

# 杨陵区保障性住房管理中心 2026年部门预算公开说明

单 位：杨陵区保障性住房管理中心  
主要负责人：杨小林

**杨陵区保障性住房管理中心**  
**2026年部门综合预算**

**目 录**

- 一、部门主要职责及机构设置
- 二、2026年年度部门工作任务
- 三、部门预算单位构成
- 四、部门人员情况说明

**第一部分 部门概况**

- 五、2026年部门预算收支说明

**第二部分 收支情况**

**第三部分 其他说明情况**

- 六、部门预算“三公”经费等情况说明
- 七、部门国有资产占有使用及资产购置情况说明

八、部门政府采购情况说明

九、部门预算绩效目标说明

十、机关运行经费安排说明

十一、专业名词解释

#### **第四部分 公开报表**

（具体部门预算公开报表）

## 第一部分 部门概况

### 一、部门主要职责及机构设置

我单位为杨陵区住房和城乡建设局下属事业单位。主要负责为辖区内保障性住房的信息化管理，资产管理，项目管理等工作，负责辖区内保障性住房对象资格审核、租赁、指导各镇办做好保障对象档案建立、审核、录入等工作

### 二、2026年度部门工作任务

#### 一是加大保障性住房政策宣传力度。

优化宣传方式，通过“线上+线下”方式开展宣传工作，切实将好事办实。同时，加大对各镇（街道）负责人开展定期业务知识培训，做到应知应会应用，做好公租房资格审批审查工作，严格按照示范区相关要求联合审并公示。

#### 二是加强住房管理工作。

1、自建房安全专项整治工作；2、农村低收入群体住房安全有保障工作；3、农房建设安全质量水平提升工作。建立农房建设全过程管理体制机制，制定农房设计图集，以农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作为重点，持续加强农房安全动态监测，逐步建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制，提升农房设计水平和建设质量，不搞“一刀切”，求好不求快，提升农民获得感、幸福感、安全感。

#### 三是村庄管理工作。

村庄建筑风貌管控情况，按照区委区政府安排分别联系西安建筑科技大学和西北农林科技大学通过召开座谈会、实地踏勘和征询村民意愿等方式，按照国土空间规划和村庄建设规划，初步拟定村庄风貌提升方案和农村建筑管控指引的该文件。

### 三、部门预算单位

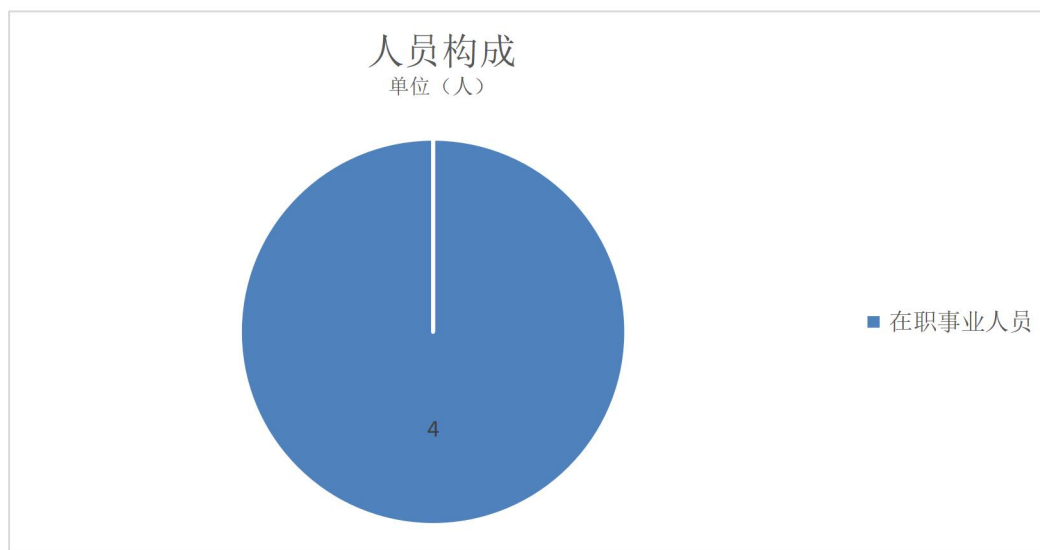
纳入本部门2026年部门预算编制单位共1个；

序号	单位名称	拟变动情况
1	杨陵区保障性住房管理中心	

### 四、部门

#### 人员情况说明

截止2025年底，本部门人员编制4人，事业编制4人；无行政人员。



### 第二部分 收支情况

#### 五、2026年部门预算收支说明

（一）收支预算总体情况。

按照综合预算的原则，本部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2026年本部门预算收入64万元、其中一般公共预算拨款收入64万元、政府性基金拨款收入0.0000万元、上级补助收入0.0000万元、事业收入0.0000万元、事业单位经营收入0.0000万元、对附属单位上缴收入0.0000万元、用事业基金弥补收支差额0.0000万元、上年结转0.0000万元、上年实户资金余额0.0000万元、其他收入0.0000万元、2025年本部门预算收入较上年减少0.4万元，主要原因是项目减少；2026年本部门预算支出64万元，其中一般公共预算拨款支出64万元、政府性基金拨款支出0.0000万元、事业收入0.0000万元、事业单位经营收入0.0000万元、对附属单位上缴收入0.0000万元、上年实户资金余额0.0000万元、其他收入0.0000万元、上年结转0万元，2026年本部门预算支出较上年减少0.4万元，主要原因是项目减少。

## （二）财政拨款收支情况。

2026年本部门财政拨款收入64万元，其中一般公共预算拨款收入64万元、政府性基金拨款收入0.0000万元、上年结转0.0000万元，2026本部门财政拨款收入较上年减少0.4万元，主要原因是项目减少；2026年本部门财政拨款支出64万元，其中一般公共预算拨款支出64万元、政府性基金拨款支出0.0000万元、上年结转0.0000万元，2026年本部门财政拨款支出较上年减少0.4万元，主要原因是项目减少。

## （三）一般公共预算拨款支出明细情况。

### 1、一般公共预算当年拨款规模变化情况。

2026本部门当年一般公共预算拨款支出64万元，较上年减少0.4万元，主要原因是项目减少。

## 2、支出按功能科目分类的明细情况。

2026年本部门当年一般公共预算支出64万元，其中：(1)机关事业单位基本养老保险缴费支出(2080505)(2101101)6.0万元，较上年减少2.3万元，主要原因是工资结构调整。(2)其他城乡社区管理事务支出(2120199)53万元，较上年增加1.6万元，主要原因是工资结构调整。(3)住房公积金(2210201)4.7万元，较上年增加0.3万元，主要原因是工资结构调整。

## 3、支出按经济科目分类的明细情况

(1)按照部门预算支出经济分类的类级科目说明。

2026年本部门当年一般公共预算支出64万元，其中：人员经费和公用经费支出(301)64万元，较上年减少0.4万元，主要原因是工资结构调整；商品和服务支出(302)4万元，较上年增减0.00万元，人员经费未发生变化。

## 4、上年结转财政资金一般公共预算拨款支出情况。

(1)按功能支出分类。

本部门无2025年结转的一般公共预算拨款资金支出

(2)按部门预算支出经济分类。

本部门无2025年结转的一般公共预算拨款资金支出

(3)按政府预算支出经济分类。

本部门无2025年结转的一般公共预算拨款资金支出

(四)政府性基金预算支出情况。

2026年本部门当年政府性基金预算支出0.0000万元，较上年增减0.0000万元。

本部门无2025年结转的政府性基金预算拨款支出。

#### **（五）国有资本经营预算拨款收支情况。**

本部门无当年国有资本经营预算拨款收支，并在财政拨款收支总体情况表中列示

本部门无2025年结转的一般公共预算拨款资金支出

### **第三部分 其他说明情况六、部门预算“三公”经费等预算情况说明**

2026年本单位无预算“三公”经费支出

本单位无2025年结转的‘三公’经费支出。

#### **七、部门国有资产占有使用及资产购置情况说明**

截止2025年本部门无结转的财政拨款支出资产购置

#### **八、部门政府采购情况说明**

本部门2026年无政府采购预算，并已公开空表本部门无2025年结转的政府采购资金支出。

#### **九、部门预算绩效目标说明**

2026年本单位绩效管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款64万元，当年政府性基金预算拨款0元，当年国有资本经营预算拨款0万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

本单位2025年结转的财政拨款支出继续实施绩效管理。

#### **十、机关运行经费安排说明**

本单位当年机关运行经费预算安排4万元，较上年增加0万元，主要原因是经费不变。本单位无2025年结转的财政拨款机关运行费支出

## 十一、专业名词解释

### 第四部分 公开报表

(具体部门预算公开报表)

# 2026年部门综合预算公开报表

部门名称：杨陵区保障性住房管理中心

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

# 目录

单位：万元

序号	目录			
	报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
1	表1	2026年部门综合预算收支总表	否	
2	表2	2026年部门综合预算收入总表	否	
3	表3	2026年部门综合预算支出总表	否	
4	表4	2026年部门综合预算财政拨款收支总表	否	
5	表5	2026年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按功能科目分）	否	
6	表6	2026年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按经济分类科目分）	否	
7	表7	2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按功能科目分）	否	
8	表8	2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	

## 2026年部门综合预算收支总表

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、部门预算	643249.65	一、部门预算	643249.65	一、部门预算	643249.65	一、部门预算	643249.65
2	1、财政拨款	643249.65	1、一般公共服务支出	0.00	1、人员经费和公用经费支出	643249.65	1、机关工资福利支出	0.00
3	(1)一般公共预算拨款	643249.65	2、外交支出	0.00	(1)工资福利支出	603249.65	2、机关商品和服务支出	0.00
4	其中：专项资金列入部门预算的项目	0.00	3、国防支出	0.00	(2)商品和服务支出	40000.00	3、机关资本性支出（一）	0.00
5	(2)政府性基金拨款	0.00	4、公共安全支出	0.00	(3)对个人和家庭的补助	0.00	4、机关资本性支出（二）	0.00
6	(3)国有资本经营预算收入	0.00	5、教育支出	0.00	(4)资本性支出	0.00	5、对事业单位经常性补助	643249.65
7	2、上级补助收入	0.00	6、科学技术支出	0.00	2、专项业务经费支出	0.00	6、对事业单位资本性补助	0.00
8	3、事业收入	0.00	7、文化旅游体育与传媒支出	0.00	(1)工资福利支出	0.00	7、对企业补助	0.00
9	其中：纳入财政专户管理的收费	0.00	8、社会保障和就业支出	62538.24	(2)商品和服务支出	0.00	8、对企业资本性支出	0.00
10	4、事业单位经营收入	0.00	9、社会保险基金支出	0.00	(3)对个人和家庭补助	0.00	9、对个人和家庭的补助	0.00
11	5、附属单位上缴收入	0.00	10、卫生健康支出	0.00	(4)债务利息及费用支出	0.00	10、对社会保障基金补助	0.00
12	6、其他收入	0.00	11、节能环保支出	0.00	(5)资本性支出（基本建设）	0.00	11、债务利息及费用支出	0.00
13			12、城乡社区支出	533807.73	(6)资本性支出	0.00	12、债务还本支出	0.00
14			13、农林水支出	0.00	(7)对企业补助（基本建设）	0.00	13、转移性支出	0.00
15			14、交通运输支出	0.00	(8)对企业补助	0.00	14、预备费及预留	0.00
16			15、资源勘探工业信息等支出	0.00	(9)对社会保障基金补助	0.00	15、其他支出	0.00
17			16、商业服务业等支出	0.00	(10)其他支出	0.00		
18			17、金融支出	0.00	3、上缴上级支出	0.00		
19			18、援助其他地区支出	0.00	4、事业单位经营支出	0.00		
20			19、自然资源海洋气象等支出	0.00	5、对附属单位补助支出	0.00		

21			20、住房保障支出	46903.68				
22			21、粮油物资储备支出	0.00				
23			22、国有资本经营预算支出	0.00				
24			23、灾害防治及应急管理支出	0.00				
25			24、预备费	0.00				
26			25、其他支出	0.00				
27			26、转移性支出	0.00				
28			27、债务还本支出	0.00				
29			28、债务付息支出	0.00				
30			29、债务发行费用支出	0.00				
31								
32								
33	本年收入合计	643249.65	本年支出合计	643249.65	本年支出合计	643249.65	本年支出合计	643249.65
34	用事业基金弥补收支差额	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00
35	上年实户资金余额	0.00	未安排支出的实户资金	0.00	未安排支出的实户资金	0.00	未安排支出的实户资金	0.00
36	上年结转	0.00						
37	其中：财政拨款资金结转	0.00						
38	非财政拨款资金结余	0.00						
39								
40	收入总计	643249.65	支出总计	643249.65	支出总计	643249.65	支出总计	643249.65





## 2026年部门综合预算财政拨款收支总表

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济科目（按大类）	预算数
1	一、财政拨款	643249.65	一、财政拨款	643249.65	一、财政拨款	643249.65	一、财政拨款	643249.65
2	1、一般公共预算拨款	643249.65	1、一般公共服务支出	0.00	1、人员经费和公用经费支出	643249.65	1、机关工资福利支出	0.00
3	其中：专项资金列入部门预算的项目	0.00	2、外交支出	0.00	(1)工资福利支出	603249.65	2、机关商品和服务支出	0.00
4	2、政府性基金拨款	0.00	3、国防支出	0.00	(2)商品和服务支出	40000.00	3、机关资本性支出（一）	0.00
5	3、国有资本经营预算收入	0.00	4、公共安全支出	0.00	(3)对个人和家庭的补助	0.00	4、机关资本性支出（二）	0.00
6			5、教育支出	0.00	(4)资本性支出	0.00	5、对事业单位经常性补助	643249.65
7			6、科学技术支出	0.00	2、专项业务经费支出	0.00	6、对事业单位资本性补助	0.00
8			7、文化旅游体育与传媒支出	0.00	(1)工资福利支出	0.00	7、对企业补助	0.00
9			8、社会保障和就业支出	62538.24	(2)商品和服务支出	0.00	8、对企业资本性支出	0.00
10			9、社会保险基金支出	0.00	(3)对个人和家庭补助	0.00	9、对个人和家庭的补助	0.00
11			10、卫生健康支出	0.00	(4)债务利息及费用支出	0.00	10、对社会保障基金补助	0.00
12			11、节能环保支出	0.00	(5)资本性支出(基本建设)	0.00	11、债务利息及费用支出	0.00
13			12、城乡社区支出	533807.73	(6)资本性支出	0.00	12、债务还本支出	0.00
14			13、农林水支出	0.00	(7)对企业补助(基本建设)	0.00	13、转移性支出	0.00
15			14、交通运输支出	0.00	(8)对企业补助	0.00	14、预备费及预留	0.00
16			15、资源勘探工业信息等支出	0.00	(9)对社会保障基金补助	0.00	15、其他支出	0.00
17			16、商业服务业等支出	0.00	(10)其他支出	0.00		
18			17、金融支出	0.00	3、上缴上级支出	0.00		

19			18、援助其他地区支出	0.00	4、事业单位经营支出	0.00		
20			19、自然资源海洋气象等支出	0.00	5、对附属单位补助支出	0.00		
21			20、住房保障支出	46903.68				
22			21、粮油物资储备支出	0.00				
23			22、国有资本经营预算支出	0.00				
24			23、灾害防治及应急管理支出	0.00				
25			24、预备费	0.00				
26			25、其他支出	0.00				
27			26、转移性支出	0.00				
28			27、债务还本支出	0.00				
29			28、债务付息支出	0.00				
30			29、债务发行费用支出	0.00				
31								
32	本年收入合计	643249.65	本年支出合计	643249.65	本年支出合计	643249.65	本年支出合计	643249.65
33	上年结转	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00
34								
35								
36								
37	收入总计	643249.65	支出总计	643249.65	支出总计	643249.65	支出总计	643249.65

表5

## 2026年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	643249.65	603249.65	40000.00	0.00	
2	208	社会保障和就业支出	62538.24	62538.24	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	62538.24	62538.24	0.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	62538.24	62538.24	0.00	0.00	
5	212	城乡社区支出	533807.73	493807.73	40000.00	0.00	
6	21201	城乡社区管理事务	533807.73	493807.73	40000.00	0.00	
7	2120199	其他城乡社区管理事务支出	533807.73	493807.73	40000.00	0.00	
8	221	住房保障支出	46903.68	46903.68	0.00	0.00	
9	22102	住房改革支出	46903.68	46903.68	0.00	0.00	
10	2210201	住房公积金	46903.68	46903.68	0.00	0.00	

## 2026年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			643249.65	603249.65	40000.00	0.00	
2	301	工资福利支出			603249.65	603249.65	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	196509.60	196509.60	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	20177.60	20177.60	0.00	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	118876.00	118876.00	0.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	127764.00	127764.00	0.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	62538.24	62538.24	0.00	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	30480.53	30480.53	0.00	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	46903.68	46903.68	0.00	0.00	
10	302	商品和服务支出			40000.00	0.00	40000.00	0.00	
11	30201	办公费	50502	商品和服务支出	40000.00	0.00	40000.00	0.00	

表7

## 2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	643249.65	603249.65	40000.00	
2	208	社会保障和就业支出	62538.24	62538.24	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	62538.24	62538.24	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	62538.24	62538.24	0.00	
5	212	城乡社区支出	533807.73	493807.73	40000.00	
6	21201	城乡社区管理事务	533807.73	493807.73	40000.00	
7	2120199	其他城乡社区管理事务支出	533807.73	493807.73	40000.00	
8	221	住房保障支出	46903.68	46903.68	0.00	
9	22102	住房改革支出	46903.68	46903.68	0.00	
10	2210201	住房公积金	46903.68	46903.68	0.00	

表8

## 2026年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

预算单位：杨陵区保障性住房管理中心

金额单位：元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			643249.65	603249.65	40000.00	
2	301	工资福利支出			603249.65	603249.65	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	196509.60	196509.60	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	20177.60	20177.60	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	118876.00	118876.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	127764.00	127764.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	62538.24	62538.24	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	30480.53	30480.53	0.00	
9	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	46903.68	46903.68	0.00	
10	302	商品和服务支出			40000.00	0.00	40000.00	
11	30201	办公费	50502	商品和服务支出	40000.00	0.00	40000.00	