施农用地整治项目亩、农村集体建设用地整理项目 121.95 亩，预计可新增耕地面积约 1998.29 亩，形成补充耕地指标 1998.29 亩。根据耕地“大占补”原则，恢复补充耕地面积可用于区域内的建设开发占补平衡，减少外部购买指标的支出。同时，农用地整理后，有利于土地集约化流转和规模化经营，促进土地流转租金和农业生产效益的提升，可为项目投资运营方带来收益。

①耕地开垦费获得收益：根据项目规划，预计可形成新增耕地面积约 1998.29 亩。根据杨凌示范区管委会办公室关于切实做好区内补充耕地项目管理工作的通知（区内补充耕地调剂指标价格标准确定为 7.3 万元/亩），本项目产生的补充耕地指标将优先用于区域内占补平衡，暂不按占用永久基本农田算（约 800 亩），预期通过耕地开垦费获得收益为 9180.48 万元。

②土地集约化流转和规模化经营增值：通过实施上述农用地整治项目，预计 1998.29 亩耕地可集约化流转，整治后集约化流转的耕地租金增加 1300 元/（亩*年），集约化流转的耕地，可开展规模化经营，通过采取现代化生产模式，农业生产预计可增加 400 元/（亩*年），按 3 年建设期、5 年经营期合计收益约 1748.96 万元。

综上，杨陵区五泉镇通过农用地整理预期收益合计约

10929.44 万元。

(2) 建设用地整理项目收益

闲置建设用地整治后运营收益：五泉镇将农村存量建设用地盘活后，预计建设面积 121.95 亩，通过场地租赁（5000 元/亩*年），预期每年可产生租金收益 60.98 万元，按 3 年建设期、5 年经营期、运营成本 20%测算，预计可形成总收益 243.92 万元。

(3) 产业导入项目收益

①杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、销售利润、劳务用工、集体经济增收等。按 3 年建设期、5 年经营期测算，预计租金收入约 80 万、销售利润收入约 50 万、劳务用工收入约 50 万、集体经济增收约 50 万，合计收入约 230 万。

②杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、劳务用工、销售利润和集体经济增收等。按 3 年建设期、5 年经营期测算，预计租金收入约 260 万、劳务用工约 60 万、销售利润收入约 40 万、集体经济增收约 40 万，合计收入约 400 万。

③杨陵区五泉镇崔家寨村“三零”果蔬基地建设项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、农业增产。按 3 年建设期、5 年经营期测算，预计租金收入约 290 万、农业增产收入约 230 万，合计收入约 520 万。

④陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、农业

增产、销售利润等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约90万、农业增产收入约40万、销售利润收入约40万，合计收入约170万。

⑤杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、劳务用工、集体经济增收。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约40万、劳务用工收入约50万、集体经济增收约75万，合计收入约165万。

⑥杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、劳务用工、分拣包装收入。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约35万、劳务用工收入约50万、分拣包装收入约75万，合计收入约160万。

⑦杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、采摘体验、旅游收入、园区运营、销售利润和集体经济增收等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约40万、采摘体验收入约50万、旅游收入约50万、园区运营收入约50万、销售利润收入约50万、集体经济增收约80万，合计收入约320万。

⑧杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、采摘体验、旅游收入、园区运营、销售利润和集体经济增收等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约40万、销售利润收入约100万、集体经济增收约100万，合计收入约240万。

⑨杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、采摘体验、销售利润、增产增收和深加工等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约80万、采摘体验收入约75万、销售利润收入约150万、增产增收约200万、深加工收入约100万，合计收入约605万。

⑩杨凌现代农业融合体验园提升改造项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、农业旅游综合收入和农产品深加工等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约90万、农业旅游综合收入收入约150万、农产品深加工收入约200万，合计收入约440万。

⑪杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目

项目可直接产生经济效益的收入主要有土地出让租金、销售利润和增产增收等。按3年建设期、5年经营期测算，预计租金收入约60万、销售利润收入约150万、增产增收收入约300万，合计收入约510万。

综上，杨陵区五泉镇通过产业导入，预期收益合计约4110万元。

(4) 历史文化保护与乡村环境提升项目收益

①杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目

①杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目

主要通过五泉镇王上村农文旅融合体验项目建设形成收益，项目可直接产生经济效益的子项包括隋朝科举制度体验馆、隋朝历史文化馆。按项目建设期3年，经济分析计算期为5年进行测

算，项目总投资 195 万元，项目经营收入主要来源于游客，按 8000 人/年，每人消费 100 元测算，预计每年收入 80 万元，经营支出每年预估 40 万元，项目每年盈余为 40 万元，计算期内可盈余 200 万元。

②杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目

主要通过打造毕公村伏波古坊一条街形成收益，项目可直接产生经济效益的子项包括商铺资金收入、餐饮和住宿收入、特色活动收入等。经济分析计算期为 5 年进行测算，项目总投资 140 万元，项目经营收入主要来源于商铺租金、游客，预计每年经营收入 100 万元，经营支出每年预估 40 万元，项目每年盈余为 60 万元，计算期内可盈余 300 万元。

综上，杨陵区五泉镇通过乡村风貌提升与历史文化保护，预期收益合计约 500 万元。

五、结论

投资方面，杨陵区五泉镇全域土地综合整治项目预计总投资 15427.51 万元。其中，预计省级支持财政资金投入 5949.73 万元，本级政府财政资金投入 866.00 万元，社会资金投入 6896.78 万元。

收益方面，杨陵区五泉镇全域土地综合整治项目预期收益为 15433.36 万元，可覆盖总投资。

表 7-2 实施方案资金平衡表

单位：万元

项目类型	项目投资				项目收益		
	建设项目	争取省级支持	本级财政投资	社会	收益来源	财政收益	运营收益
农用地整治	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	800.00	197.00	969.17	耕地开垦费获得收益、土地集约化流转和规模化经营增值	10929.44	
	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目	700.00	213.00	1218.45			
	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	1500.00	456.00	2604.16			
建设用地整理	农村集体建设用地整理项目	0	0	600	闲置建设用地整理后运营收益		243.92
产业导入类项目	杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	90	0	0	土地出让租金、销售利润、劳务用工、集体经济增收		230
	杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目	111.53	0	0	土地出让租金、劳务用工、销售利润和集体经济增收		400
	杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目	190	0	0	土地出让租金、农业增产		620
	杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目	356	0	0	土地出让租金、农业增产、销售利润		170
	杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目	53.2	0	0	土地出让租金、劳务用工、集体经济增收		165
	杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目	64	0	0	土地出让租金、劳务用工、分拣包装收入		160
	杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目	280	0	0	土地出让租金、采摘体验、旅游收入、园区运营、销售利润和集体经济增收		320

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案

项目类型	项目投资				项目收益		
	建设项目	争取省级支持	本级财政投资	社会	收益来源	财政收益	运营收益
	杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目	420	0	0	土地出让租金、采摘体验、旅游收入、园区运营、销售利润和集体经济增收		490
	杨陵区蔬菜保供基地项目	300	0	750	土地出让租金、采摘体验、销售利润和增产增收		605
	杨凌现代农业融合体验园提升改造项目	750	0	250	土地出让租金、农业旅游综合收入和农产品深加工		440
	杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目	0	0	505	土地出让租金、销售利润和增产增收		510
历史文化保护与城乡风貌提升项目	杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目	195	0	0	农文旅融合经营收益		200
	杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目	140	0	0	文化商业街旅游收益		300
各类投资 小计		5949.73	866.00	6896.78	各类收益测算 小计	10929.44	4853.92

第八章 预期效益和项目特色

一、预期效益

（一）社会效益分析

粮食安全保障能力提升。通过全域土地综合整治新增耕地 133.2192 公顷（约 2057 亩），以千亩方为样板打造“吨半粮”示范片区，推广小麦、玉米等粮食作物高产栽培技术（如良种覆盖、水肥精准调控），预计亩产突破 1500 公斤，年增产粮食超 3900 吨，显著增强区域粮食自给能力。良种高效培育区重点示范抗逆性强、产量高的新品种（如彩色小麦），带动周边农户科学种植，形成“吨半粮技术推广+农民培训”模式，惠及 5000 余户农民。

农业社会化服务完善。“吨半粮”配套建设智慧农田管理系统（如土壤墒情监测、无人机植保），依托斜上村电商基地、崔家寨村马铃薯示范园等项目，构建“生产—加工—销售”全链条服务体系，降低农民劳动强度，吸引青年返乡参与现代农业。

（二）经济效益分析

粮食生产效益倍增。“吨半粮”示范区亩均产值达 3000 元以上（传统农田约 1500 元），通过良种推广和规模化经营，生产成本降低 20%，农民种粮净收益提升 40%。彩色小麦加工项目延伸产业链，开发功能性面粉、麦片等高附加值产品，亩均综合收益突破 8000 元，带动村集体年增收超 200 万元。

产业联动增值效应。百亩方与乡村旅游结合，打造“麦

田观光+农耕体验”特色旅游线路（如王上村农文旅项目），预计年吸引游客5万人次，衍生餐饮、民宿收入800万元。通过电商基地（斜上村）推广“吨半粮品牌小麦”、“彩色小麦健康食品”，线上年销售额预计突破1500万元，溢价率达50%。

区域经济韧性增强。百亩方建设稳定粮食产能，保障杨陵区蔬菜保供基地、马铃薯示范园等项目的原料供应，降低加工企业成本波动风险。高标准农田吸引社会资本投入（如智慧托管服务），形成“政府主导+企业运营+农民参与”合作模式，年撬动农业投资5000万元以上，增加本地农民就业岗位，提高农民综合收入。

（三）生态效益分析

耕地质量系统性改善。百亩方吨半粮建设中采用土壤改良（如有机肥替代化肥、秸秆还田）、节水灌溉（如滴灌覆盖率达80%）等技术，使耕地有机质含量提升15%，农田灌溉水利用率提高至70%，减少地下水超采风险。规模化种植区通过集中管理减少农药使用量20%，结合经济林果种植区的生态隔离带设计，形成“吨半粮—经济林”立体生态屏障，降低病虫害跨区传播概率。

低碳农业模式推广。“吨半粮”与彩色小麦加工项目联动，推广小麦秸秆资源化利用（如制作饲料、生物质燃料），预计年消纳秸秆1.2万吨，减少焚烧污染，碳排放量降低30%。韦水河治理与吨半粮排灌系统协同优化，实现流域内水土流失量减少50%，农田退水净化后循环利用，保护区域水生态。

二、特色亮点

1、实现科技创新，引领智慧农业发展。

在严格落实耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，立足五泉镇土地资源禀赋，锚定农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护目标，聚焦五泉镇耕地破碎、零散、插花问题突出地区，统筹实施农用地集中连片整治，持续优化耕地空间布局。依托西北农林科技大学丰富农业科教资源和杨凌农业高端科技技术，发展“智慧农田”等新模式，建设高标准农田，提高耕地综合生产能力。通过项目实施，推动耕地质量提升，打造一批高效节水灌溉、水肥一体化、智能监控等现代农业技术应用示范区，实现耕地资源的可持续利用，推进关中地区科技农业硅谷样板区建设。

2、探索形成乡村生态化整治创新模式。

针对性优化利用资源，采取有效措施提高综合利用水平，在保证土地资源有效利用的前提下，实现生态环境的保护。项目设计施工过程中积极引进先进工程技术，尽量保持田块原有地形地貌，适当保留农田中生态资源板块、廊道等，尽可能减少田间道硬化，减少对农田生态环境破坏。依托全域土地综合整治，全面开展五泉镇村建设，逐步探索“组团式布局、微田园风光、生态化建设”的生态化整治创新模式。

3、带动农文旅融合发展，实现产业振兴。

坚持“全域土地综合整治+和美乡村建设+产业振兴”模式，充分挖掘五泉镇村落的绿色生态、农耕文化、农科文化等特色资源，马援遗迹、古遗址等历史文化资源。以韦水河

为生态文旅廊道，统筹王上村、毕公村丰富文旅资源，打造王上村传统村落景区，提升镇域旅游的内在品质，完善与村庄建设、服务设施及人文环境相匹配的文旅休闲功能，激发乡镇新活力，建设农科魅力五泉。

三、改革创新

1、机制创新

（1）完善土地整治经济激励机制

完善耕地保护补充和生态补偿机制，加大对农村土地整治和补充耕地重点地区的政策支持，充分调动地方和农民保护耕地的积极性；对履行耕地保护和永久基本农田保护义务较多的地方，政府给予政策或奖励支持，按照“谁投资、谁受益”的原则，建立政府引导、市场运作、社会参与的投资机制，加快引进社会资本参与土地综合整治项目。

（2）探索建立土地整治市场化机制

逐步推进土地综合整治规划实施的市场化建设，科学制定土地整治收益分配办法，明确不同参与主体的权利，形成稳定的资金收益机制。完善用地评估机制，显化用地价值，促进土地流转。研究探索土地整治市场化资金运作模式，建立多元化的土地整治投融资渠道，形成以政府资金为先导，吸引社会资金投入的全域土地综合整治资金保障体系。制定社会资本投资土地整治项目的优惠政策，建立健全社会资本准入和退出机制，逐步实行政府引导监管、企业投资实施、农民投工投劳的产业化土地整治模式。

（3）探索土地整治后期管护长效机制

以农户和集体经济组织为主体，遵循“权责对等”原则，

建立健全土地整治后期管护制度，明确责任主体，落实管护责任，探索有偿管护。将建成的基础设施以资产的形式量化到农户或集体经济组织，明晰产权，作为农户或集体经济组织土地流转入股分红依据，为农户或集体经济组织增加资产收益。

2、政策创新

（1）创新补偿标准体系

结合杨陵区不同地区的经济发展水平，加强不同地理空间的补偿等级划分和幅度选择，科学确定耕地保护补偿指标体系、实施原则与计算方法，平等自愿性等优势结合，开展政策优惠、代保补偿等形式的耕地保护补偿策略。完善耕地保护补偿机制，充分考虑全域产业布局和耕地保护红线内的地力状况、资源禀赋和产业基础，完善测算方法，有针对性地制定补偿标准。

（2）创新耕地保护补偿政策

镇域范围内全域统筹耕地保护任务，建立受益地区与保护地区，开展五泉镇耕地保护横向补偿，建立耕地保护补偿基金，补偿资金来源于受益产业集中发展地区。受益地区按照代保数量确定收益分红比例。

3、技术创新

（1）推动整治修复技术创新

依托杨凌示范区和西北农林科技大学的技术力量支持，加快构建技术创新体系，强化生态调查评价与装备、工程建设技术与装备、化学处理方法与技术、生物处理方法与技术

及整治修复效果评价技术等方面的技术创新，强化国土整治修复工作中新技术、新材料、新装备、新工艺的综合性应用；加强科研机构与政府、企业间的交流合作，加快推进科技成果转化；开展国内外技术交流与合作，及时把握国内外整治修复前沿技术与先进经验。

（2）构建信息化管理平台

全面梳理国土整治修复管理工作的权责划分，优化、重组管理流程，构建并完善国土整治修复信息化管理平台，建立整治修复项目的规划设计、审批、实施、监督、评估、预警等环节的线上、线下全周期互动管理机制；同时做好与其他相关信息系统的衔接，实现信息共享，提高国土整治修复的信息化服务水平。

（3）加强专业队伍建设

依托杨凌示范区各整治修复相关机构及西北农林科技大学人才优势，充分借力其在政策研究与咨询、技术创新与服务以及实施监管等方面的突出作用；采取从业人员上岗认证和机构资质认证等配套措施，推进专业队伍和机构建设；加强对从业人员的职业培训，切实提高相关管理人员和技术人员的专业素质。

第九章 实施保障

一、组织保障

（一）加强组织领导。成立杨陵区全域土地综合整治工作领导小组，由区长任组长，分管副区长任副组长。成员由区自然资源局、财政局、发改局、农业农村局、生态环境局、水务局、文旅体局、交通局、住建局、农业园区办、农文旅公司以及五泉镇人民政府主要领导组成，统一领导协调全域土地综合整治工作。领导小组下设办公室，办公室设在区自然资源局，办公室主任由区自然资源局主要领导担任，五泉镇人民政府、区农文旅公司主要领导任办公室副主任，具体承担日常工作。

（二）明确职责分工

各有关部门按照“渠道不乱、各负其责、集中投入、形成合力”的原则，共同参与全域土地综合整治工作。

区自然资源局：负责全域土地综合整治日常管理、协调工作，负责实施方案编制、审核、实施指导、新增耕地数量认定、永久基本农田布局调整方案编制和审核。

区发改局：负责投资项目审批（核准备案）工作。

区财政局：负责建立健全财政激励奖补机制、项目财政资金的统筹安排和使用监督工作。

区农业农村局：负责结合“千万工程”实施，指导方案编制，做好高标准农田建设、农村人居环境整治提升、和美乡村建设、农村闲置建设用地盘活、新增耕地质量验收等工

作，指导耕地后期种植。

区生态环境局：负责做好建设项目环境影响评价文件审批，配合做好受污染耕地安全利用和严格管控，配合推进农村人居环境整治提升工作。

区水务局：负责水土保持水系整治，灌溉，建设，监督等工作。

区住建局：负责乡村环境整治，提升历史文化名城名镇名村传统村落及历史建筑保护工作。

区交通局：负责公路等交通基础项目建设工作。

区文旅体局：负责乡村历史文化保护，农文旅事业发展工作。

农业园区办：负责根据项目实施范围，调查、摸清土地流转使用情况，配合做好项目实施。

区农文旅公司：配合做好项目实施方案编制工作，负责项目实施、建设工作。

五泉镇人民政府：负责根据项目实施要求，深入开展调查，确定实施范围，全力配合做好项目申报实施工作。

二、管理保障

（一）工作机制

1、实行项目法人负责制，科学编制施工方案

根据项目实施方案报告的初步建设内容，结合项目区实际情况，精心编制规划设计、施工方案，量化控制目标，同时根据不同施工条件和特点，采取不同施工组织形式和方法。

2、实施项目招标投标制、精心组织施工

项目工程量大，要动用大量专业设计及施工队伍。为了保证项目实施进度和工程施工质量，建设时拟采取公开招投标方式，选择有资质有能力的设计单位和施工建设单位。并对施工单位实行五“定”，即：定工程、定任务、定标准、定时间、定奖惩，确保工程的顺利实施。

3、全面落实工程监理制度，严格保证工程质量

项目实施单位将委托具有相应资质的监理单位对项目实行监理，并与项目监理单位签订项目监理合同，依据合同要求项目监理对工程建设合同进行全面的的管理，按照建设合同控制工程建设的投资、工期和质量，并协调各方关系，确保项目的建设时间、建设标准和工程质量。

整个工程质量实行项目法人负责，监理单位控制，施工单位保证和政府监督相结合的质量管理体系。项目监理将在工程施工过程中实行严格的签单验收制度，项目建设中所使用的施工材料、设备都需要得到监理人员的认可签字，否则不得进入下一道工序的施工，没有项目监理签字认可，不得拨付工程进度款，不得进行竣工验收，监理人员可随时对工程进行监督检查，对达不到质量要求的工程不得签字，并有权责令返工。施工单位必须按照施工合同，严格执行，保时、保质、保量完成施工任务。

4、实行项目目标管理制度

项目全域土地综合整治与生态修复领导小组负责协调，各部门积极配合全域土地综合整治与生态修复工作。

5、实行专家咨询制度

成立由有关专家和专业技术人员组成的专家咨询组和技术小组，对项目区全域土地综合整治与生态修复进行专门研究、咨询，为项目实施提供智力支持。运用现代科技手段，加快全域土地综合整治与生态修复科学决策、管理咨询系统网络化建设。

6、实行项目公告制

将整个项目区的范围、面积、工程数量以及项目实施的各项管理制度、进展状况等进行公告，以接受社会监督。

(二) 管理办法

1、建立镇村联动工作机制

加强镇、村和相关部门相互间沟通和联络，定期召开小组会议，及时解决推进全域土地综合整治过程中遇到的问题，不断优化全域整治与修复实施路径和政策，确保工作的顺利推进。

2、建立项目实施监管机制和定期评估制度

按照全域土地综合整治与生态修复实施目标要求，建立完善项目实施的全程监管机制和制度，建立年度稽查、例行检查和重点督察三位一体的监管体系。以实施结果为目标导向，探索建立全域土地综合整治与生态修复实施评估方法体系及评估机制、制度，总结成效和存在问题，及时修正全域土地综合整治与生态修复实施过程存在的问题，确保全域土地综合整治与生态修复目标的实现。

3、加强规划实施监管和评估

创新完善全域土地综合整治与生态修复实施决策、投入、建设和运行监督机制，发挥农民的主体作用，全面推进全域

土地综合整治与生态修复民主管理制度，将全域土地综合整治与生态修复实施纳入村规民约，明确公众参与方式，完善公众参与程序，通过公告、听证、公示、票决等方式，广泛征求村民意见，按照“政府主动引导、社会积极参与、政策加以保障”的原则，鼓励和引导社会资本参与全域土地综合整治与生态修复工作，形成农民和社会主动参与实施全域土地综合整治的工作新格局。

三、资金保障

加强资金管理，确保项目资金专款专用，是保证项目顺利实施的关键。因此，必须建立严格的资金管理制度和规范的财务管理制度。做到专款专用，专项管理、专人专账、单独核算、事前审查、事中监督、事后检查，定期不定期地开展项目资金专项检查，强化资金管理监督，严禁资金被挤占挪用，切实把全部的资金用于项目建设与管理。按照工程的进度监督项目资金使用情况，一旦发现问题，坚决按照项目资金管理制度严肃查处，以保障项目资金的正常运转。

1、加大地方财政投入，规范资金使用

加大地方财政投入力度，为全域土地综合整治与生态修复项目提供坚实保障。综合考虑全域土地综合整治与生态修复项目特点，区财政将全域土地综合整治与生态修复项目优先列入财政预算，并争取中央及省级资金，加大工程资金投入。加强财政政策整合统筹，规范资金使用。推行政府和企业合作模式，建立稳定、多元的投入机制。同时，强化资金管理，科学合理安排资金，保障资金使用合法合理。

2、设计产业融合切入点，吸引社会资本投入

在村庄规划、全域土地综合整治与生态修复规划引领下，全力推进乡村旅游、现代特色农业、乡村建设、人居环境整治、生态修复治理和闲置建设用地盘活、耕地建设等工作，以经济增长点撬动社会资本，吸引社会资本投入全域土地综合整治与生态修复，保障项目建设资金。

3、探索生态服务交易机制

项目拟创新建立生态保护资金投融资机制，通过市场化、社会化多途径多渠道筹措资金，整合相关部门资金、吸纳社会资本投入生态保护与恢复，逐步形成政府引导、市场推进、社会参与和政策保障的生态保护投融资机制。

四、技术保障

1、加强专业技术人才支撑

全域土地综合整治与生态修复项目涉及面广、政策性强、专业技术要求高，为推进工程实施，聘请山水林田湖草生态保护修复相关领域专家，组建高水平、专业化的专家咨询团队，负责工程实施的评审检查、督导考核等政策咨询和技术指导工作，全面跟踪项目实施，确保全域土地综合整治与生态修复项目工作符合政策要求和技术规范。充分发挥高校、科研机构、企业和行业协会等各力量作用，加强产学研协同创新，引进技术人才，制定切实可行的科技支持方案，提高全域土地综合整治与生态修复项目决策与实施的科学性、合理性、可行性。设置专项资金，通过横向合作，整合科技资源，重点加强生态环境治理与修复领域的科学研究和技术攻关，提高综合集成创新能力，全面提升科技支撑水平。

2、加强全域土地综合整治工作人员培训

一是分期分批次对领导干部、乡镇干部、相关部门工作人员、专业技术人员等进行培训，开展相关法律法规、政策措施、资金管理、工程管理、项目验收等内容的学习培训，提高相关人员的专业知识水平和业务素质。二是进一步加大对项目管理人员的培训力度，在掌握实施管理知识的基础上，稳步推进新技术在项目管理中的应用，加强项目动态管理，建立项目申报、计划安排、实施、验收等一体化信息管理和监控系统，逐步实现全系统联网，试行“在线监控”运用信息技术对项目管理情况进行跟踪监控，不断提高项目管理水平。

五、公众参与

1、强化宣传

通过广播、电视、报刊、网络等多种渠道宣传全域土地综合整治的重大意义、建设示范项目、宣传典型案例，通过宣传小册子、微信公众号等多种媒介形式，广泛深入宣传土地整治的意义与作用，真正做到“民知、民解”，同时积极维护广大群众的合法权益，充分调查，听取意见，充分调动项目区干部群众土地整治工作积极性，争取广大干部群众理解支持和参与，营造和谐氛围。

2、健全制度

全域土地综合整治是惠及农民群众的建设活动，农民群众满意与否是整治成效的重要指标。在推进全域土地综合项目成果中，要充分尊重农民群众的意愿、通过公告、听证、公示等方式，广泛征求村民组织和农民的意愿，依法签订协议，把全域土地综合整治项目真正建成“民心工程”、“德

政工程”。

（一）附表

- 附表1 全域土地综合整治基本情况表
- 附表2 整治前后土地利用结构对比表
- 附表3 区域内实施前各类项目情况表
- 附表4 全域土地综合整治项目安排表
- 附表5 区域永久基本农田保护调整表
- 附表6 区域建设用地整理情况表
- 附表6 全域土地综合整治主要绩效指标表
- 附表7 区域新增耕地情况表

附表 1

全域土地综合整治基本情况表

一、基本信息			
名称	杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案		
涉及村庄	全镇 20 个行政村、1 个社区均有涉及		
涉及的村庄类型	集聚提升类、城郊融合类、特色保护类		
户数（户）	7435		
人口（万人）	1.6		
地区生产总值（万元）	79100		
预计总投资（万元）	15427.51		
其中：财政投资（万元）	5949.73		
地方投资（万元）	866.00		
社会投资（万元）	6896.78		
实施期限	2025 年 01 月—2027 年 12 月		
	已有	调整	新编
村庄规划情况	审批日期_____	审批日期_____	审批日期_____
是否涉及永久基本农田调整	是		
是否涉及权属调整	否		
是否涉及生态红线调整	否		
二、土地利用现状信息			
	县（市、区）	区域	整治区域
总面积（公顷）	13256.9018	3467.6640	3467.6640
其中农用地面积（公顷）	7489.3509	2797.5784	2797.5784
耕地面积（公顷）	2811.6598	861.7224	861.7224
建设用地面积（公顷）	5213.4066	605.7651	605.7651

未利用地面积（公顷）	554.1443	64.3204	64.3204
耕地质量等别	8.00	8.00	8.00
区域耕地集中连片度	耕地地块数		
	整治前	整治后	
	1862	1673	
整治区域耕地集中连片度	整治前	整治后	
	1862	1673	
三、建设目标任务			
<p>整治的总体目标：全域和美 农科五泉。通过整体推进农用地整治、建设用地整理、生态保护修复及历史文化保护建设，实现“聚耕地、优城乡、拓空间、促产业”，优化全域生态、生产和生活空间格局，从而支撑现代农业发展、乡村振兴及全域旅游建设、生态产品价值实现，为区域产业发展提供支撑，提高人民生活幸福感、获得感和满足感，为实施乡村振兴战略提供可复制、可推广的经验，为加快构建“全域和美、城乡共富”的新时代“千万工程”新画卷，为全面推进乡村振兴提供示范样板。</p> <p>实施方案安排 5 类 23 个子项目，包括：农用地整治 3 个，建设用地整理 1 个，生态保护修复 4 个，历史文化保护与乡村环境提升 4 个，乡村产业导入 11 个，总投资 1.5428 亿元，由财政资金和社会投资保障。通过项目实施，打造一批“千亩方”“百亩方”工程，形成耕地和永久基本农田“优质、集中、连片”，预期农用地整治 249.0253 公顷（新增耕地 133.2192 公顷），建设用地整理 8.1300 公顷，生态修复 233.0000 公顷。整治后达成“良田集中连片、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的实施成效。</p>			
主要目标任务			备注
整治总规模	3467.66		
其中：农用地整治面积（公顷）	249.0253		
建设用地整理面积（公顷）	8.1300		
未利用地整理面积（公顷）	0		
生态修复面积（公顷）	233.00		整治区域内生态修复总面积，可重复统计

新增耕地面积（公顷）及比例（%）	133.2192 公顷； 20.12%	
耕地提质改造面积（公顷）	0	
提升耕地质量等别	0.01	
整治区域整治后建设用地面积（公顷）	1145.1900	
新增生态用地面积（公顷）	0	统计具有生态功能的用地，如林、草、湿地等

四、特点特色

1.实现科技创新，引领智慧农业发展。

在严格落实耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，立足五泉镇土地资源禀赋，锚定农业现代化发展需要和耕地数量、质量、生态“三位一体”保护目标，聚焦五泉镇耕地破碎、零散、插花问题突出地区，统筹实施农用地集中连片整治，持续优化耕地空间布局。依托西北农林科技大学丰富农业科教资源和杨凌农业高端科技技术，发展“智慧农田”等新模式，建设高标准农田，提高耕地综合生产能力。通过项目实施，推动耕地质量提升，打造一批高效节水灌溉、水肥一体化、智能监控等现代农业技术应用示范区，实现耕地资源的可持续利用，推进关中地区科技农业硅谷样板区建设。

2.探索形成乡村生态化整治创新模式。

针对性优化利用资源，采取有效措施提高综合利用水平，在保证土地资源的有效利用的前提下，实现生态环境的保护。项目设计施工过程中积极引进先进工程技术，尽量保持田块原有地形地貌，适当保留农田中生态资源板块、廊道等，尽可能减少田间道路硬化，减少对农田生态环境破坏。依托全域土地综合整治，全面开展五泉镇村建设，逐步探索“组团式布局、微田园风光、生态化建设”的生态化整治创新模式。

3.带动农文旅融合发展，实现产业振兴。

坚持“全域土地综合整治+美丽乡村建设+产业振兴”模式，充分挖掘五泉镇村落的绿色生态、农耕文化、农科文化等特色资源，以及马援遗迹、古遗址等历史文化遗产，以韦水河为生态文旅廊道，统筹王上村、毕公村丰富文旅资源，打造王上村传统村落景区，提升镇域旅游的内在品质，完善与村庄建设、服务设施及人文环境相匹配的文旅休闲功能，激发乡镇新活力，建设农科魅力五泉。

五、预期收益
(一) 生态效益
通过实施全域土地综合整治工程，提升区域生态质量，减轻环境污染，构筑较为完善的生态环境保护体系。
(二) 社会效益
有利于提高人居环境品质，建设美丽宜居乡村，有利于优化调整区域发展格局，有利于产业结构调整，创造就业机会。增加居民收入。促进旅游发展，带动经济发展。促进美丽宜居乡村建设与产业振兴相互融合。
(三) 经济效益
通过实施全域土地综合整治工程，打造千亩方百亩方，集中连片耕地便于机械化和规模化，生产成本降低 20%，农民种粮净收益提升 40%，亩均综合收益增加，村集体增收。同时，产业联动增值效应，区域经济韧性增强。
六、负面清单
不存在负面清单。

附表 2

整治前后土地利用结构对比表

单位：公顷、%

一级类	二级类	整治前		整治后		增减			
		面积	占比	面积	占比	面积	占比		
01	耕地	0102	水浇地	837.6928	24.16	1016.3330	29.31	178.6402	5.15
		0103	旱地	17.3116	0.50	17.3116	0.50	0.0000	0.00
	小计		855.0045	24.66	1033.6446	29.81	178.6402	5.15	
02	园地	0201	果园	852.2484	24.58	762.2728	21.98	-89.9756	-2.60
		0204	其他园地	50.1274	1.45	39.3256	1.13	-10.8018	-0.32
	小计		902.3758	26.03	801.5984	23.11	-100.7774	-2.92	
03	林地	0301	乔木林地	95.4352	2.75	95.1615	2.74	-0.2737	-0.01
		0302	竹林地	0.0167	0.00	0.0167	0.00	0.0000	0.00
		0305	灌木林地	0.3946	0.01	0.3946	0.01	0.0000	0.00
		0307	其他林地	707.4048	20.40	635.3891	18.32	-72.0157	-2.08
	小计		803.2513	23.16	730.9619	21.07	-72.2894	-2.09	
04	草地	0401	天然牧草地	0.1783	0.01	0.1783	0.01	0.0000	0.00
		0404	其他草地	51.6613	1.49	48.3824	1.40	-3.2789	-0.09
	小计		51.8396	1.50	48.5607	1.41	-3.2789	-0.09	
10	交通运输用地	1003	公路用地	96.5473	2.78	96.5473	2.78	0.0000	0.00
		1006	农村道路	99.0001	2.85	99.0001	2.85	0.0000	0.00
	小计		195.5474	5.63	195.5474	5.63	0.0000	0.00	
11	水域及水利设施	1101	河流水面	12.4270	0.36	12.4270	0.36	0.0000	0.00

	用地	1104	坑塘水面	1.7903	0.05	1.7324	0.05	-0.0579	0.00
		1104A	养殖坑塘	0.2437	0.01	0.2437	0.01	0.0000	0.00
		1107	沟渠	3.4169	0.10	3.4169	0.10	0.0000	0.00
		1107A	干渠	15.2734	0.44	15.2734	0.44	0.0000	0.00
		1109	水工建筑用地	0.1427	0.00	0.1427	0.00	0.0000	0.00
	小计			33.2941	0.96	33.2361	0.96	-0.0579	0.00
12	其他土地	1202	设施农用地	96.6709	2.79	94.2931	2.72	-2.3778	-0.07
20	城镇村及工矿用地	201	城市用地	0.8905	0.03	0.8905	0.03	0.0000	0.00
		202	建制镇用地	88.4486	2.55	88.4486	2.55	0.0000	0.00
		202A	建制镇独立工业用地	3.5149	0.10	3.5149	0.10	0.0000	0.00
		203	村庄用地	397.6923	11.47	397.8336	11.47	0.1413	0.00
		203A	村庄独立工业用地	18.0930	0.52	18.0930	0.52	0.0000	0.00
		204	采矿及盐田用地	0.5305	0.02	0.5305	0.02	0.0000	0.00
		205	风景名胜及特殊用地	20.5222	0.59	20.5222	0.59	0.0000	0.00
	小计			626.3628	18.07	624.1264	18.00	-2.2365	-0.07
总计				3467.6755	100.00	3467.6755	100.00	0.0000	0.00

附表 3

区域内实施前各类项目情况表

序号	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	地块编号	实施情况	建设规模	总投资	其中		立项年度	备注
										财政资金	社会资本		
1	杨陵大樱桃示范园建设项目	五泉镇	杨陵韩娇家庭农场	区发改局	五泉镇高家村		已建成投用	54 亩，主要建设内容包括一是建设 2 栋自动化连栋薄膜大棚，每栋大棚 5120 平方米；共计 10240 平方米；二是建设 13 栋自动化采暖拱形大棚，每栋大棚 1152 平方米；共计 14976 平方米；三是配套建设办公、分拣、包装等其他附属设施，面积约为 1688 平方米。	650 万元		650 万元	2024 年	
2	“三无”果蔬基地建设项目	农业农村局 五泉镇	杨陵汇鑫农丰种植家庭农场	区发改局	五泉镇崔家寨村孟寨组杨扶路南康农菌业西邻		正在进行地基建设	项目占地 40 亩、总投资 645 万元。新建 10 座双拱双膜大棚；新建连栋薄膜温室长 42 米*宽 50 米，长 103 米*宽 50 米各一座；新增智能管理系统 1 套；棚内监测系统 13 套；新增灌溉系统 4 套；新增农产品检测系统 1 套。	645 万元		645 万元	2025 年	

序号	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	地块编号	实施情况	建设规模	总投资	其中		立项年度	备注
										财政资金	社会资本		
3	汤家村美丽乡村建设项目	区财政局	五泉镇人民政府	区财政局	五泉镇汤家村		已实施完成并投用	1.道路硬化 975 平方米；2.门前砖混统建 26 户；3.修建小公园 1 处，1716 平方米，运动场 1122 平方米，垃圾壕填埋、步道等；4.安装道路名牌 30 个；5.安装 LED 高杆路灯 12 盏；6.安装监控 1 套，摄像头 5 个；7.修建雨水管网 260 米。	153 万元	150 万元	3 万元	2022 年	
4	椒生村美丽乡村建设项目	区财政局	五泉镇人民政府	区财政局	五泉镇椒生村		已实施完成并投用	1.新建 2 座砖混结构公共厕所；2.二组两条街两侧铺设雨水排放管 680 米，二组街道路面改造 1622.5 平方米；3.四组改造简易旧公园 1 座；4.过村道路路灯亮化美化、安装路灯 60 个、栽植绿化带 400 米；5.冷库广场建设面积 600 平方米。	136.5 万元	136.5 万元		2023 年	

序号	项目名称	主管部门	申请立项部门	批复部门	项目位置	地块编号	实施情况	建设规模	总投资	其中		立项年度	备注
										财政资金	社会资本		
5	2024年五泉镇高家村集体经济设施樱桃示范基地建设项目	杨陵区农业农村局	五泉镇	杨陵区发展和改革局	五泉镇高家村		预计3月底竣工	新建3座长100米*宽17米*高6米设施单拱单膜大棚，包含棉被、棚膜、防虫网等；围栏900米；滴灌带3个棚。	81.7万元	80万元	1.7万元	2024年	
6	2024年五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	杨陵区农业农村局	五泉镇	杨陵区发展和改革局	五泉镇椒生村		预计3月底竣工	新建35亩防霜棚，共计31个棚。单棚长123米*宽6米*高6米，DN40钢管间距4米，立柱DN40*1.8圆管，横梁DN40*1.8圆管，纵梁DN40*1.8圆管，拱架DN15*1.5圆管。	90万元	90万元		2024年	

注：1.建设位置具体到村名；2.实施情况填写拟建、在建、完工、验收等状态；3.地块编号按照数据库中的编号统一填写；4.填写近3年以来立项的项目；5.本表不涉及军事国防、交通、能源等重大建设项目。

附表4

全域土地综合整治项目安排表

序号	子项目名称	建设规模	计划投资（万元）				备注
			总计	争取省级支持	本级财政投资	社会	
1	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	总规模 604.61 亩， 新增 504.20 亩	1966.17	800.00	197.00	969.17	省上资金支持 3000 万。其中 527.50 万用于土地平整和田间道路工程
2	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目	总规模 1031.68 亩， 新增 489.58 亩	2131.45	700.00	213.00	1218.45	省上资金支持 3000 万。其中 567.36 万用于灌溉排水
3	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	总规模 2099.09 亩， 新增 1063.82 亩	4560.16	1500.00	456.00	2604.16	省上资金支持 3000 万。其中 1216.67 万用于灌溉排水和田间道路工程
农用地整治项目 小计			8657.78	3000.00	866.00	4791.78	
4	农村集体建设用地整理项目	8.13 公顷	600	0	0	600	五泉镇自筹
建设用地整理项目 小计			600	0	0	600	
5	杨陵区小韦河高边坡地质灾害风险隐患治理工程	5 处	480	480	0	0	自然资源局
6	杨陵区五泉镇森林质量提升项目	5 处	200	150	50	0	自然资源局
7	杨陵区五泉镇农村生活污水处理站建设项目	10 座	460	460	0	0	生态环境局专项资金
8	杨陵区五泉镇垃圾收处提升项目	21 处	125	125	0	0	乡村振兴专项资金

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案

序号	子项目名称	建设规模	计划投资（万元）				备注
			总计	争取省级支持	本级财政投资	社会	
生态保护修复项目 小计			1265	1215	50	0	
9	杨陵区 2025 年重点路段绿化提升项目（五泉）	10 处	300	200	100	0	乡村振兴专项资金
10	杨陵区五泉镇花园乡村提档升级项目	10 处	150	150	0	0	乡村振兴专项资金
11	杨陵区五泉镇王上村农文旅融合体验项目	1 处	195	195	0	0	乡村振兴专项资金
12	杨陵区五泉镇毕公村伏波古坊项目	1 处	140	140	0	0	乡村振兴专项资金
历史文化保护与城乡风貌提升项目 小计			785	685	100	0	
13	杨陵区五泉镇椒生村集体经济猕猴桃示范基地建设项目	103 亩	90	90	0	0	乡村振兴专项资金
14	杨陵区五泉镇夹道等三村联合彩色小麦种植加工一体化产业示范园项目	345 亩	111.53	111.53	0	0	乡村振兴专项资金
15	杨陵区五泉镇崔家寨村“三无”果蔬基地建设项目	40 亩	190	190	0	0	乡村振兴专项资金
16	杨陵区五泉镇汤家村集体产业示范园建设项目	115 亩	356	356	0	0	乡村振兴专项资金
17	杨陵区五泉镇绛南村五谷杂粮传统手工作坊项目	400 m ²	53.2	53.2	0	0	乡村振兴专项资金
18	杨陵区五泉镇曹沟村农机社会化服务建设项目	200 m ²	64	64	0	0	乡村振兴专项资金

杨陵区五泉镇全域土地综合整治/山水工程/生态补偿一体化示范项目实施方案

序号	子项目名称	建设规模	计划投资（万元）				备注
			总计	争取省级支持	本级财政投资	社会	
19	杨陵区五泉镇跨村联建设施樱桃种植采摘示范园项目	52 亩	280	280	0	0	乡村振兴专项资金
20	杨陵区五泉镇跨村联建设施果蔬种植示范园项目	90 亩	420	420	0	0	乡村振兴专项资金
21	杨陵区蔬菜保供基地项目	100 亩	1050	300	0	750	杨陵区农业投资发展有限公司
22	杨凌现代农业融合体验园提升改造项目	120 亩	1000	750	0	250	杨陵区农业投资发展有限公司
23	杨陵区五泉镇绛中村新品种示范引进精品园建设项目	30 亩	505	0	0	505	五泉镇自筹
产业导入类项目 小计			4119.73	2614.73	0	1505	
合计			15427.51	7514.73	1016.00	6896.78	

附表5

区域永久基本农田保护情况表

单位：公顷

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
调出	1	0.0001	0.00%	61040310020510000662	水浇地	水浇地	
	2	0.0151	0.06%	61040310021710000935	水浇地	水浇地	
	3	0.0274	0.11%	61040310022210002321	水浇地	水浇地	
	4	0.0394	0.16%	61040310022210002321-1	水浇地	水浇地	
	5	0.0262	0.10%	61040310022210002321-2	水浇地	水浇地	
	6	0.0249	0.10%	61040310022210002321-3	水浇地	水浇地	
	7	0.0496	0.20%	61040310022210002321-4	水浇地	水浇地	
	8	0.4801	1.92%	61040310021310003012-1	旱地	旱地	
	9	0.1816	0.73%	61040310021710003074	水浇地	水浇地	
	10	0.4136	1.65%	61040310021710003074-2	水浇地	水浇地	
	11	0.1106	0.44%	61040310022010000005	水浇地	水浇地	
	12	0.7234	2.89%	61040310021910000048	水浇地	水浇地	
	13	0.1911	0.76%	61040310021910000048-1	水浇地	水浇地	
	14	0.2325	0.93%	61040310022210000054	水浇地	水浇地	
	15	0.3680	1.47%	61040310021910000056	水浇地	水浇地	
	16	0.0697	0.28%	61040310022110000057	水浇地	水浇地	
	17	0.1507	0.60%	61040310022010000066	水浇地	水浇地	
	18	0.1088	0.43%	61040310022010000067	水浇地	水浇地	
	19	0.0840	0.34%	61040310022010000070	水浇地	水浇地	
	20	0.0456	0.18%	61040310020210000076	水浇地	水浇地	
	21	0.1292	0.52%	61040310020210000085	水浇地	水浇地	
	22	0.3827	1.53%	61040310020910000101	水浇地	水浇地	
	23	0.2439	0.97%	61040310020810000151	水浇地	水浇地	
	24	0.2270	0.91%	61040310020810000152	水浇地	水浇地	
	25	0.4980	1.99%	61040310020210000153	水浇地	水浇地	
	26	0.4121	1.65%	61040310020210000571	水浇地	水浇地	
	27	0.2714	1.08%	61040310020210000625	水浇地	水浇地	
	28	0.1161	0.46%	61040310020210000628	水浇地	水浇地	
	29	0.2199	0.88%	61040310020210000629	水浇地	水浇地	
	30	0.0373	0.15%	61040310020210000633	水浇地	水浇地	
	31	0.1225	0.49%	61040310020210000634	水浇地	水浇地	
	32	0.0651	0.26%	61040310020210000636	水浇地	水浇地	
	33	0.0869	0.35%	61040310020210000637	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	34	0.0821	0.33%	61040310020210000638	水浇地	水浇地	
	35	0.1977	0.79%	61040310020210000639	水浇地	水浇地	
	36	0.0571	0.23%	61040310020210000640	水浇地	水浇地	
	37	0.5386	2.15%	61040310020510000665	水浇地	水浇地	
	38	0.0414	0.17%	61040310020510000667	水浇地	水浇地	
	39	0.1418	0.57%	61040310020510000669	水浇地	水浇地	
	40	0.1505	0.60%	61040310020510000670	水浇地	水浇地	
	41	0.1082	0.43%	61040310020510000685	水浇地	水浇地	
	42	0.2290	0.91%	61040310020510000686	水浇地	水浇地	
	43	0.0817	0.33%	61040310020610000720	水浇地	水浇地	
	44	0.0869	0.35%	61040310020810000739_3	水浇地	水浇地	
	45	0.0226	0.09%	61040310020810000755	水浇地	水浇地	
	46	0.0215	0.09%	61040310020810000757	水浇地	水浇地	
	47	0.5318	2.12%	61040310020810000759	水浇地	水浇地	
	48	0.5708	2.28%	61040310020810000760	水浇地	水浇地	
	49	0.0474	0.19%	61040310020810000761	水浇地	水浇地	
	50	0.0730	0.29%	61040310020910000782	水浇地	水浇地	
	51	0.5296	2.11%	61040310020910000791	水浇地	水浇地	
	52	0.0697	0.28%	61040310021310000814	水浇地	水浇地	
	53	0.1480	0.59%	61040310021310000833	旱地	旱地	
	54	0.0404	0.16%	61040310021710000928	水浇地	水浇地	
	55	0.2020	0.81%	61040310022110000933	水浇地	水浇地	
	56	0.3878	1.55%	61040310021710000940	水浇地	水浇地	
	57	1.5960	6.37%	61040310021910000950	水浇地	水浇地	
	58	2.5509	10.19%	61040310021910000952	水浇地	水浇地	
	59	0.0216	0.09%	61040310021910000954	水浇地	水浇地	
	60	0.6087	2.43%	61040310021910000965	水浇地	水浇地	
	61	0.2244	0.90%	61040310021910000973	水浇地	水浇地	
	62	0.0713	0.28%	61040310022010000984	水浇地	水浇地	
	63	0.0465	0.19%	61040310022010000987	水浇地	水浇地	
	64	0.0985	0.39%	61040310022010000989	水浇地	水浇地	
	65	0.1210	0.48%	61040310022010000990	水浇地	水浇地	
	66	0.1200	0.48%	61040310022010000992	水浇地	水浇地	
	67	0.0178	0.07%	61040310022010000993	水浇地	水浇地	
	68	0.1558	0.62%	61040310022010000993_1	水浇地	水浇地	
	69	0.2041	0.82%	61040310022010000994	水浇地	水浇地	
	70	0.0747	0.30%	61040310022010000995	水浇地	水浇地	
	71	0.0374	0.15%	61040310022110001009	水浇地	水浇地	
	72	0.1158	0.46%	61040310022210001017	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	73	0.0561	0.22%	61040310022210001023	水浇地	水浇地	
	74	0.1480	0.59%	61040310022110001262	水浇地	水浇地	
	75	0.0557	0.22%	61040310021710001299	水浇地	水浇地	
	76	0.0673	0.27%	61040310021710001301	水浇地	水浇地	
	77	0.0842	0.34%	61040310022110001442	水浇地	水浇地	
	78	0.1327	0.53%	61040310022110001443	水浇地	水浇地	
	79	0.3033	1.21%	61040310021710001453	水浇地	水浇地	
	80	0.1352	0.54%	61040310021710001454	水浇地	水浇地	
	81	0.3671	1.47%	61040310021710001455	水浇地	水浇地	
	82	0.2797	1.12%	61040310020510001469	水浇地	水浇地	
	83	0.0789	0.32%	61040310022210001479	水浇地	水浇地	
	84	0.0466	0.19%	61040310020210001496	水浇地	水浇地	
	85	0.0941	0.38%	61040310022210001507	水浇地	水浇地	
	86	0.0646	0.26%	61040310022210001508	水浇地	水浇地	
	87	0.0720	0.29%	61040310020510001557	水浇地	水浇地	
	88	0.1184	0.47%	61040310020110001774	水浇地	水浇地	
	89	0.1074	0.43%	61040310020110001775	水浇地	水浇地	
	90	0.0855	0.34%	61040310020110001785	水浇地	水浇地	
	91	0.0538	0.21%	61040310020310001825	水浇地	水浇地	
	92	0.0784	0.31%	61040310020310001825-1	水浇地	水浇地	
	93	0.0001	0.00%	61040310020510001872	水浇地	水浇地	
	94	0.0483	0.19%	61040310020510001873	水浇地	水浇地	
	95	0.0864	0.35%	61040310020510001880	水浇地	水浇地	
	96	0.0761	0.30%	61040310020510001881	水浇地	水浇地	
	97	0.0560	0.22%	61040310020510001882	水浇地	水浇地	
	98	0.0405	0.16%	61040310020510001883	水浇地	水浇地	
	99	0.0285	0.11%	61040310020810001998	水浇地	水浇地	
	100	0.0342	0.14%	61040310021110002030	水浇地	水浇地	
	101	0.1017	0.41%	61040310021410002035	水浇地	水浇地	
	102	0.1907	0.76%	61040310021410002056	水浇地	水浇地	
	103	0.0758	0.30%	61040310021410002060	水浇地	水浇地	
	104	0.0746	0.30%	61040310021710002247	水浇地	水浇地	
	105	0.1869	0.75%	61040310021710002248	水浇地	水浇地	
	106	0.0740	0.30%	61040310021710002249-1	水浇地	水浇地	
	107	0.0062	0.02%	61040310021710002249-2	水浇地	水浇地	
	108	0.2432	0.97%	61040310021710002250	水浇地	水浇地	
	109	0.0718	0.29%	61040310021710002252	水浇地	水浇地	
	110	0.1587	0.63%	61040310021710002253	水浇地	水浇地	
	111	0.0490	0.20%	61040310021710002254	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	112	0.0267	0.11%	61040310021710002291	水浇地	水浇地	
	113	0.0049	0.02%	61040310021710002291-1	水浇地	水浇地	
	114	0.6555	2.62%	61040310021710002292	水浇地	水浇地	
	115	0.0974	0.39%	61040310021710002292-1	水浇地	水浇地	
	116	0.1029	0.41%	61040310022110002304	水浇地	水浇地	
	117	0.0375	0.15%	61040310020510002594	水浇地	水浇地	
	118	0.1086	0.43%	61040310021710002595	水浇地	水浇地	
	119	0.1203	0.48%	61040310021710002672	水浇地	水浇地	
	120	0.1901	0.76%	61040310021710002672-1	水浇地	水浇地	
	121	0.1296	0.52%	61040310021710002673	水浇地	水浇地	
	122	0.1042	0.42%	61040310021710002674	水浇地	水浇地	
	123	0.2242	0.90%	61040310021710002685	水浇地	水浇地	
	124	0.2306	0.92%	61040310020310002800-1	水浇地	水浇地	
	125	0.0215	0.09%	61040310020310002800-2	水浇地	水浇地	
	126	0.0000	0.00%	61040310020310002801	水浇地	水浇地	
	127	0.0000	0.00%	61040310020310002801-1	水浇地	水浇地	
	128	0.0000	0.00%	61040310020310002801-2	水浇地	水浇地	
	129	0.0839	0.34%	61040310021410002813	水浇地	水浇地	
	130	0.1434	0.57%	61040310021710002864	水浇地	水浇地	
	131	0.1505	0.60%	61040310021710002865	水浇地	水浇地	
	132	0.0201	0.08%	61040310020610002888	水浇地	水浇地	
	133	0.3897	1.56%	61040310021710002919-2	水浇地	水浇地	
	134	0.1158	0.46%	61040310022210002932	水浇地	水浇地	
	135	0.1716	0.69%	61040310022210002954	水浇地	水浇地	
	136	0.2136	0.85%	61040310022210002956	水浇地	水浇地	
	137	0.2583	1.03%	61040310022210002964	水浇地	水浇地	
	138	0.1104	0.44%	61040310022210002965	水浇地	水浇地	
	139	0.1469	0.59%	61040310022210002966	水浇地	水浇地	
	140	0.2112	0.84%	610403211100000014	水浇地	水浇地	
	141	0.3614	1.44%	610403211100000015	水浇地	水浇地	
	142	0.0005	0.00%	61040310022210001515-1	水浇地	水浇地	
	小计	25.0409	100.00%	-	-	-	
调入	1	0.6213	2.48%	1153	水浇地	水浇地	
	2	0.1694	0.68%	1459	水浇地	水浇地	
	3	0.1175	0.47%	1458	水浇地	水浇地	
	4	0.1465	0.58%	202	水浇地	水浇地	
	5	0.0859	0.34%	196	水浇地	水浇地	
	6	0.0814	0.32%	203	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	7	0.0886	0.35%	1143	水浇地	水浇地	
	8	0.1410	0.56%	1144	水浇地	水浇地	
	9	0.3687	1.47%	1799	水浇地	水浇地	
	10	0.5197	2.08%	12	水浇地	水浇地	
	11	0.0331	0.13%	1478	水浇地	水浇地	
	12	0.0356	0.14%	1514	水浇地	水浇地	
	13	0.1104	0.44%	1480	水浇地	水浇地	
	14	0.0412	0.16%	1482	水浇地	水浇地	
	15	0.0194	0.08%	862	水浇地	水浇地	
	16	0.2121	0.85%	1875	水浇地	水浇地	
	17	0.0754	0.30%	1793	水浇地	水浇地	
	18	0.1399	0.56%	1788	旱地	旱地	
	19	0.1245	0.50%	2007	水浇地	水浇地	
	20	0.0197	0.08%	1711	水浇地	水浇地	
	21	0.2463	0.98%	2021	水浇地	水浇地	
	22	0.0611	0.24%	976	水浇地	水浇地	
	23	0.1486	0.59%	1600	水浇地	水浇地	
	24	0.2449	0.98%	1605	水浇地	水浇地	
	25	0.2527	1.01%	1735	水浇地	水浇地	
	26	0.7944	3.17%	1504	水浇地	水浇地	
	27	0.0943	0.38%	526	水浇地	水浇地	
	28	0.3267	1.30%	1581	水浇地	水浇地	
	29	0.1769	0.71%	1324	水浇地	水浇地	
	30	0.6968	2.78%	1853	水浇地	水浇地	
	31	0.1425	0.57%	1830	水浇地	水浇地	
	32	0.3068	1.23%	1830	水浇地	水浇地	
	33	0.0584	0.23%	1627	水浇地	水浇地	
	34	0.1100	0.44%	1628	水浇地	水浇地	
	35	0.3200	1.28%	1852	水浇地	水浇地	
	36	0.0679	0.27%	597	水浇地	水浇地	
	37	0.1728	0.69%	597	水浇地	水浇地	
	38	0.2250	0.90%	422	水浇地	水浇地	
	39	0.7590	3.03%	596	水浇地	水浇地	
	40	0.2270	0.91%	1191	水浇地	水浇地	
	41	0.4964	1.98%	1773	水浇地	水浇地	
	42	0.1216	0.49%	1548	水浇地	水浇地	
	43	0.0229	0.09%	1549	水浇地	水浇地	
	44	0.0696	0.28%	1796	水浇地	水浇地	
	45	0.1987	0.79%	594	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	46	0.2275	0.91%	1738	水浇地	水浇地	
	47	0.1044	0.42%	1881	水浇地	水浇地	
	48	0.0462	0.18%	1733	水浇地	水浇地	
	49	0.1191	0.48%	1954	水浇地	水浇地	
	50	0.0908	0.36%	1517	水浇地	水浇地	
	51	0.1479	0.59%	1952	水浇地	水浇地	
	52	0.5179	2.07%	1952	水浇地	水浇地	
	53	0.0051	0.02%	1952	水浇地	水浇地	
	54	0.2146	0.86%	86	水浇地	水浇地	
	55	0.0915	0.37%	1526	水浇地	水浇地	
	56	0.1148	0.46%	1404	水浇地	水浇地	
	57	0.2076	0.83%	1841	水浇地	水浇地	
	58	0.1314	0.52%	1840	水浇地	水浇地	
	59	0.2457	0.98%	1512	水浇地	水浇地	
	60	0.3048	1.22%	1738	水浇地	水浇地	
	61	0.0987	0.39%	1738	水浇地	水浇地	
	62	0.0920	0.37%	1977	水浇地	水浇地	
	63	0.1591	0.64%	1770	水浇地	水浇地	
	64	0.1669	0.67%	1770	水浇地	水浇地	
	65	0.0695	0.28%	1770	水浇地	水浇地	
	66	0.0790	0.32%	1837	水浇地	水浇地	
	67	0.2276	0.91%	1240	水浇地	水浇地	
	68	0.1229	0.49%	1476	水浇地	水浇地	
	69	0.0474	0.19%	1761	水浇地	水浇地	
	70	0.0904	0.36%	1764	水浇地	水浇地	
	71	0.1420	0.57%	1291	水浇地	水浇地	
	72	0.0189	0.08%	539	水浇地	水浇地	
	73	0.0244	0.10%	1827	水浇地	水浇地	
	74	0.1183	0.47%	1846	水浇地	水浇地	
	75	0.3109	1.24%	1337	水浇地	水浇地	
	76	0.1749	0.70%	1472	水浇地	水浇地	
	77	0.2172	0.87%	1604	水浇地	水浇地	
	78	0.2224	0.89%	1772	水浇地	水浇地	
	79	0.2224	0.89%	1757	水浇地	水浇地	
	80	0.0629	0.25%	1194	水浇地	水浇地	
	81	0.1518	0.61%	1837	水浇地	水浇地	
	82	0.0348	0.14%	1838	水浇地	水浇地	
	83	0.1000	0.40%	1756	水浇地	水浇地	
	84	0.1206	0.48%	1781	水浇地	水浇地	

调整类型	序号	地块面积	比例	地块编号	用地类型		备注
					调整前	调整后	
	85	0.1438	0.57%	1795	水浇地	水浇地	
	86	0.0832	0.33%	1771	水浇地	水浇地	
	87	0.0548	0.22%	658	水浇地	水浇地	
	88	0.0190	0.08%	659	水浇地	水浇地	
	89	0.1045	0.42%	1245	水浇地	水浇地	
	90	0.0846	0.34%	1341	水浇地	水浇地	
	91	0.0531	0.21%	1436	水浇地	水浇地	
	92	0.1232	0.49%	1238	水浇地	水浇地	
	93	0.0315	0.13%	1358	水浇地	水浇地	
	94	3.8958	15.56%	375	水浇地	水浇地	
	95	0.1201	0.48%	1649	水浇地	水浇地	
	96	0.1692	0.68%	1862	水浇地	水浇地	
	97	0.0936	0.37%	1551	水浇地	水浇地	
	98	0.1207	0.48%	1523	水浇地	水浇地	
	99	0.1043	0.42%	1124	水浇地	水浇地	
	100	0.0432	0.17%	1159	水浇地	水浇地	
	101	0.0385	0.15%	1515	水浇地	水浇地	
	102	0.3187	1.27%	235	水浇地	水浇地	
	103	0.0524	0.21%	1997	水浇地	水浇地	
	104	0.1239	0.49%	1703	水浇地	水浇地	
	105	0.9478	3.78%	1784	水浇地	水浇地	
	106	0.2566	1.02%	1878	水浇地	水浇地	
	107	0.3944	1.57%	1657	水浇地	水浇地	
	108	0.5516	2.20%	1829	水浇地	水浇地	
	109	0.2412	0.96%	1844	水浇地	水浇地	
	110	0.3568	1.42%	450	水浇地	水浇地	
	111	0.0400	0.16%	1354	水浇地	水浇地	
	112	0.3104	1.24%	1354	水浇地	水浇地	
	113	0.1302	0.52%	1354	水浇地	水浇地	
	114	0.1182	0.47%	1354	水浇地	水浇地	
	115	0.0728	0.29%	1354	水浇地	水浇地	
	116	0.1450	0.58%	1758	水浇地	水浇地	
	117	0.0816	0.33%	1758	水浇地	水浇地	
	118	0.2155	0.86%	1767	水浇地	水浇地	
	119	0.2657	1.06%	1767	水浇地	水浇地	
	小计	25.0429	100.00%	-	-	-	

附表6

区域建设用地整理情况表

指标		单位	数量	第一年度	第二年度	合计
建设用地总面积		公顷	1145.1800			1145.1800
拆旧复垦面积	拟拆旧地块总面积	公顷				
	拆迁房屋	幢				
	动迁居民	户				
	动迁人口	人				
	复垦为耕地面积	公顷				
	其中					
	水田	公顷				
旱地	公顷					
水浇地	公顷					
新建用地面积	拟建新地块面积	公顷				
	其中					
	农民建房用地	公顷				
	基础设施用地	公顷				
	公服设施用地	公顷				
	新产业新业态发展用地	公顷				
	文物古迹用地	公顷				
拟建新地块占用耕地面积	公顷					
其中						
永久基本农田面积	公顷					
整治前后建设用地面积变化	整治前建设用地面积	公顷	1145.1800			1145.1800
	整治后建设用地面积	公顷	1145.1800			1145.1800
存量用地盘活	存量建设用地盘活面积	公顷	8.1300	6.0000	2.1300	8.1300
	其中					
新产业新业态发展用地	公顷	8.1300	6.0000	2.1300	8.1300	

附表7

区域新增耕地情况表

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
1	2.7819	8	郭管村	172	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
2	0.0387	8	郭管村	167	设施农用地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
3	5.1001	8	郭管村	151	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
4	0.6566	8	郭管村	197	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
5	0.006	8	郭管村	188	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
6	0.5001	8	郭管村	322	果园	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
7	3.6759	8	郭管村	449	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 229 地块
8	0.1686	8	郭管村	55	果园	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
9	0.5573	8	郭管村	149	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
10	1.3841	8	郭管村	94	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
11	0.3054	8	郭管村	131	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
12	0.404	8	郭管村	110	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
13	0.5615	8	郭管村	137	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
14	1.2258	8	郭管村	148	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
15	1.441	8	郭管村	107	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
16	0.0807	8	郭管村	58	设施农用地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
17	0.3331	8	郭管村	67	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
18	0.5284	8	郭管村	155	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
19	0.1121	8	郭管村	246	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	恢复耕地项目	地块
20	0.0986	8	郭管村	248	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
21	0.0387	8	郭管村	249	其他园地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
22	0.0128	8	郭管村	253	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
23	0.7721	8	郭管村	272	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
24	0.0564	8	郭管村	274	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
25	0.2917	8	郭管村	275	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
26	0.983	8	郭管村	318	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
27	1.5539	8	郭管村	319	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
28	2.5577	8	郭管村	321	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
29	0.0455	8	郭管村	323	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
30	0.8806	8	郭管村	324	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
31	1.9028	8	郭管村	333	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
32	0.2549	8	郭管村	435	果园	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
33	1.0736	8	郭管村	442	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
34	1.2785	8	郭管村	501	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
35	0.057	8	郭管村	507	其他草地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
36	0.4758	8	郭管村	43	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
37	1.3365	8	郭管村	117	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
38	0.04	8	郭管村	363	其他林地	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块
39	0.0417	8	郭管村	359	果园	杨陵区五泉镇郭管村恢复耕地项目	百亩方 376 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
40	0.0377	8	绛中村	38	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
41	0.2856	8	绛中村	5	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
42	0.4929	8	绛中村	85	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
43	0.2425	8	绛中村	19	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
44	0.8142	8	绛中村	64	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
45	0.0372	8	绛中村	351	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
46	0.2404	8	绛中村	378	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
47	0.0565	8	绛中村	618	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
48	0.0998	8	绛中村	621	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
49	0.0136	8	绛中村	645	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
50	0.7198	8	绛中村	647	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
51	0.0393	8	绛中村	650	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
52	0.3757	8	绛中村	651	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
53	0.0884	8	绛中村	761	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
54	0.0064	8	绛中村	763	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
55	0.2295	8	绛中村	726	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
56	0.0648	8	绛中村	732	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
57	0.7911	8	绛中村	738	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
58	0.0699	8	绛中村	777	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
59	0.1544	8	绛中村	779	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
60	0.0667	8	绛中村	847	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方 167

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	等 4 村恢复耕地项目	地块
61	0.2057	8	绛中村	892	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
62	0.1291	8	绛中村	935	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
63	0.2	8	绛中村	936	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
64	0.0934	8	绛中村	964	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
65	0.168	8	绛中村	973	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
66	0.3564	8	绛中村	981	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 167 地块
67	0.1581	8	绛中村	46	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
68	0.1553	8	绛中村	71	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
69	0.1759	8	绛中村	54	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
70	0.1188	8	绛中村	373	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
71	0.2753	8	绛中村	390	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
72	0.0987	8	绛中村	393	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
73	0.3176	8	绛中村	398	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
74	0.168	8	绛中村	406	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
75	0.4072	8	绛中村	533	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
76	0.1495	8	绛中村	538	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
77	0.2574	8	绛中村	544	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
78	0.175	8	绛中村	545	果园	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
79	0.0631	8	绛中村	626	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块
80	0.1802	8	绛中村	774	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等 4 村恢复耕地项目	百亩方 218 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
81	0.0134	8	绛中村	690	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
82	0.0178	8	绛中村	768	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
83	0.226	8	绛中村	727	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
84	0.1064	8	绛中村	729	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
85	0.1386	8	绛中村	733	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
86	0.6137	8	绛中村	734	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
87	0.1634	8	绛中村	806	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
88	0.0147	8	绛中村	807	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
89	0.0858	8	绛中村	835	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
90	0.0001	8	绛中村	116	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
91	0.0007	8	绛中村	927	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
92	0.1371	8	绛中村	933	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
93	0.9433	8	绛中村	965	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
94	0.1152	8	绛中村	966	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
95	0.4768	8	绛中村	967	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
96	1.5317	8	绛中村	971	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
97	0.2315	8	绛中村	975	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方218地块
98	0.1061	8	夹道村	160	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
99	0.5219	8	夹道村	304	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
100	0.1494	8	夹道村	149	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
101	0.0983	8	夹道村	336	其他林	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方413

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	等4村恢复耕地项目	地块
102	0.3042	8	夹道村	311	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
103	0.2991	8	夹道村	308	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
104	0.389	8	夹道村	303	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
105	0.0168	8	夹道村	156	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
106	0.0551	8	夹道村	146	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
107	0.0001	8	夹道村	168	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
108	0.1955	8	夹道村	288	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
109	1.2726	8	夹道村	236	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
110	0.1237	8	夹道村	320	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
111	0.3611	8	夹道村	316	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
112	0.0604	8	夹道村	1102	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
113	0.0217	8	夹道村	651	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
114	0.1427	8	夹道村	697	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
115	0.0562	8	夹道村	715	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
116	0.1801	8	夹道村	718	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
117	0.0528	8	夹道村	749	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
118	0.1957	8	夹道村	768	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
119	0.1491	8	夹道村	784	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
120	0.115	8	夹道村	803	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
121	0.0941	8	夹道村	811	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
122	0.0878	8	夹道村	814	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
123	0.0282	8	夹道村	1173	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
124	0.106	8	夹道村	1176	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
125	0.0508	8	夹道村	1088	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
126	0.1379	8	夹道村	978	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
127	0.0235	8	夹道村	995	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
128	0.2348	8	夹道村	999	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
129	0.1884	8	夹道村	1015	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
130	0.1277	8	夹道村	1205	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
131	0.2521	8	夹道村	1215	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
132	0.2785	8	夹道村	1249	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
133	0.2704	8	夹道村	1250	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
134	0.4199	8	夹道村	1255	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
135	0.2377	8	夹道村	1257	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
136	0.0441	8	夹道村	1398	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
137	0.1576	8	夹道村	1341	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
138	0.0769	8	夹道村	1343	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
139	0.3178	8	夹道村	1457	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
140	0.1654	8	夹道村	1491	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
141	0.4107	8	夹道村	1516	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
142	0.1115	8	夹道村	1574	其他草	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方413

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	等4村恢复耕地项目	地块
143	0.2391	8	夹道村	1575	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
144	0.0264	8	夹道村	1598	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
145	0.0001	8	夹道村	1667	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
146	0.1389	8	夹道村	1712	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
147	0.0257	8	夹道村	1722	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
148	0.0974	8	夹道村	1748	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
149	0.1964	8	夹道村	1761	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
150	0.0564	8	夹道村	1787	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
151	0.1867	8	夹道村	1795	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
152	0.0272	8	夹道村	1796	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
153	0.5525	8	夹道村	1806	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
154	0.4532	8	夹道村	1811	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
155	0.1574	8	夹道村	1826	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
156	0.0163	8	夹道村	1886	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
157	0.0191	8	夹道村	1887	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
158	0.0603	8	夹道村	1888	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
159	0.1451	8	夹道村	1889	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
160	0.018	8	夹道村	1890	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
161	0.1259	8	夹道村	1899	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方413地块
162	0.1037	8	夹道村	491	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
163	0.0452	8	夹道村	486	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
164	0.2888	8	夹道村	396	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
165	0.5728	8	夹道村	425	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
166	0.7585	8	夹道村	458	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
167	0.031	8	夹道村	381	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
168	0.1778	8	夹道村	394	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
169	0.0962	8	夹道村	415	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
170	0.2201	8	夹道村	417	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
171	0.4371	8	夹道村	470	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
172	0.037	8	夹道村	368	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
173	0.0202	8	夹道村	905	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
174	0.2137	8	夹道村	1096	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
175	0.0114	8	夹道村	829	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
176	0.033	8	夹道村	830	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
177	0.0395	8	夹道村	834	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
178	0.0275	8	夹道村	835	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
179	0.0895	8	夹道村	838	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
180	0.0142	8	夹道村	841	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
181	0.1197	8	夹道村	844	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
182	0.6341	8	夹道村	853	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
183	0.0304	8	夹道村	884	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方475

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	等4村恢复耕地项目	地块
184	0.0267	8	夹道村	887	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
185	0.2342	8	夹道村	892	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
186	0.358	8	夹道村	1107	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
187	0.3802	8	夹道村	1043	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
188	1.1043	8	夹道村	1051	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
189	1.0129	8	夹道村	1063	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
190	0.4896	8	夹道村	1309	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
191	1.7048	8	夹道村	1266	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
192	0.45	8	夹道村	1267	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
193	0.2427	8	夹道村	1268	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
194	0.1696	8	夹道村	1331	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
195	0.1687	8	夹道村	1332	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
196	0.5986	8	夹道村	1434	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
197	0.4183	8	夹道村	1346	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
198	0.0274	8	夹道村	1468	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
199	0.2096	8	夹道村	1478	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
200	0.214	8	夹道村	1485	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
201	0.8365	8	夹道村	1503	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
202	0.0696	8	夹道村	1551	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
203	0.0319	8	夹道村	1553	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
204	0.0302	8	夹道村	1554	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
205	0.0044	8	夹道村	471	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
206	0.0864	8	夹道村	1671	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
207	0.207	8	夹道村	1689	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
208	0.0931	8	夹道村	1706	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
209	0.0258	8	夹道村	1709	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
210	0.7214	8	夹道村	1710	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
211	0.129	8	夹道村	1713	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
212	0.1432	8	夹道村	1714	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
213	0.0042	8	夹道村	1727	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
214	0.1213	8	夹道村	1729	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
215	0.1607	8	夹道村	1738	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
216	0.1594	8	夹道村	1752	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
217	0.0435	8	夹道村	1753	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
218	0.0967	8	夹道村	1754	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
219	0.593	8	夹道村	1774	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
220	0.0847	8	夹道村	1776	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
221	0.0997	8	夹道村	1781	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
222	0.246	8	夹道村	1794	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
223	0.3014	8	夹道村	1838	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
224	0.7758	8	夹道村	1855	果园	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方475

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						等4村恢复耕地项目	地块
225	0.0132	8	夹道村	1882	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
226	0.3345	8	夹道村	1884	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方475地块
227	0.0375	8	夹道村	195	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
228	0.0634	8	夹道村	183	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
229	0.0971	8	夹道村	359	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
230	0.0388	8	夹道村	365	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
231	0.0926	8	夹道村	272	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
232	0.1724	8	夹道村	351	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
233	0.0776	8	夹道村	371	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
234	0.0794	8	夹道村	211	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
235	0.1585	8	夹道村	209	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
236	0.2298	8	夹道村	342	乔木林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
237	0.4216	8	夹道村	286	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
238	0.1409	8	夹道村	291	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
239	0.0643	8	夹道村	339	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
240	0.0958	8	夹道村	297	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
241	0	8	夹道村	262	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
242	0.7861	8	夹道村	366	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
243	0.5539	8	夹道村	170	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
244	0.2002	8	夹道村	161	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
245	0.1966	8	夹道村	151	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
246	0.0244	8	夹道村	361	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
247	0.015	8	夹道村	378	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
248	0.3841	8	夹道村	1098	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
249	0.0199	8	夹道村	688	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
250	0.2078	8	夹道村	695	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
251	0.3269	8	夹道村	696	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
252	0.0864	8	夹道村	702	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
253	0.4102	8	夹道村	705	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
254	0.2427	8	夹道村	709	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
255	0.1527	8	夹道村	712	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
256	0.1015	8	夹道村	738	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
257	0.2452	8	夹道村	744	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
258	0.143	8	夹道村	746	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
259	0.0707	8	夹道村	760	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
260	0.1086	8	夹道村	766	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
261	0.096	8	夹道村	769	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
262	0.031	8	夹道村	771	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
263	0.1178	8	夹道村	777	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
264	0.1003	8	夹道村	787	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
265	0.1318	8	夹道村	794	果园	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方 835

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						等4村恢复耕地项目	地块
266	0.1259	8	夹道村	796	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
267	0.1875	8	夹道村	812	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
268	0.0829	8	夹道村	825	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
269	0.1641	8	夹道村	1103	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
270	0.5151	8	夹道村	1094	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
271	0.4569	8	夹道村	1087	设施农用地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
272	0.2005	8	夹道村	992	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
273	0.001	8	夹道村	1013	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
274	0.4732	8	夹道村	1278	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
275	0.1572	8	夹道村	1253	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
276	0.0683	8	夹道村	1259	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
277	0.0457	8	夹道村	1388	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
278	0.0485	8	夹道村	1389	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
279	0.1023	8	夹道村	1379	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
280	0.6154	8	夹道村	1433	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
281	0.1355	8	夹道村	1406	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
282	0.1976	8	夹道村	1399	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
283	0.1178	8	夹道村	1344	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
284	0.2557	8	夹道村	1345	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
285	0.0758	8	夹道村	1449	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
286	0.0307	8	夹道村	1451	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
287	0.0183	8	夹道村	1470	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
288	0.0512	8	夹道村	1471	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
289	0.0739	8	夹道村	1477	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
290	0.3343	8	夹道村	1480	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
291	0.0046	8	夹道村	1484	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
292	0.1109	8	夹道村	1486	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
293	0.1016	8	夹道村	1487	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
294	0.008	8	夹道村	1501	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
295	0.0439	8	夹道村	1540	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
296	0.2335	8	夹道村	1546	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
297	0.0003	8	夹道村	1560	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
298	0.0004	8	夹道村	1561	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
299	0	8	夹道村	1568	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
300	0.1661	8	夹道村	1583	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
301	0.0623	8	夹道村	1587	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
302	0.0874	8	夹道村	114	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
303	0.0637	8	夹道村	1604	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
304	0.0235	8	夹道村	1606	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
305	0.012	8	夹道村	1607	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
306	0.024	8	夹道村	1616	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方 835

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	等4村恢复耕地项目	地块
307	0.0009	8	夹道村	1018	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
308	0.0421	8	夹道村	1694	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
309	0.1118	8	夹道村	1698	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
310	0.0344	8	夹道村	1699	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
311	0.0076	8	夹道村	1723	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
312	0.0061	8	夹道村	1739	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
313	0.1572	8	夹道村	1742	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
314	0.2126	8	夹道村	1743	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
315	0.121	8	夹道村	1749	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
316	0.161	8	夹道村	1767	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
317	0.3303	8	夹道村	1770	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
318	0.2345	8	夹道村	1771	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
319	1.1837	8	夹道村	1785	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
320	0.3691	8	夹道村	1786	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
321	0.1613	8	夹道村	1792	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
322	0.1314	8	夹道村	1808	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
323	0.1761	8	夹道村	1842	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
324	0.2014	8	夹道村	1846	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
325	0.2436	8	夹道村	1851	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
326	0.3867	8	夹道村	1860	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
327	0.0607	8	夹道村	1867	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
328	0.5703	8	夹道村	1868	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
329	0.047	8	夹道村	1894	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
330	0.1614	8	夹道村	1900	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
331	0.2751	8	曹沟村	197	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
332	0.0582	8	曹沟村	210	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
333	0.0877	8	曹沟村	193	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
334	0.0594	8	曹沟村	215	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
335	0.0563	8	曹沟村	200	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
336	0.4182	8	曹沟村	204	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
337	0.4967	8	曹沟村	218	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
338	0.1227	8	曹沟村	217	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
339	0.0643	8	曹沟村	191	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
340	0.138	8	曹沟村	213	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
341	0.0305	8	曹沟村	293	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
342	0.0319	8	曹沟村	294	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
343	0.0385	8	曹沟村	295	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
344	0.0241	8	曹沟村	297	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
345	0.1582	8	曹沟村	303	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
346	0.4611	8	曹沟村	367	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
347	0.4402	8	曹沟村	368	果园	杨陵区五泉镇夹道村	百亩方 835

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						等4村恢复耕地项目	地块
348	0.1245	8	曹沟村	419	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
349	0.1217	8	曹沟村	417	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
350	0.0424	8	曹沟村	421	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
351	0.0449	8	曹沟村	423	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
352	0.1817	8	曹沟村	434	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
353	0.4627	8	曹沟村	430	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
354	0.1768	8	曹沟村	391	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
355	0.0683	8	曹沟村	453	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
356	0.0652	8	曹沟村	454	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
357	0.0164	8	曹沟村	526	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
358	0.0146	8	曹沟村	540	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
359	0.0036	8	曹沟村	194	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
360	0.2416	8	曹沟村	582	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
361	0.2183	8	曹沟村	584	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
362	0.8474	8	曹沟村	599	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
363	0.0918	8	曹堡村	234	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
364	0.3184	8	曹堡村	232	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
365	0.2093	8	曹堡村	222	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
366	0.1921	8	曹堡村	173	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块
367	0.1902	8	曹堡村	597	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方835地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
368	0.2255	8	曹堡村	656	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
369	0.098	8	曹堡村	661	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
370	0.7768	8	曹堡村	959	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
371	0.0976	8	曹堡村	913	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
372	0.0471	8	曹堡村	1019	其他林地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
373	1.893	8	曹堡村	1226	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
374	0.5837	8	曹堡村	1162	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
375	0.1316	8	曹堡村	1169	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
376	0.2246	8	曹堡村	1170	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
377	0.1412	8	曹堡村	1513	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
378	0.3623	8	曹堡村	1626	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
379	0.0315	8	曹堡村	1647	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
380	0.1672	8	曹堡村	1727	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
381	0.3725	8	曹堡村	1728	果园	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
382	0.0094	8	曹堡村	1806	其他草地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
383	0.0037	8	曹堡村	1807	其他园地	杨陵区五泉镇夹道村等4村恢复耕地项目	百亩方 835 地块
384	0.2405	8	曹堡村	49	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
385	0.2947	8	曹堡村	24	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
386	0.2173	8	曹堡村	93	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
387	0.3967	8	曹堡村	81	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
388	0.2951	8	曹堡村	85	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
389	0.329	8	曹堡村	20	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
390	0.2673	8	曹堡村	118	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
391	0.2949	8	曹堡村	103	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
392	0.8537	8	曹堡村	110	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
393	0.1795	8	曹堡村	174	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
394	0.1634	8	曹堡村	76	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
395	0.1308	8	曹堡村	42	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
396	0.5672	8	曹堡村	62	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
397	0.4359	8	曹堡村	66	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
398	0.3707	8	曹堡村	239	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
399	0.1593	8	曹堡村	79	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
400	0.0878	8	曹堡村	84	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						方)	
401	0.1927	8	曹堡村	287	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
402	0.2693	8	曹堡村	244	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
403	0.2422	8	曹堡村	241	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
404	0.8989	8	曹堡村	182	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
405	0.1344	8	曹堡村	236	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
406	0.0845	8	曹堡村	534	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
407	0.0715	8	曹堡村	535	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
408	0.0185	8	曹堡村	540	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
409	0.0408	8	曹堡村	543	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
410	0.0437	8	曹堡村	545	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
411	0.0277	8	曹堡村	553	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
412	0.171	8	曹堡村	556	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
413	0.2089	8	曹堡村	557	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
414	0.138	8	曹堡村	558	果园	杨陵区五泉镇曹堡村	千亩方

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						恢复耕地项目(千亩方)	1041 地块
415	0.1453	8	曹堡村	559	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
416	0.1634	8	曹堡村	560	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
417	0.1624	8	曹堡村	562	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
418	0.3806	8	曹堡村	569	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
419	0.1025	8	曹堡村	572	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
420	0.0276	8	曹堡村	579	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
421	0.1291	8	曹堡村	584	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
422	0.0324	8	曹堡村	585	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
423	0.4325	8	曹堡村	590	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
424	0.2429	8	曹堡村	592	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
425	0.0631	8	曹堡村	603	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
426	0.0425	8	曹堡村	604	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
427	0.0615	8	曹堡村	605	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
428	0.0584	8	曹堡村	612	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
429	0.3975	8	曹堡村	615	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
430	0.2687	8	曹堡村	618	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
431	0.0181	8	曹堡村	619	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
432	0.0804	8	曹堡村	636	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
433	0.3288	8	曹堡村	649	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
434	0.21	8	曹堡村	660	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
435	0.1301	8	曹堡村	664	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
436	0.1825	8	曹堡村	670	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
437	0.3299	8	曹堡村	675	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
438	0.4649	8	曹堡村	677	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
439	0.0704	8	曹堡村	683	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
440	0.0785	8	曹堡村	684	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
441	0.0601	8	曹堡村	686	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						方)	
442	0.0911	8	曹堡村	694	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
443	0.0416	8	曹堡村	699	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
444	0.6943	8	曹堡村	865	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
445	0.0617	8	曹堡村	867	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
446	0.0744	8	曹堡村	1009	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
447	0.5143	8	曹堡村	976	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
448	0.218	8	曹堡村	974	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
449	0.1477	8	曹堡村	871	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
450	0.1753	8	曹堡村	874	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
451	0.064	8	曹堡村	876	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
452	0.2818	8	曹堡村	877	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
453	1.4724	8	曹堡村	878	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
454	0.0631	8	曹堡村	879	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
455	0.3656	8	曹堡村	881	果园	杨陵区五泉镇曹堡村	千亩方

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						恢复耕地项目(千亩方)	1041 地块
456	0.3649	8	曹堡村	883	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
457	0.0056	8	曹堡村	885	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
458	0.9715	8	曹堡村	895	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
459	0.0945	8	曹堡村	901	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
460	0.1451	8	曹堡村	1015	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
461	0.107	8	曹堡村	1016	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
462	0.5244	8	曹堡村	1116	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
463	0.152	8	曹堡村	1060	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
464	0.1377	8	曹堡村	1206	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
465	0.0484	8	曹堡村	1210	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
466	0.6427	8	曹堡村	1236	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
467	0.1733	8	曹堡村	1222	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
468	0.2984	8	曹堡村	1223	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
469	0.324	8	曹堡村	1224	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
470	0.2285	8	曹堡村	1227	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
471	0.1334	8	曹堡村	1160	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
472	0.0441	8	曹堡村	1171	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
473	0.0975	8	曹堡村	1259	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
474	0.1507	8	曹堡村	1292	其他草地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
475	0.6106	8	曹堡村	1320	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
476	0.1819	8	曹堡村	1321	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
477	0.0774	8	曹堡村	1335	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
478	0.7297	8	曹堡村	1355	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
479	0.0318	8	曹堡村	1370	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
480	0.0957	8	曹堡村	1395	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
481	0.0106	8	曹堡村	1412	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
482	0.0327	8	曹堡村	1426	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						方)	
483	0.0594	8	曹堡村	1435	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
484	0.0103	8	曹堡村	1438	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
485	0.0102	8	曹堡村	1463	其他草地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
486	0.0429	8	曹堡村	1468	其他草地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
487	0.1525	8	曹堡村	1471	其他草地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
488	0.1281	8	曹堡村	1477	其他草地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
489	0.0195	8	曹堡村	1481	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
490	0.0007	8	曹堡村	880	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
491	0.0069	8	曹堡村	1579	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
492	0.1942	8	曹堡村	1580	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
493	0	8	曹堡村	1600	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
494	0.8031	8	曹堡村	1605	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
495	0.1695	8	曹堡村	1624	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
496	0.3194	8	曹堡村	1627	其他林	杨陵区五泉镇曹堡村	千亩方

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
					地	恢复耕地项目(千亩方)	1041 地块
497	0.1766	8	曹堡村	1629	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
498	0.5238	8	曹堡村	1630	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
499	0.0146	8	曹堡村	1632	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
500	0.0199	8	曹堡村	1633	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
501	0.0792	8	曹堡村	1634	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
502	0.0075	8	曹堡村	1635	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
503	0.1636	8	曹堡村	1636	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
504	0.3109	8	曹堡村	1638	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
505	0.2891	8	曹堡村	1658	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
506	0.1688	8	曹堡村	1659	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
507	0.0035	8	曹堡村	1661	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
508	0.1373	8	曹堡村	1662	其他园地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
509	0.2429	8	曹堡村	1663	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
510	0.1548	8	曹堡村	1664	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
511	0.831	8	曹堡村	1668	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
512	0.0405	8	曹堡村	1669	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
513	0.062	8	曹堡村	1670	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
514	1.1698	8	曹堡村	1686	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
515	0.2917	8	曹堡村	1694	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
516	0.1968	8	曹堡村	1695	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
517	0.1138	8	曹堡村	1725	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
518	0.2239	8	曹堡村	1731	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
519	0.1781	8	曹堡村	1732	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
520	0.9797	8	曹堡村	1733	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
521	0.6553	8	曹堡村	1734	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
522	0.082	8	曹堡村	1749	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块
523	0.0037	8	曹堡村	1750	其他林地	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

序号	新增耕地面积	新增耕地等别	新增耕地地块位置	新增耕地地块编号	新增耕地来源		备注
					地类	项目名称	
						方)	
524	0.4317	8	曹堡村	1760	果园	杨陵区五泉镇曹堡村恢复耕地项目(千亩方)	千亩方 1041 地块

（二）附图

1. 区位图
2. 土地利用现状图
3. 重要控制线分布图
4. 整治后规划图
5. 国土空间功能分区示意图
6. 耕地与基本农田调整示意图
7. 农用地整治项目布局图
8. 建设用地整理项目布局图
9. 生态保护修复项目布局图
10. 历史文化保护与乡村环境提升项目布局图
11. 产业导入类项目布局图

（三）附件及其他证明材料

附件1 县（区）级有关部门对全域土地综合整治实施方案意见材料

附件2 村民对全域土地综合整治实施方案意见材料

附件3 征求部门意见采纳情况材料