

杨陵区物业服务管理办公室

2026年单位预算公开说明

单 位：杨陵区物业服务管理办公室

主要负责人：苏俊文

杨陵区物业服务管理办公室

2026年单位综合预算

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及机构设置
- 二、2026年年度单位工作任务
- 三、单位预算单位构成
- 四、单位人员情况说明

第二部分 收支情况

- 五、2026年单位预算收支说明

第三部分 其他说明情况

- 六、单位预算“三公”经费等情况说明
- 七、单位国有资产占有使用及资产购置情况说明

八、单位政府采购情况说明

九、单位预算绩效目标说明

十、机关运行经费安排说明

十一、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体单位预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及机构设置

我单位为杨陵区住房和城乡建设局下属事业单位。负责依法对物业服务活动和行为进行监督管理。

二、2026年度单位工作任务

2026年，我办工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，紧抓干部作风能力，坚持奋力开创高质量发展新局面。

1、强化日常管理，推动物业服务水平提升。每季度对全区居住小区物业服务工作进行检查考核，大力推行“红黑榜”制度，规范物业行业管理，提升物业服务管理水平。积极搭建学习交流平台，建立健全物业服务管理人员培训制度。

2、突出工作重点，推进老旧小区升级改造。全面推进2022-2026年老旧小区改造工作，保质保量完成2022-2026年老旧小区硬件设施改造任务。重点改造水电气暖等配套设施，有条件的配建停车设施，并通过改造解决老旧小区无住宅专项维修资金问题，建立老旧小区管理长效机制。

3、聚焦工作难点，加大安全生产检查力度。定期或不定期深入物业小区进行随机督查，重点检查小区存在的电动自行车进楼入户、飞线充电、堆放杂物、堵塞消防通道和设施设备线路老化等违反有关消防法律法规的行为。

4、继续严格按照《杨凌示范区住宅专项维修资金使用程序》的流程，对住宅专项维修资金使用整个过程进行有效监管。

5、继续开展信访矛盾化解工作， 进一步加强监管各物业企业的履职尽责情况， 提高服务水平， 及时协调处理物业服务活动中出现的纠纷。是物业服务范围内的要限时办结， 对不在物业服务范围内的要认真做好解释工作。

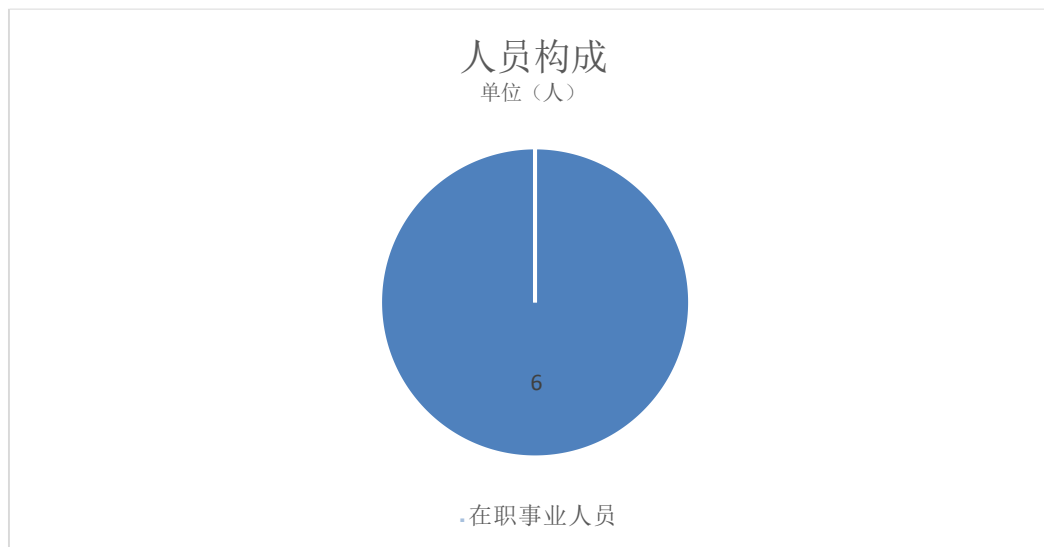
三、预算单位

纳入本部门2026年部门预算编制单位共1个；

序号	单位名称	拟变动情况
1	杨陵区物业服务管理办公室	

四、单位人员情况说明

截止2026年底，本单位编制6人，事业编制6人；实有事业人员6人，无行政人员。单位管理的离退休人员0人。



第二部分 收支情况

五、2026年单位预算收支说明

(一) 收支预算总体情况。

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2026年单位预算收入 96.593万元、其中一般公共预算拨款收入96.593万元、政府性基金拨款收入0.0000万元、上级补助收入0.0000万元、事业收入0.0000万元、事业单位经营收入0.0000万元、对附属单位上缴收入0.0000万元、用事业基金弥补收支差额0.0000万元、上年结转0.0000万元、上年实户资金余额0.0000万元、其他收入0.0000万元、2026年本单位预算收入较上年减少3.0332万元，主要原因是2026年人员经费支出与专项业务经费支出减少；2026年本单位预算支出96.593万元，其中一般公共预算拨款支出96.593万元、政府性基金拨款支出0.0000万元、事业收入0.0000万元、事业单位经营收入0.0000万元、对附属单位上缴收入0.0000万元、上年实户资金余额0.0000万元、其他收入0.0000万元、上年结转0万元，2026年本单位预算支出较上年减少3.0332万元，主要原因是2026年人员经费支出与专项业务经费支出减少。

(二) 财政拨款收支情况。

2026年本单位财政拨款收入96.593万元，其中一般公共预算拨款收入96.593万元、政府性

基金拨款收入0.0000万元、上年结转0.0000万元，2026本单位财政拨款收入较上年减少3.0332万元，主要原因是2026年人员经费支出与专项业务经费支出减少。；2026年本单位财政拨款支出96.593万元，其中一般公共预算拨款支出96.593万元、政府性基金拨款支出0.0000万元、上年结转0.0000万元，2026年本单位财政拨款支出较上年减少3.0332万元，主要原因是2026年人员经费支出与专项业务经费支出减少。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况。

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

2026本单位当年一般公共预算拨款支出96.593万元，较上年减少3.0332万元，主要原因是
是2026
年人员经费支出与专项业务经费支出减少。

2、支出按功能科目分类的明细情况。

2026年本单位当年一般公共预算支出96.593万元，其中：

(1) 机关事业单位基本养老保险缴费支出(2080505)9.3927万元，较上年减少3.5073万元，原因是人员经费减少。

(4) 其他城乡社区管理事务支出(2120199)80.1557万元，较上年增加0.0307万元，原因是业务经费增加。

(5) 住房公积金(2210201)7.0446万元，较上年增加0.4434万元，原因是人员经费增加。

3、支出按经济科目分类的明细情况

(1) 按照单位预算支出经济分类的类级科目说明。

2026年本单位当年一般公共预算支出96.593万元。其中：人员经费支出90.593万元，公用经费支出6.0000万元。

(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明。

2026年本单位当年一般公共预算支出 96.593万元。其中：工资福利支出90.593万元，较上年减少0.0332万元，原因是国家工资普调及社保基数变化。商品和服务支出6.0000万元，较上年减少3.0000万元，原因是专项业务经费支出减少。

4、上年结转财政资金一般公共预算拨款支出情况。

(1) 按功能支出分类。

本单位无2026年结转的一般公共预算拨款资金支出

(2) 按单位预算支出经济分类。

本单位无2026年结转的一般公共预算拨款资金支出

(3) 按政府预算支出经济分类。

本单位无2026年结转的一般公共预算拨款资金支出

(四) 政府性基金预算支出情况。

2026年本单位无政府性基金预算支出。

本单位无2026年结转的政府性基金预算拨款支出。

（五）国有资本经营预算拨款收支情况。

本单位无当年国有资本经营预算拨款收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示。

本单位无2026年结转的一般公共预算拨款资金支出。

第三部分 其他说明情况

六、单位预算“三公”经费等预算情况说明

2026年本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.0000万元，较上年持平。其中：因公出国（境）经费0.0000万元，与上年持平；公务接待费0.0000万元，与上年持平；公务用车运行维护费0.0000万元，较上年持平；公务用车购置费0.0000万元，与上年持平。

本单位无2026年结转的‘三公’经费支出

七、单位国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止2026年底，本单位所属预算单位共有车辆0，单价20万元以上的设备0台（套）。2026年当年单位预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

本单位无2026年结转的财政拨款支出资产购置

八、单位政府采购情况说明

本单位2026年无政府采购预算，并已公开空表。

本单位无2026年结转的政府采购资金支出。

九、单位预算绩效目标说明

2026年本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款96.593万元，当年政府性基金预算拨款0元，当年国有资本经营预算拨款0万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

2026年，本单位2026年结转的财政拨款支出继续实施绩效目标管理。

十、机关运行经费安排说明

本单位当年机关运行经费预算安排6万元，较上年持平。本单位无2026年结转的财政拨款机关运行费支出。

十一、专业名词解释

1. 机关运行经费：指各单位的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行费以及其他费用。

第四部分 公开报表

(具体单位预算公开报)

2026年部门所属单位综合预算公开报表

单位名称：杨陵区物业服务管理办公室

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

目录

序号	报表	是否空表	公开表理由
表1	2026年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表2	2026年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表3	2026年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表4	2026年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表5	2026年单位综合预算专项业务经费支出表	是	无专项业务经费
表6	2026年单位综合预算政府性基金收支表	是	无政府性基金收支

注： 1、封面和目录的格式不得随意改变。 2、公开空表一定要在目录说明理由。 3、市 县部门涉及公开扶贫项目资金绩效目标表的，请在重点项目绩效目标表中添加公开。

表1

2026年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按功能科目分）

预算单位：杨陵区物业服务管理办公室

金额单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	965929.72	905929.72	60000	0	
2	208	社会保障和就业支出	93927.36	93927.36	0	0	
3	20805	行政事业单位养老支出	93927.36	93927.36	0	0	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	93927.36	93927.36	0	0	
5	212	城乡社区支出	801556.84	741556.84	60000	0	
6	21201	城乡社区管理事务	801556.84	741556.84	60000	0	
7	2120199	其他城乡社区管理事务支出	801556.84	741556.84	60000	0	
8	221	住房保障支出	70445.52	70445.52	0	0	
9	22102	住房改革支出	70445.52	70445.52	0	0	
10	2210201	住房公积金	70445.52	70445.52	0	0	

2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

办公室

金

部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出
合计			965929.72	905929.72	60000.00
工资福利支出			905929.72	905929.72	0.00
基本工资	50501	工资福利支出	308183.40	308183.40	0.00
津贴补贴	50501	工资福利支出	30360.90	30360.90	0.00
奖金	50501	工资福利支出	176046.00	176046.00	0.00
绩效工资	50501	工资福利支出	181188.00	181188.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	93927.36	93927.36	0.00
职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	45778.54	45778.54	0.00
住房公积金	50501	工资福利支出	70445.52	70445.52	0.00
商品和服务支出			60000.00	0.00	60000.00
办公费	50502	商品和服务支出	60000.00	0.00	60000.00

表3

2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按功能科目分）

预算单位：杨陵区物业服务管理办公室

金额单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	965929.72	905929.72	60000	
2	208	社会保障和就业支出	93927.36	93927.36	0	
3	20805	行政事业单位养老支出	93927.36	93927.36	0	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	93927.36	93927.36	0	
5	212	城乡社区支出	801556.84	741556.84	60000	
6	21201	城乡社区管理事务	801556.84	741556.84	60000	
7	2120199	其他城乡社区管理事务支出	801556.84	741556.84	60000	
8	221	住房保障支出	70445.52	70445.52	0	
9	22102	住房改革支出	70445.52	70445.52	0	
10	2210201	住房公积金	70445.52	70445.52	0	

表4

2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：杨陵区物业服务管理办公室

金额单位：元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			965929.72	905929.72	60000.00	
2	301	工资福利支出			905929.72	905929.72	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	308183.40	308183.40	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	30360.90	30360.90	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	176046.00	176046.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	181188.00	181188.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	93927.36	93927.36	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	45778.54	45778.54	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	70445.52	70445.52	0.00	
10	302	商品和服务支出			60000.00	0.00	60000.00	
11	30201	办公费	50502	商品和服务支出	60000.00	0.00	60000.00	

表5

2026年部门综合预算专项业务经费支出表

预算单位：杨陵区物业服务管理办公室

金额单位：元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
1		合计	0	
2	142	杨陵区住房和城乡建设局	0	
3	142003	杨陵区物业服务管理办公室	0	

表6

2026年部门综合预算政府性基金收支表（不含上年结转）

预算单位：杨陵区物业服务管理办公室

金额单位：元

序号	收 入		支 出		出		预算数
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	政府预算支出经济分类科目（按大类）	
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出（基本建设）	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	十二、债务还本支出	0.00
13			十四、债务付息支出	0.00	对企业补助（基本建设）	十三、转移性支出	0.00
14			十五、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	十五、其他支出	0.00
16					其他支出		
17					三、上缴上级支出		
18					四、事业单位经营支出		
19					五、对附属单位补助支出		
20							
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	本年支出合计	0.00